

JUNTA ACTA NÚM.9
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 5 DE MARÇ DE 2026

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 5 de març de 2026 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller, Vanessa Catalan i Santos, Isaac Crivillés i García i Susanna Pagès i Jutglar**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidor/a de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià i Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia i **Albert Costa Marcé**, gerent de l'Ajuntament.

Hi assisteix com a interventora de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acta i del seu ordre, el Secretari llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 26 de febrer de 2026:

- **Divendres 27 de febrer**, acompanyat de la regidora Gemma Canalias, va saludar als responsables dels establiments que van participar de la Botiga al carrer, que va organitzar l'Associació de Comerciants d'Olot.

- **Dissabte 28 de febrer**, acompanyat dels regidors Imma Muñoz i Jordi Güell, va saludar als membres de l'Associació Cultural d'Andalusia que celebraven el Dia d'Andalusia. A la tarda, va assistir a la presentació del llibre "*Quan Olot va tornar a ser ciutat. Crònica del procés de recuperació de la democràcia a Olot (1968-1979)*" de Juli Clavijo.
- **Diumenge 1 de març** va assistir a la trobada bicicletes amb frens de varilles i clàssiques que va organitzar Motor Antic Garrotxa. A continuació va prendre part de la cercavila pels carrers d'Olot amb motiu de la Festivitat de Sant Antoni.
- **Dilluns 2 de març** va assistir a la Xarxa de Barris.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4. - APROVAR EL CONVENI ENTRE EL MUSÉE SOULAGES DE RODEZ I L'AJUNTAMENT D'OLOT PER A LA CESSIÓ EN PRÉSTEC DE DUES OBRES AMB DESTINACIÓ A UNA EXPOSICIÓ DEL MUSEU DE LA GARROTXA.

Núm. de referència : X2026017091

Vist que RCR BUNKA Fundació Privada, juntament amb l'Ajuntament d'Olot té previst realitzar l'exposició temporal «*RCR Arquitectes, arrels i ales. Un viatge dels inicis a l'actualitat*» al Museu de la Garrotxa des del 14 de març de 2026 fins el 9 d'agost de 2026.

Vist que el Musée Soulages té la voluntat de col·laborar en la realització de l'esmentada exposició amb la cessió en préstec a RCR Bunka Fundació Privada de les dues (2) obres d'art de la qual és propietari i que es descriuen a continuació:

- Maqueta de l'ampliació del Musée Soulages
- Cadira "Toi et moi, Colette et Pierre"

Vist que RCR Bunka Fundació Privada actuarà com a prestatari i que l'Ajuntament d'Olot actuarà com a dipositari de les obres en préstec, atès que l'exposició es realitzarà al Museu de la Garrotxa.

En relació a l'expedient CON12026000018 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la cessió del Musée Soulages de Rodez a RCR Bunka Fundació Privada i l'Ajuntament d'Olot de les dues (2) obres d'art:

- Maqueta de l'ampliació del Musée Soulages
- Cadira "Toi et moi, Colette et Pierre"

Segon.- Aprovar el conveni de la cessió de les obres esmentades que regula les condicions del préstec i del dipòsit en préstec.

El conveni tindrà vigència des de la data de la seva signatura fins un termini màxim de tres (3) setmanes després del tancament de l'exposició. En cas que la prolongació de l'exposició comporti l'extensió del període de préstec, caldrà obtenir el consentiment previ i per escrit del Musée Soulages.

Tercer.- Facultar l'alcalde d'Olot per a la signatura del conveni entre les parts.

S'aprova per unanimitat.

5. - APROVAR LES BASES QUE HAN DE REGIR EL PROJECTE VORA-VORA DIRIGIT ALS CENTRES EDUCATIUS DE LA CIUTAT D'OLOT.

Núm. de referència : X2026016658

Antecedents

Vist que l'Ajuntament d'Olot, a través de l'Àrea de Cultura i Educació, impulsa el Projecte VORA-VORA, amb la finalitat d'apropar la cultura, els creadors/es i les pràctiques artístiques als centres educatius de la ciutat, fomentant processos d'aprenentatge bidireccionals que enforteixin la comunitat educativa i generin espais d'innovació, recerca i reflexió conjunta.

Vist que el Projecte VORA-VORA es concreta en una convocatòria adreçada als centres educatius d'infantil, primària, secundària i/o post obligatoris de la ciutat d'Olot, per a la selecció d'un projecte de col·laboració en l'àmbit de l'art i l'educació, que ha de tenir format de pregunta i utilitzar l'art i la cultura com a eina per treballar el coneixement i la curiositat.

Vista la necessitat d'establir les bases que han de regular el procés de presentació, selecció, acompanyament i execució del projecte o projectes que es duguin a terme en el marc del Projecte VORA-VORA, així com la dotació econòmica i el suport tècnic i artístic per part de l'Àrea de Cultura i Educació.

Vist que l'Àrea de Cultura i Educació assumirà la totalitat del cost del projecte fins a un màxim de 12.000 euros, incloent la mediació, l'artista o artistes participants, els materials i la difusió, i que, en cas que no sigui necessari esgotar la dotació, el jurat es reserva el dret de seleccionar més d'un projecte dins del límit pressupostari establert.

Vista la proposta de bases reguladores del Projecte VORA-VORA per al curs 2026-2027, on es determinen l'objecte de la convocatòria, les persones destinatàries, les característiques del projecte, la documentació a presentar, l'acompanyament per part de l'Àrea de Cultura i Educació, el jurat, els criteris de valoració, el calendari i els terminis.

En relació a l'expedient ED042026000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PROPOSO

Primer.- Aprovar les bases reguladores de la convocatòria del Projecte VORA-VORA, adreçada als centres educatius d'infantil, primària, secundària i/o post obligatoris de la ciutat d'Olot, per al curs 2026-2027, en els termes que consten a l'annex d'aquest acord.

Segon.- Convocar el Projecte VORA-VORA per al curs 2026-2027, amb el calendari següent: publicació de la convocatòria el 19 de març de 2026, i termini de presentació de propostes fins al 30 de setembre de 2026.

Tercer.- Autoritzar (Fase A) una despesa màxima de dotze mil euros (12.000€) pel finançament del Projecte VORA-VORA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària Projectes Educació, amb la següent consignació:

Exercici 2026: 4.000 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 50004 326 226993 Projectes Educació

Exercici 2027: 8.000 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9999 Projectes Educació

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2650004326 226993	4000.00	PROJECTES EDUCACIO	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	8000.00	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

6. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.

Núm. de referència : X2026016864

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE ADO/RC incloses en la relació núm.14/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000016 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO/RC de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.14/2026 per import total de **363.366,10 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **363.366,10 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 14/2026.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	363.366,10	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

7. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O.

Núm. de referència : X2026016867

Assumpte: Aprovació de factures i altres despeses fase O

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 13/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000017 , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.13/2026 per import total de **38.844,72 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **38.844,72 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
		Despeses	99999	38844.72	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8.a.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE CONTROL I GESTIÓ DEL MERCAT SETMANAL, MERCATS EXTRAORDINARIS, ATRACCIONS DE FESTES DEL TURA I DE BARRIS I ALTRES OCUPACIONS COMERCIALS DE VIA PÚBLICA, I CONVOCAR LICITACIÓ.

Núm. de referència : X2026016674

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Es necessari contractar el servei de control i gestió del mercat setmanal, mercats extraordinaris, atraccions de festes del Tura i de barris i altres ocupacions de via pública amb venda, organitzades o autoritzades per l'Ajuntament, d'acord amb l'informe i memòria de necessitats del contracte emès per la cap de l'Àrea de Progrés Econòmic de l'Ajuntament d'Olot.

El servei es prestarà cada dilluns al mercat setmanal i de forma puntual en els mercats extraordinaris i altres activitats comercials a la via pública, segons el calendari aprovat per l'Ajuntament d'Olot. Com a mínim, s'inclouran les activitats i dies que figuren als punts 3 i 4 dels Plecs tècnics. Les activitats principals son, a banda del mercat setmanal, Mercats extraordinaris de la Fira de l'1 de maig i la Fira de Sant Lluc, Diada de Sant Jordi i atraccions de les Festes del Tura i Barris, sense excloure altres activitats puntuals que li puguin ser encarregades.

El codi CPV del contracte és:
79420000-4 Serveis relacionats amb la gestió

El pressupost base de licitació s'estableix en vint-i-un mil sis-cents vuit euros amb cinquanta-vuit cèntims (21.608,58 €) IVA inclòs, corresponents a 17.858,33 € de base imposable i 3.750,25 € d'IVA (calculat al 21%).

	Hores anuals	Cost/hora. Categoria auxiliar de serveis especialitzat. Conveni col·lectiu	Total anual
Cost del personal assignat al servei	698	21,50 €	15.007,00 €
Despeses generals de gestió i coordinació (13%)		2,80 €	
Benefici industrial (6%)		1,29 €	
Total		25,59 €	17.858,33 €
IVA 21%		5,37 €	3.750,25 €
TOTAL IVA inclòs		30,96 €	21.608,58 €

Atès que el pressupost base de licitació es calcula en base a una estimació d'hores, l'Ajuntament no té el compromís d'esgotar-lo. El servei es facturarà d'acord amb els serveis fets, el preu/hora ofert i la dedicació horària estimada per servei establerta al plec de prescripcions tècniques.

La durada del contracte s'estableix per un (1) any, amb la possibilitat de 3 pròrrogues, de forma acordada, d'un any cadascuna, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

Es preveu la modificació del contracte, per un màxim del 20% del preu, per canvis en el calendari anual de mercats, o la incorporació d'una activitat no prevista en el moment de la redacció dels plecs.

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, incloent les possibles pròrrogues i modificacions és de 75.004,99 €.

	Contracte	Pròrroga	Modificació	Total VEC
Any 1	17.858,33 €		3.571,67 €	75.004,99 €
Any 1		17.858,33 €		
Any 2		17.858,33 €		
Any 3		17.858,33 €		

Es tramitarà mitjançant procediment obert, i amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

No està subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 22.1.c) i l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026.

Fonaments jurídics

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu, i es qualifica com a contracte de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP. Es tracta d'un contracte de serveis especials, d'acord amb l'Annex IV LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

A l'expedient s'hi han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

A l'expedient hi consta l'informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

També hi consta informe emès per la Interventora de fons de la Corporació.

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació aprovada en sessió plenària de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del servei de control i gestió del mercat setmanal, mercats extraordinaris, atraccions de festes del Tura i de barris i altres ocupacions de via pública amb venda, organitzades o autoritzades per l'Ajuntament, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- Aprovar, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa del servei de control i gestió del mercat setmanal, mercats extraordinaris, atraccions de festes del Tura i de barris i altres ocupacions de via pública amb venda, organitzades o autoritzades per l'Ajuntament, amb un import màxim de licitació de vint-i-un mil sis-cents vuit euros amb cinquanta-vuit cèntims (21.608,58 €) IVA inclòs, corresponents a 17.858,33 € de base imposable i 3.750,25 € d'IVA (calculat al 21%).

Atès que el pressupost base de licitació es calcula en base a una estimació d'hores, l'Ajuntament no té el compromís d'esgotar-lo. El servei es facturarà d'acord amb els serveis fets, el preu/hora ofert i la dedicació horària estimada per servei establerta al plec de prescripcions tècniques.

Tercer.- La durada del contracte s'estableix per un (1) any, amb la possibilitat de 3 pròrrogues, de forma acordada, d'un any cadascuna, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del servei abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- La despesa es pagarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2622008433 227990 Mercat setmanal.

La previsió de despesa, que es podrà reajustar quan s'adjudiqui el contracte, és la següent:

2026: 11.704,65 € (6,5 mesos)

2027: 9.903,93 € (5,5 mesos)

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2622008433 227990	11704.65	MERCAT SETMANAL	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	9903.93	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Sisè.- Convocar la licitació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert i es durà a terme atenent diversos criteris d'adjudicació; de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Setè.- Nomenar com a responsable del contracte la cap de l'Àrea de Progrés Econòmic de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Vuitè.- Delegar a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA.

S'aprova per unanimitat.

8.b.- APROVAR PROPOSTA D'ACORD D'INCORPORACIÓ DE L'AJUNTAMENT D'OLOT AL KIT ESPACIO DE DATOS A TRAVÉS DE NEURBIA.

Núm. de referència : X2026016675

Atès el que disposa el BOE de 16 de juliol de 2025, en el que s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes en l'àmbit de la digitalització, per a la transformació digital dels sectors productius estratègics mitjançant el foment de l'adaptació i incorporació de participants als espais de dades, en el marc del Pla de Recuperació, transformació i Resiliència – Next Generation EU (Kit Espais de Dades).

La convocatòria del Kit Espacios de Datos, impulsada pel Ministeri per a la Transformació Digital i de la Funció Pública i gestionada per Red.es, estableix un marc estatal per accelerar la creació i consolidació d'espais de dades sectorials i territorials. La convocatòria estableix de manera clara les condicions, els requisits i el tipus d'actuacions finançables, incloent una dotació de fins a 50.000 € per a cada ajuntament per cobrir despeses elegibles. Es destaca que les administracions públiques, com l'Ajuntament d'Olot, són beneficiàries directes i que les actuacions finançables inclouen la integració tècnica, la validació semàntica i el desenvolupament de les evidències necessàries per participar en l'espai de dades.

Atès que l'empresa CONSULTORIA TECNICA NEXUS GEOGRAPHICS SL, com a Promotor i operador tècnic de l'Espai de dades Neurbia ha creat un espai per a compartir dades en un entorn segur i conforme a la normativa vigent.

En aquest context, l'Ajuntament d'Olot, que treballa amb dades geoespaciales a nivell d'Smart City i altres dades en obert d'àmbit municipal, identifica l'Espai de Dades Neurbia com el més adequat per vehicular aquesta proposta. Neurbia és un dels espais reconeguts en la convocatòria, alineat amb els requeriments tècnics definits pel Centro de Referencia de Espacios de Datos. A més, és un promotor i integrador desenvolupat per Nexus Geographics, fet que garanteix al municipi disposar d'un soci tècnic especialitzat en geodades, interoperabilitat i models semàntics territorials, capaç d'acompanyar tota la implantació amb garanties metodològiques i tècniques.

Pel que fa al contingut que pot aportar l'Ajuntament, la Declaración de Publicación identifica un conjunt de datasets municipals d'alt valor: fluxos de mobilitat diaris i horaris, patrons de desplaçament, activitat econòmica o dades turístiques sobre pernoctacions i estades. Aquests conjunts de dades formen part de les tipologies prioritàries en espais de dades territorials i aporten valor analític immediat tant per a la gestió interna com per al teixit econòmic local. L'estructuració actual d'aquests datasets els fa especialment adequats per a la seva publicació inicial dins Neurbia, facilitant el desplegament ràpid i validable del node municipal.

Les dades que l'Ajuntament d'Olot integrarà i publicarà en el marc del Kit Espacio de Datos no contindran dades de caràcter personal. Tots els datasets utilitzats seran exclusivament de naturalesa agregada, anonimitzada o estadística, garantint el ple compliment del Reglament General de Protecció de Dades (RGPD) i de la normativa vigent en matèria de protecció de dades

Atès que es tracta d'un servei sense cost per a compartir dades ni quotes econòmiques obligatòries.

Atès que l'Ajuntament d'Olot està interessat en utilitzar aquest espai de dades.

Vistes les condicions generals d'ús de l'espai de dades NEURBIA.

Fonaments jurídics

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

Reglament (UE) 2024/2847 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2024, relatiu als requisits horitzontals de ciberseguretat per als productes amb elements digitals i pel que es modifica el Reglament (UE) núm. 168/2013 i el Reglament (UE) 2019/1020 i la Directiva (UE) 2020/1828 (reglament de Ciberresiliència)

Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i al lliure circulació d'aquestes dades i pel que es derroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de Protecció de dades)

En relació a l'expedient CC012026000045 vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Olot, amb NIF P1712100E, a l'espai de Dades NEURBIA creat per a compartir dades en un entorn segur i conforme a la normativa vigent en matèria de protecció de dades, governança digital i seguretat de la informació, per termini d'un any a partir de la data de la signatura electrònica del contracte, i prorrogable automàticament pel mateix període.

Segon.- Acceptar les condicions generals d'ús de l'espai de Dades NEURBIA que consten en el contracte d'adhesió annex.

Tercer.- Designar com a responsable del contracte al Sr. Xevi Collell Colomer, Cap de l'Àrea de Govern Digital i Ciutadania.

Quart.- Autoritzar a NEXUS com a encarregat del tractament de dades, en els termes que es fixen a l'acord d'adhesió.

Sisè.- Facultar a l'Alcalde per signar tota la documentació necessària per fer efectiu aquest acord.

Setè.- Notificar aquest acord a CONSULTORIA TECNICA NEXUS GEOGRAPHICS SL.

S'aprova per unanimitat.

8.c.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER I INSTAL·LACIÓ I DESMUNTATGE DELS ESTANDS, MOQUETES, MOBILIARI I ALTRES ELEMENTS COMPLEMENTARIS PER A LA FIRA ORÍGENS I CONVOCAR LICITACIÓ.

Núm. de referència : X2026015603

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	P1	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Vista la necessitat de portar a terme el contracte de subministrament en règim de lloguer i instal·lació i desmuntatge dels estands, moquetes, mobiliari i altres elements complementaris per a la Fira Orígens, atès que l' Ajuntament d'Olot no disposa d'aquests béns per a l'execució del mateix.

Vist que el pressupost base de licitació del subministrament s'estableix en quaranta-quatre mil tres-cents trenta amb trenta-cinc cèntims (44.330,35€) , IVA inclòs, amb el desglossament següent: 36.636,65 € de pressupost net sense IVA, i 7.693,70 € corresponent al 21% d'IVA.

El valor estimat del contracte (VEC) és setanta-tres mil dos-cents setanta-tres amb trenta cèntims (73.273,30 €), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

La durada del contracte s'estableix en un any des de l'endemà de la formalització del contracte amb possibilitat de pròrroga d'un any més.

A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques i demés documentació prevista a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP).

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de subministrament d'acord amb allò previst a l'article 16 de la LCSP.

Tenint en compte el valor estimat del contracte i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat en virtut dels articles 131 i 159.1 de la LCSP.

Fonaments jurídics

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

A l'expedient s'hi han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

A l'expedient hi consta informe emès per la Interventora municipal.

També hi consta informe facultatiu emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple extraordinari de 20 de març de 2025.

En relació a l'expedient CCS12026000010 vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient del contracte de subministrament en règim de lloguer i instal·lació i desmuntatge dels estands, moquetes, mobiliari i altres elements complementaris per a la Fira Orígens, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació administrativa de subministrament en règim de lloguer i instal·lació i desmuntatge dels estands, moquetes, mobiliari i altres elements complementaris per a la Fira Orígens, amb un import de licitació de quaranta-quatre mil tres-cents trenta amb trenta-cinc cèntims (44.330,35€) , IVA inclòs, amb el desglossament següent: 36.636,65 € de pressupost net sense IVA, i 7.693,70 € corresponent al 21% d'IVA.

Import base	IVA 21%	Total
36.636,65 €	7.693,70 €	44.330,35 €

Tercer.- Establir la durada del contracte en un any a partir de l'endemà de la formalització del contracte, amb la possibilitat de pròrroga d'un any més.

Quart.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del subministrament abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- AUTORITZAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària del pressupost de l'Ajuntament d'Olot per a 2026:

26.20008.4311.226990 Fira Orígens.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	26200084311 226990	44330.35	FIRA D'ORIGENS	100	001	001	001	000	000

Sisè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació del subministrament en règim de lloguer i instal·lació i desmuntatge dels estands, moquetes, mobiliari i altres elements complementaris per a la Fira Orígens, que es tramitarà pel procediment obert simplificat i procedir a la seva publicació, així com de la present resolució en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

Setè.- Nomenar com a responsable del contracte, a la Sra. Laia Martín Romano , Cap de la secció de Promoció de la Ciutat, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Vuitè.- Delegar a l'alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot t l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

. S'aprova per unanimitat.

8.d.- APROVAR LA RESERVA DE CRÈDIT CORRESPONENT A LA DESPESA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS D'UNA XARXA DE CALOR AMB L'ÚS D'ENERGIES RENOVABLES I SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA , PREVISTA PER 2026.

Núm. de referència : X2014003094

Antecedents

En data 20 de febrer de 2014, es varen publicar els Plecs per a l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i servei de manteniment integral de les instal·lacions d'una xarxa de calor amb l'ús d'energies renovables i subministrament d'energia.

En data 4 de juliol de 2014, el Ple de l'Ajuntament d'Olot va adjudicar la concessió d'obra pública per a la construcció i servei de manteniment integral de les instal·lacions d'una xarxa de calor amb l'ús d'energies renovables i subministrament d'energia a la UTE Gas Natural Servicios SDG, SA – Wattia Innova, SL

En data 17 de juliol de 2014, l'Ajuntament d'Olot i la UTE Gas Natural Servicios SDG, SA – Wattia Innova, SL varen formalitzar el contracte.

En data 25 de setembre de 2014, la junta de govern local de l'Ajuntament d'Olot, va aprovar el nou emplaçament de la central de calor

En data 30 de desembre de 2015, la junta de govern local de l'Ajuntament d'Olot, va acordar aprovar la modificació del contracte incorporant nous edificis a la xarxa.

En data 22 de desembre de 2016, el Ple de l'Ajuntament d'Olot, va acordar modificar el contracte, ampliant la concessió amb la producció de fred, incorporant nous edificis a la xarxa, renunciant a una aportació anual a l'Ajuntament en concepte de gestió de l'explotació i ampliant el termini de la concessió passant a ser d'un total de 15 anys.

En data 09 de Maig de 2017, es posen en marxa diferents edificis i equipaments i connectats a la xarxa, i s'inicia el període de la concessió.

Atès informe emès per la Sr. Ramon Prat Molas, com a cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot de data 9 de febrer de 2026 i Núm. NI022026000304, en què es preveu la despesa corresponent a l'exercici 2026.

D'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12014000004 antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar informe emès pel Sr. Ramon Prat Molas, com a cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 88.047,52 € a favor de l'empresa UTE NATURGY IBERIA, SA – WATTIA INNOVA SL , amb CIF: U66337163. amb càrrec a la següent aplicació pressupostaria del Pressupost Municipal:

.2026 140007.1721.221992 CONSUMS ENERGIA ALTERNATIVA

Amb la següent distribució:

Any 2026	Calor €(Mwh)	Fred €(Mwh)	P2	P3	P4		
Preus públics	39,9929	97,6243	7,4704	8,3743	34,1758		
Increment 2025	7,01%	-5,42%	4,22%	4,22%	-8,24%		
	P1 Calor €	P1 Fred €	P2 €	P3 €	P4 €	TOTAL BASE	
AJUNTAMENT D'OLOT - Museu Comarcal							
AJUNTAMENT D'OLOT - Oficina Turisme							
AJUNTAMENT D'OLOT - Can Monsà							
AJUNTAMENT D'OLOT - Reserva de Capacidad							
BASE EXTRAPOLAT	11.668,66 €	0,00 €	9.038,80 €	10.132,57 €	41.349,01 €	72.189,03 €	
Desviació pessimista per clima advers	93,35 €	0,00 €	72,31 €	81,06 €	330,79 €	577,51 €	0,80%
BASE RECTIFICAT	11.762,01 €	0,00 €	9.111,11 €	10.213,63 €	41.679,81 €	72.766,54 €	
IVA 21%						15.280,97 €	
TOTAL						88.047,52 €	

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	26140071721 221992	88047.52	CONSUMS ENERGIA ALTERNATIVA	100	001	001	001	000	000

- **IMPORT TOTAL: 88.047,52 € (IVA inclòs)**

Tercer.- La persona responsable del contracte serà el Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

8.e.1.- ACTUALITZACIÓ PREUS CÀNONS.

Núm. de referència : X2015006704

La Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2015 va adjudicar la concessió d'ús privatiu de domini públic per la ubicació d'un establiment comercial al local situat al carrer Sant Rafael núm. 23 a favor de l'empresa "OLOT COLORS, SL" amb NIF B17955337AMB amb una durada de 15 anys a partir del 18 d'agost de 2015; per un import de 3.625 €/mes amb efectes del dia 18 de març de 2016, moment de l'obertura de l'establiment.

La Junta de Govern Local del dia 4 d'abril de 2019 va autoritzar l'ampliació del sostre comercial de l'esmentada concessió administrativa per un import de cànon mensual de 628 euros amb efectes del dia 1 de setembre de 2019 fins a la finalització de la concessió

La Junta de Govern Local de data 12 de febrer de 2026 es va aprovar el cànon corresponent fins a la finalització de la concessió el 18 d'agost de 2030.

Detectat un error en el càlcul de la distribució dels cànon en les anualitats corresponents, sense modificació de l'import total.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12015000009 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Rectificar el punt "Cinquè" de l'Acord de Junta de Govern Local de data 12 de Febrer de 2026 quedant redactat de la següent manera:

"Prendre coneixement del cànon de la concessió amb la següent distribució temporal fins a la seva finalització el 18 d'agost de 2030 o modificació de la mateixa."

ANUALITAT	Període	Cànon /mes	total	
2026	Cànon inicial: 18/03/2026 a 31/12/2026	.625,00 €	4.729,84	* (9 mesos i 18 dies)
	Cànon Ampliació 01/09/2026 a 31/12/2026	.28,00 €	.512,00	* (4 mesos)
2027	Cànon inicial: 01/01/2027 a 31/12/2027	.625,00 €		

	Cànon Ampliació 01/01/2027 a 31/12/2027	628,00 €	3.500,00 7.536,00	
2028	Cànon inicial: 01/01/2028 a 31/12/2028	3.625,00 €	3.500,00	
	Cànon Ampliació 01/01/2028 a 31/12/2028	628,00 €	7.536,00	
2029	Cànon inicial: 01/01/2029 a 31/12/2029	3.625,00 €	3.500,00	
	Cànon Ampliació 01/01/2029 a 31/12/2029	628,00 €	7.536,00	
2030	Cànon inicial: 01/01/2030 a 17/08/2030	3.625,00 €	27,362,90	*(7 mesos + 17 dies)
	Cànon Ampliació 01/01/2030 a 17/08/2030	628,00 €	4,740,39	*(7 mesos + 17 dies)

S'aprova per unanimitat.

8.e.2.- ACTUALITZACIÓ PREUS CÀNONS.

Núm. de referència : X2025012415

Antecedents:

En data 30 de març de 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot va acordar la renovació del conveni de col·laboració per a la concessió de l'ús de la planta baixa de l'antic edifici de "El Arte Cristiano", actual ubicació del Museu dels Sants a l'empresa "VAYREDA, BASSOLS, CASABÓ I CIA SL", per la gestió de la botiga del Museu.

El conveni es va formalitzar el 4 d'abril de 2023 i tenia una vigència de 4 anys des de l'endemà de la seva signatura. L'empresa ha de presentar anualment abans del 28 de febrer a l'Ajuntament d'Olot l' estat de comptes relatiu a la Botiga, corresponent a l'exercici anterior.

Si el total de les vendes és inferior a 5.000 euros anuals, l'empresa abonarà a l'Ajuntament un cànon equivalent al 5% de la xifra de vendes. I en el cas de que el total de les vendes sigui superior a 5.000 euros, l'empresa abonarà a l'Ajuntament un cànon equivalent al 10% de la xifra de vendes.

Segons informe NI022026000337 emès pel Director de l'Àrea de Cultura i Educació l'empresa ha acreditat unes vendes corresponents a 2025 de 1.499,42 € euros nets.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000014 i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el cànon per a la concessió per a la gestió de la botiga del Museu dels Sants , adjudicada per conveni a l'empresa VAYREDA, BASSOLS, CASABÓ I CIA, SL amb NIF B17000266 per un import total anual de SETANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA- SET CÈNTIMS (72,47 €) corresponent a l'any 2026.

Segon.- El pagament d'aquest cànon corresponent a l'exercici 2026 s'haurà d'efectuar anualment dins el primer trimestre de l'any. El pagament es realitzarà mitjançant domiciliació bancària al compte acabat en ES41 0081 XXXX XXXX XXXX 4330.

Transcorregut aquest termini sense haver-se efectuat el pagament, l'import pendent es considerarà en període executiu.

S'aprova per unanimitat.

8.e.3.- ACTUALITZACIÓ PREUS CÀNONS.

Núm. de referència : X2013007922

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2013 va ratificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local del dia 19 de setembre de 2013 d'adjudicació a l'empresa "GUMIN, SL" de la concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic per a l'explotació d'un aparcament soterrat als carrers Lorenzana, Castellà Llovera i de Martí Pararols (Estació d'Autobusos); per un termini de 25 anys des de la data de finalització de les obres i d'adequació de l'edifici de l'aparcament.

La Junta de Govern Local de data 5 de febrer de 2026 va aprovar l'actualització del cànon corresponent al 2026.

Detectat un error en la periodicitat del pagament del cànon , sense modificació de l'import final.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12013000008 i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Rectificar el punt segon i tercer de l'acord quedant redacta de la següent manera:

Segon.- El pagament del cànon corresponent a l'exercici 2026 s'haurà d'efectuar anualment dins el primer trimestre de l'any. El pagament es realitzarà mitjançant domiciliació bancària al compte acabat en ES73 0081 XXXX XXXX XXXX 9527. Transcorregut aquest termini sense haver-se efectuat el pagament, l'import pendent es considerarà en període executiu.

Tercer.- Aprovar el dret reconegut corresponent al cànon variable de l'any 2026 a l'aplicació pressupostària 2026-1311-55017 Cànon aparç. Estació d'autobusos, per import de 4.804,50 € .

S'aprova per unanimitat.

8.f.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRÀ LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ D'UNA GUINGUETA SITUADA A LA PISCINA MUNICIPAL D'OLOI; I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ.

Núm. de referència : X2026016652

Atès que a l'Avinguda Sant Jordi, 209 d'Olot hi consta ubicada la piscina municipal d'Olot i a les mateixes instal·lacions hi ha un espai reservat per a l'habilitació d'una guingueta i una terrassa, els serveis de les quals són els de bar.

Atès que és convenient aprovar la contractació per a l'ocupació privativa del domini públic del bé esmentat per a la seva utilització i explotació per particulars, mitjançant concessió administrativa.

Atès que aquesta guingueta dona servei als usuaris de la piscina municipal, per tal que pugin adquirir i consumir productes alimentaris en una zona habilitada per al consum segur.

Vist l'informe de necessitats subscrit pel cap de l'àrea d'esports de l'Ajuntament d'Olot el 2 de març de 2026.

Considerant el que preveuen els articles 217 i següents del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els 59 i següents del Decret 336/1988, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals i la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12026000011 i antecedents corresponents, la **regidora-delegada d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de concessió del servei d'explotació de la guingueta de la piscina municipal.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte de concessió administrativa per a l'explotació de la guingueta de la piscina municipal d'Olot.

Tercer.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de concessió de domini públic per al servei de l'explotació de la guingueta de la piscina municipal d'Olot.

Quart.- PUBLICAR la present resolució al PERFIL DEL CONTRACTANT.

Cinquè.- FACULTAR a l'Alcalde, com a representant legal de la corporació, per a la signatura del contracte entre les parts.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

. S'aprova per unanimitat.

8.g.1.- RETORN DE GARANTIES.

Núm. de referència : X2023004888

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada el dia 23 de març de 2023, va acordar adjudicar el contracte dels serveis de suport, manteniment i adaptació de l'aplicació informàtica "Escio" per gestionar la Brigada municipal i el subministrament de les llicències, a favor d'ESOLVO GLOBAL, SL, amb NIF B55075758, per un preu de quaranta mil sis-cents setze euros amb vint-i-vuit cèntims (40.616,28 €) IVA inclòs.

El contracte ha tingut una durada de tres anys amb efectes del dia 1 de gener de 2023.

En data 15 de març de 2023 l'empresa ESOLVO GLOBAL, SL va dipositar una garantia definitiva de mil sis-cents setanta-vuit euros amb trenta-sis cèntims (1.678,36 €) per tal de garantir la correcta execució del contracte esmentat.

En data 25 de febrer de 2026 l'empresa ESOLVO GLOBAL, SL ha presentat una sol·licitud (registre d'entrada núm. E2026004487), en la qual sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte esmentat.

Atès que el Sr. Xevi Collell Colomer, cap del Departament de Tecnologia i dades de l'Ajuntament d'Olot informa que les tasques derivades del contracte s'han dut a terme de manera satisfactòria per ambdues parts, sense que s'hagin detectat incidències, càrregues ni penalitats associades. Els serveis tècnics municipals han certificat el correcte compliment de totes les obligacions contractuals per part d'ESLOVO GLOBAL, SL.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12023000006 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PROCEDIR al retorn de la garantia definitiva dipositada en data 15 de març de 2023 per l'empresa ESOLVO GLOBAL, SL, amb NIF B55075758, d'import mil sis-cents setanta-vuit euros amb trenta-sis cèntims (1.678,36 €), per garantir la correcta execució del contracte dels serveis de suport, manteniment i adaptació de l'aplicació informàtica "Escio" per gestionar la Brigada municipal i el subministrament de les llicències.

S'aprova per unanimitat.

8.g.2.- RETORN DE GARANTIES.

Núm. de referència : X2024036906

La Junta de Govern Local celebrada el dia 5 de setembre de 2024, va acordar adjudicar el subministrament en règim de lloguer de l'enllumenat nadalenc de la ciutat d'Olot, a favor de l'empresa INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA,SA (ICTT,SA), amb NIF A58260050, per l'execució del subministrament en règim de lloguer de l'enllumenat nadalenc de la ciutat d'Olot, pel preu de CINQUANTA-QUATRE MIL EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (54.000,18 €) IVA inclòs.

La licitació es va preveure per un any de durada amb possibilitat d'una pròrroga d'un altre any.

En data 16 de setembre de 2024 l'empresa INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA,SA (ICTT,SA) va dipositar una garantia definitiva de dos mil dos-cents trenta-un euros amb quaranta-un cèntims (2.231,41 €) per tal de garantir la correcta execució del contracte esmentat.

La Junta de Govern Local celebrada el dia 29 de maig de 2025, va acordar prorrogar per un any el contracte del subministrament en règim de lloguer dels llums de Nadal per l'any 2025, a l'empresa INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA,SA (ICTT,SA) amb NIF A58260050, per l'execució del subministrament en règim de lloguer de l'enllumenat nadalenc de la ciutat d'Olot, per l'any 2025.

En data 23 de febrer de 2026 l'empresa INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA,SA (ICTT,SA) ha presentat una sol·licitud (registre d'entrada núm. E2026004234), en la qual sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte esmentat.

Atès que el Sr. Xavier Canal Molas, director tècnic de la Brigada Municipal de l'Ajuntament d'Olot informa que el subministrament i la recollida de l'enllumenat nadalenc en règim de lloguer de la ciutat d'Olot de l'any 2024 va finalitzar complint tots els requisits que s'exigien en la licitació.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12024000059 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PROCEDIR al retorn de la garantia definitiva dipositada en data 16 de setembre de 2024 per l'empresa INGENIERIA CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA,SA (ICTT,SA) amb NIF A58260050, d'import dos mil dos-cents trenta-un euros amb quaranta-un cèntims (2.231,41 €), per garantir la correcta execució del contracte subministrament en règim de lloguer de l'enllumenat nadalenc de la ciutat d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

8.g.3.- RETORN DE GARANTIES.

Núm. de referència : X2025049931

La Junta de Govern Local de data 6 de novembre de 2025 va acordar adjudicar el contracte de subministrament en règim de lloguer, instal·lació i desmuntatge dels estands, moquetes, mobiliari i altres elements complementaris per a la fira Orígens 2025 a favor de l'empresa INCATIS, SL, amb NIF B17456690, per un import de quaranta-un mil cinc-cents dotze euros i seixanta-vuit cèntims (41.512,68€), IVA inclòs.

En data 30 d'octubre de 2025 l'empresa INCATIS, SL va dipositar una garantia definitiva de mil set-cents quinze euros amb quaranta cèntims (1.715,40 €) per tal de garantir la correcta execució del contracte esmentat.

En data 28 de novembre de 2025, l'empresa INCATIS, SL ha presentat una sol·licitud (registre d'entrada núm. E2025028797), en la qual sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte esmentat.

Atès que la Sra. Laia Martín Romano, tècnica de Dinàmig informa que ha finalitzat l'execució del contracte i que es comprova que s'ha acomplert correctament el servei contractat.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000058 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PROCEDIR al retorn de la garantia definitiva dipositada en data 30 d'octubre de 2025 per l'empresa INCATIS, SL, amb NIF B17456690, d'import mil set-cents quinze euros amb quaranta cèntims (1.715,40 €), per garantir la correcta execució del contracte de subministrament en règim de lloguer, instal·lació i desmuntatge dels estands, moquetes, mobiliari i altres elements complementaris per a la fira Orígens 2025.

S'aprova per unanimitat.

9. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS SELECTIU PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL DE DIRECTIU PÚBLIC PROFESSIONAL – DIRECTOR/A PLA DE BARRIS.

Núm. de referència : X2026016850

El Ple Municipal de l'Ajuntament d'Olot en la sessió celebrada el 19 de juny de 2025 va aprovar la creació del Programa Municipal Pla de Barris i la creació de tres llocs de treball adscrits a aquest programa dels perfils geògraf, arquitecte tècnic i auxiliar administratiu.

El Ple Municipal de l'Ajuntament d'Olot en la sessió celebrada el 22 de gener de 2026 va aprovar l'ampliació i modificació del Programa Municipal Pla de Barris en el sentit, entre d'altres motius, que la plaça que actualment està configurada com a eventual d'alcaldia de la plantilla municipal es transformi en una plaça estructural de Direcció Pública Professionals adscrita al règim d'Alta Direcció.

El Ple Municipal de l'Ajuntament d'Olot en la sessió celebrada el 22 de gener de 2026 va aprovar la conversió d'una plaça de personal eventual, subgrup A1, en una plaça de personal directiu professional gerent/a Pla de Barris, grup A, subgrup A1, nivell 30.

En la plantilla de personal de l'Ajuntament d'Olot per a l'any 2026 consta com a vacant un lloc de treball de directiu públic professional – director/a Pla de Barris, grup A, subgrup A1, adscrit a l'àrea d'Alcaldia, que es proposa convocar pel sistema de lliure designació, conforme als principis de mèrit i capacitat i a criteris d'idoneïtat, i es durà a terme mitjançant els procediments que garanteixin la publicitat i la concurrència.

D'acord amb el que estableix l'article 13 del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic aprovat pel Reial Decret 5/2015, de 30 d'octubre, i en l'article 85 bis de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada de Règim intern** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir el procés selectiu per a la provisió del lloc de treball de directiu públic professional – director/a Pla de Barris, grup A, subgrup A1, adscrit a l'àrea d'Alcaldia, pel sistema de lliure designació, vacant a la plantilla de personal de la Corporació.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

10. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS SELECTIU PER A LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL PER A LA COBERTURA TEMPORAL DE LLOCS DE TREBALL DE TÈCNIC/A SUPERIOR LLETRAT/DA.

Núm. de referència: X2026017186

El Ple Municipal de l'Ajuntament d'Olot en la sessió celebrada el 19 de juny de 2025 va aprovar la creació del Programa Municipal Pla de Barris i la creació de tres llocs de treball adscrits a aquest programa dels perfils geògraf, arquitecte tècnic i auxiliar administratiu.

El Ple Municipal de l'Ajuntament d'Olot en la sessió celebrada el 22 de gener de 2026 va aprovar l'ampliació i modificació del Programa Municipal Pla de Barris en el sentit, entre d'altres motius, de la incorporació d'una/a tècnic/a jurídic/a com a funcionari/ària interí/na adscrita a l'àrea de Serveis Generals.

La cobertura del lloc de treball de tècnic/a jurídic/a com a funcionari/ària interí/na adscrita a l'àrea de Serveis Generals és urgent i inajornable pel bon funcionament del servei

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada de Règim intern** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir el procés selectiu per a la creació d'una borsa de treball, pel sistema de concurs oposició en torn lliure, per ocupar llocs de treball temporals o places interinament de personal funcionari, categoria tècnic/a superior d'administració general lletrat/da, grup A, subgrup A1.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

11. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS SELECTIU PER A LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL PER A LA COBERTURA TEMPORAL DE LLOCS DE TREBALL DE TÈCNIC/A MITJÀ/NA DE SERVEIS ECONÒMICS.

Núm. de referència: X2026017196

El Ple Municipal de l'Ajuntament d'Olot en la sessió celebrada el 19 de juny de 2025 va aprovar la creació del Programa Municipal Pla de Barris i la creació de tres llocs de treball adscrits a aquest programa dels perfils geògraf, arquitecte tècnic i auxiliar administratiu.

El Ple Municipal de l'Ajuntament d'Olot en la sessió celebrada el 22 de gener de 2026 va aprovar l'ampliació i modificació del Programa Municipal Pla de Barris en el sentit, entre d'altres motius, de la incorporació d'un/a tècnic/a de serveis econòmics com a funcionari/ària interí/na adscrita a l'Àrea de Serveis Econòmics.

La cobertura d'un lloc de treball de tècnic/a de serveis econòmics com a funcionari/ària interí/na adscrita a l'Àrea de Serveis Econòmics és urgent i inajornable pel bon funcionament del servei.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada de Règim intern** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir el procés selectiu, pel sistema per a la creació d'una borsa de treball, pel sistema de concurs oposició en torn lliure, per ocupar llocs de treball temporals o places interinament de personal funcionari, categoria tècnic/a mitjà/na de serveis econòmics, grup A, subgrup A2.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

12. - APROVAR LES BASES I LA CONVOCATÒRIA QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA DEFINITIVA D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A MITJÀ/NA D'ESPORTS PEL SISTEMA DE CONCURS OPOSICIÓ PER PROMOCIÓ INTERNA.

Núm. de referència: X2026017200

La Junta de Govern Local en la sessió ordinària del 11 d'abril de 2024 va aprovar l'oferta d'ocupació pública de l'Ajuntament d'Olot per a l'any 2024 que conté una plaça vacant de personal laboral fix, categoria tècnic/a mitjà/na adscrita a l'Àrea d'Esports i Lleure, grup A, subgrup A2, pel sistema de selecció de concurs oposició per promoció interna.

L'anunci sobre l'aprovació de l'oferta d'ocupació pública per a l'any 2024 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 75 de 17 d'abril de 2024.

L'oferta d'ocupació pública s'ha d'executar en el termini de tres anys des de la seva publicació en els butlletins oficials.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada de Règim intern** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir el procés selectiu per a la cobertura definitiva d'una plaça de personal laboral fix, categoria tècnic/a mitjà/na adscrita a l'Àrea d'Esports i Lleure, grup A, subgrup A2, pel sistema de selecció de concurs oposició per promoció interna vacant a la plantilla de personal i inclosa en l'oferta d'ocupació pública per a l'any 2024.

Segon.- Publicar el text íntegre de les bases i de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en extracte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat.

13. a.- CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'ÚS INDUSTRIAL (2NA FASE) AL C. MESTRE VIVES, NÚM.40.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
******-C DEL MESTRE VIVES N.0040**

Núm. de referència : X2026013011

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'ÚS INDUSTRIAL (2na FASE)**, al **C DEL MESTRE VIVES N.40**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32026000019
Situació: C DEL MESTRE VIVES N.0040

1.- En data 6/02/2025, **** amb DNI ****, representat per COLOMER RIFA SLP, presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'ÚS INDUSTRIAL (2na FASE)**, amb situació al carrer C DEL MESTRE VIVES N.40, d'Olot.

2.- En data 19/02/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 20/02/2026 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SÒL URBÀ Zona d'indústria aïllada d'intensitat 4 les Mates (clau 16.4M)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI **** representat per COLOMER RIFA SLP, llicència d'obres (OMA32026000019), per **CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'ÚS INDUSTRIAL (2na FASE)**, amb situació al C DEL MESTRE VIVES N.40, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament.

Num liquidació	Import
CRA2026600011	38670.11

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **933604.67** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
933604.67	37344.19	0.00	37344.18	1325.92	38670.11

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	38670.11
Per Garanties	0.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Aquesta llicència s'atorga per la segona fase de les obres, que comprèn les partides del projecte presentat de:

- 1) Estructura prefabricada de formigó
- 2) Sanejament
- 3) Coberta
- 4) Tancaments
- 5) Serralleria
- 6) Soleres i paviments
- 7) Instal·lacions contra incendis
- 8) Instal·lacions enllumenat i baixa tensió
- 9) Moll de càrrega
- 10) Seguretat i salut
- 11) Control de qualitat

2. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici de les condicions que puguin derivar-se de l'expedient de modificació de la llicència de l'activitat a la que es destina la finca o de comunicació de la modificació en el seu cas.

5. Condicions de l'autorització d'ocupació de la via pública:

- L'ocupació s'haurà de senyalitzar amb llums vermells encesos a la nit. Si s'ocupa part de la calçada també caldrà col·locar els següents discos: perill per obres, perill per calçada estreta i limitació de la velocitat a 20 km/h. Es situaran a l'inici de la zona afectada, sent visibles segons el sentit de circulació.
- Qualsevol actuació que suposi un aixecament de material caldrà assegurar que es faci sense perill pels vianants.
- Caldrà garantir un pas per a vianants de 0,90 m d'amplada mínima. Si no fos possible, els interessats hauran de col·locar a cada extrem de l'ocupació un rètol visible amb la inscripció "VIANANTS PER L'ALTRA VORERA".
- Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.

La senyalització l'ha de col·locar la persona interessada amb una antelació mínima de 24 hores i complint allò que estipula l'Ordenança Municipal de Trànsit. En el moment que es col·loqui aquesta senyalització cal comunicar-ho a aquesta Policia enviant un correu electrònic a l'adreça agent@olot.cat per tal que puguem fer el seguiment de la reserva. Al correu s'ha d'indicar el lloc on s'han posat els discos de prohibit estacionar i dades de qui fa la petició. Un Patruella anotarà les matrícules dels vehicles que hi hagi estacionats. En el supòsit de que petició de tancament o de reserva d'estacionament afecti a places de zona blava, haurà de pagar les taxes corresponents. Per aquest pagament es posaran en contacte els serveis de vigilància de zona blava.

Annex 1 de l'Ordenança Municipal de Circulació (Quadre de sancions per infraccions a l'Ordenança Municipal de Circulació): Art. 7.1 Infracció LLEU amb un import de 80 € Utilitzar senyals no homologats, o que no compleixin amb les característiques, per indicar una reserva d'espai temporal o pel tancament d'un carrer.

- Pel que fa als horaris de treball, caldrà complir les condicions de l'article 24 de l'Ordenança de Soroll i Vibracions.
- Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
- En el cas que no es compleixin les condicions que estableix l'Ordenança municipal, l'autorització d'ocupació de la via pública quedaria sense efecte.

6. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

7. Els captadors solars del sistema d'energia solar fotovoltaica en l'edifici s'hauran d'ajustar a les condicions de l'article 4 de l'Ordenança solar municipal, aprovada definitivament el dia 21/05/2020, especialment pel que fa l'alçada dels captadors col·locats, que no pot sobrepassar l'alçada dels paraments de remat de façanes.

8. Les tanques de parcel·la s'han d'ajustar a les condicions de l'art. 326 del POUM: podran ser opaques d'obra fins una alçada màxima de 0,50 m i fins a 2 m seran de reixa o filat metàl·lic o plantacions vegetals.

9. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

10. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

11. En relació a les mesures de seguretat contra incendis de l'edifici, caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010. En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

12. Caldrà justificar la disponibilitat dels contenidors de deixalles homologats necessaris segons llicència d'activitat mitjançant document acreditatiu de la seva adquisició. Aquest requisit serà indispensable per a obtenir la llicència de primera utilització. (Ordenança general de Gestió de Residus aprovada el 15/03/2002 i modificada el 28/07/2005).

13. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

13.b.- PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A 5 HABITATGES I 5 PLACES D'APARCAMENT, AV. DELS PAÏSOS CATALANS NÚM.20-22.

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES
IMR24 CAT SL-AV DELS PAÏSOS CATALANS N.0020**

Núm. de referència : X2025067391

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **IMR24 CAT SL** per **PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A 5 HABITATGES I 5 PLACES D'APARCAMENT**, a l'**AV DELS PAÏSOS CATALANS N.20 - AV DELS PAÏSOS CATALANS N.22**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000067

Situació: **AV DELS PAÏSOS CATALANS N.0020**
AV DELS PAÏSOS CATALANS N.0022

1.- En data 23/09/2025, IMR24 CAT SL amb DNI: B7077481-5, representat per **** , presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A 5 HABITATGES I 5 PLACES D'APARCAMENT**, amb situació l'**AV DELS PAÏSOS CATALANS N.20 - AV DELS PAÏSOS CATALANS N.22**, del municipi d'Olot.

2.- En data 10/02/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 18/02/2026 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SÒL URBÀ CONSOLIDAT Zona suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a IMR24 CAT SL amb DNI: B7077481-5, representat per FRANCISCO **** , llicència d'obres (OMA32025000067), per **CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A 5 HABITATGES I 5 PLACES D'APARCAMENT**, amb situació l'**AV DELS PAÏSOS CATALANS N.20 - AV DELS PAÏSOS CATALANS N.22**, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
2026CRA0000600010	24912.95

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **562033.82** euros
5 LL_Connexió desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
562033.82	23025.65	0.00	23025.65	1287.30	24312.95

Garanties:

Garantia reposició paviments **600** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	24312.95
Per Garanties	600.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà

l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. El rebaix de la vorera per a la formació del gual d'accés de vehicles a la finca s'haurà d'executar segons les condicions de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. També segons l'Ordenança Municipal Reguladora de Guals, aprovada pel Ple Municipal el dia 21 de juny de 2018: (<https://www.olot.cat/files/doc6000/2018-ord-reguladora-guals.pdf>)

5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra. Pel que fa a la descàrrega de material hauran d'ocupar i senyalitzar la zona d'estacionament i avisar la Policia Municipal telefònicament amb 24 hores d'antelació cada cop que es realitzi. Tanmateix, atenent a les característiques de la via, en cas de descàrrega de material hauran d'assegurar el pas de vianants per la mateixa vorera, aturant momentàniament l'activitat i/o indicant al vianant el lloc de pas.

6. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

7. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

8. No s'admet el tractament de les façanes amb color blanc ni amb acabats brillants.

9. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública. 10. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de grua-torre a l'obra.

11. S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

12. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

13. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

13.c.- AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, C. D'ANDREA NÚM.13.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
****** -C D'ANDREA N.13**

Núm. de referència : X2025037480

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, al **C D'ANDREA N.13**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000040

Situació: **C D'ANDREA N.0013**

1.- En data 20/05/2025, **** amb DNI: **** , representat per **** , presenta projecte d'obres majors per **AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, amb situació al C D'ANDREA N.13, d'Olot.

2.- En data 3/08/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **SÒL URBÀ CONSOLIDAT Zona d'edificació aïllada unifamiliar d'intensitat 4 (clau 12.4)**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: **** , representat per ****, llicència d'obres (OMA3202500040), per **AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**, amb situació al C D'ANDREA N.13, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
----------------	--------

COA2025600044 4748.94

Liquidació de Drets i Garanties:**Drets:**Per: Un pressupost de: **101695.18** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
101695.18	4067.81	0.00	4067.84	381.10	4448.91

Garanties:Garantia reposició paviments **300** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	4448.91
Per Garanties	300.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre 'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.
3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".
4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.
5. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.
6. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.
7. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.
8. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.
9. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat
10. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

14. - DONAR COMPTE DE LES COMUNICACIONS D'INICI D'ACTIVITAT I DELS DECRETES DICTATS ENTRE ELS DIES 2 I 24 DE FEBRER DE 2026, RELATIUS A L'ÀREA DE MEDI AMBIENT.

Núm. de referència : X2026015698

En relació a l'expedient AG012026000014, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada de Promoció de la ciutat, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar el següent acord:

Únic.- Donar compte de les comunicacions d'inici d'activitat i dels decrets dictats entre els dies 2 i 24 de febrer de 2026, relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

Tràmit Activitats	Nom / comercial	Concepte	Adreça	Decret
Assabentat inici	Juan Ignacio Córcoles Cuervo	Notaria	Pl. Vayreda, baixos i 1r	09/02/2026
Assabentat inici	Jasvir Kaur	Perruqueria	C/Bisbe Lorenzana 17 B 3	12/02/2026
Assabentat inici	La mèdica de la Garrotxa S.L.	Consultori mèdic	C/Pou del Glaç 23 B	12/02/2023
Assabentat inici	Aritja Cooperativa SCCL	Oficines corporatives	C/Sastres 19 B	23/02/2026
Assabentat inici	Anna Maria Jiménez Duque	Consultoria nutrició ortomolecular	C/Bisbe Lorenzana 18, 2n 8a	23/02/2026
Assabentat inici	Vayreda Casadevall SL	Sala multiusos i sala d'exposicions	C/Joaquim Vayreda 4 B	23/02/2026
Assabentat canvi no substancial	Consell Comarcal de la Garrotxa	Planta de compostatge	Ctra. de les Feixes 202	02/02/2026
Control ambiental favorable i renovació permís abocaments	SIMON S.A.U.	Fabricació de components elèctrics	Av. Europa 62	02/02/2026
Assabentat canvi titularitat	Juan Rigat Cererols	Habitatge d'ús turístic	Passeig d'en Blay 51 1r	03/02/2026
Assabentat canvi titularitat	Consum SCCL	Supermercat	Pl. Hospital 3 -1	09/02/2026
Assabentat canvi titularitat	Daljit Kaur	Venda i reparació de telefonia mòbil	Av. Girona 37 B	09/02/2026

Caducitat expedient	Flexicar Internacional SL	Venda de vehicles	Ctra. de la Canya 99 B 1	19/02/2026
Denegació inici activitat	Yousufa Sakiliba Njai	Venda de suplementació esportiva	C/Sastres 8	19/02/2026

Horts municipals

Renovació ús hort	Francesc Asperó	Ús hort municipal	Bonavista, 1	9/02/2026
Renovació ús hort	Joan Asperó	Ús hort municipal	Bonavista, 2	11/02/2026
Renovació ús hort	Diego Porras Gonzalez	Ús hort municipal	Bonavista, 11	18/02/2026
Renovació ús hort	Antonio Gomez Rodriguez	Ús hort municipal	Bonavista, 12	18/02/2026
Renovació ús hort	Joaquim Aiguabella Iglesias	Ús hort municipal	Bonavista, 9	18/02/2026
Renovació ús hort	Eva Dorca Vila	Ús hort municipal	Bonavista 25	18/02/2026
Renovació ús hort	Guoliang Lin	Ús hort municipal	Bonavista 22	18/02/2026
Renovació ús hort	Ricard Tarazona Olmos	Ús hort municipal	Bonavista 23	24/02/2026
Baixa ús hort	Marc Guitart Lledó	Ús hort municipal	Bonavista 5	24/02/2026
Concessió ús hort	José Peregrina Moles	Ús hort municipal	Bonavista 8	24/02/2026

Llicències per a la tinença i conducció de gossos de raça potencialment perillosa

Concessió llicència gos perillós	****	Voluntari de la protectora	Centre Acollida d'animals de la Garrotxa	18/02/2026
Concessió llicència gos perillós	****	Pit Bull Terrier	C/ Hondures número 33, pis 1, porta 1	18/02/2026

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a un quart de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL