

**JUNTA ACTA NÚM.11**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**EL DIA 19 DE MARÇ DE 2026**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 19 de març de 2026 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller, Vanessa Catalan i Santos, Isaac Crivillés i García i Susanna Pagès i Jutglar**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidor/a de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià i Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia i **Albert Costa Marcé**, gerent de l'Ajuntament.

Hi assisteix com a interventora de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

### **1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acta i del seu ordre, el Secretari llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

### **2. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 12 de març de 2026:

- **Dissabte 14 de març**, acompanyat del regidor Josep Quintana, va participar de la inauguració de l'exposició "Arrels i ales. Un viatge dels inicis l'actualitat". La mostra es podrà veure al Museu de la Garrotxa fins al 9 d'agost.

A la tarda, va assistir a la cloenda dels actes que enguany s'han fet amb motiu de la capitalitat de la Sardana. Durant l'últim any, Olot ha acollit una vuitantena d'actes organitzats per l'Agrupació Sardanista Olot, Flor de Fajol i l'Agrupació Sardanista de la Garrotxa, conjuntament amb l'Àrea de Cultura i el suport de SomSardana.

- **Dilluns 16 de març**, va mantenir una reunió amb el director dels Serveis Territorials d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, Moisès Tomàs.
- **Dimecres 18 de març** va assistir al Patronat extraordinari de l'Hospital d'Olot i Comarcal de la Garrotxa.

### **3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

### **4. - APROVAR JUSTIFICACIÓ SUBVENCÍO NOMINATIVA DEL PRESSUPOST.**

Núm. de referència : X2025077755

En relació a l'expedient SAL32025000009 I vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **SUBVENCIO NOMINATIVA**, per un import de **5128.82** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **26 16011 943 480003** en fase "AD" **2601378001**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5
200400	26 16011 943 480003	5128.82	R25 JUNTA VEINAL DE BATET	160	999	999	065	999

**2n)** Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

**3r)** Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

## **5. - APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA I L'AJUNTAMENT D'OLOT PEL FINANÇAMENT RELATIU ALS AJUTS DEL MENJADOR PER ALS ALUMNES AMB NECESSITATS EDUCATIVES ESPECIALS (NEE) DESPLAÇATS A CENTRES CONCERTATS DE LA CIUTAT, DEL CURS 2026-2027.**

Núm. de referència : X2022046144

### **Antecedents**

En data 26 d'abril de 2017 va tenir lloc una reunió a l'Ajuntament d'Olot amb el director general d'Atenció a la Família i Comunitat Educativa, el director general de Centres Concertats i Centres Privats, responsables del tres centres concertats de la ciutat d'Olot i membres de l'Ajuntament d'Olot i Consell Comarcal de la Garrotxa.

El motiu de la reunió s'emmarcava a descriure el sistema de distribució equilibrada d'alumnes amb Necessitats Educatives Especials (NEE) que s'està duent a terme des de fa molts anys a la ciutat d'Olot; sistema que, des dels seus inicis, s'ha entès com una qüestió de ciutat amb l'acord de tots els grups polítics i amb la col·laboració i participació de tots els agents de la comarca: centres educatius públics i concertats, Institut Municipal d'Educació i Joventut, inspecció educativa, Consorci d'Acció Social, EAP i Consell Comarcal.

Concretament, es va tractar el desajust que hi ha pel fet que, els ajuts de menjador que atorga el Departament, tenen un límit màxim de 6,20€ i els centres concertats tenen un preu superior.

Aquest diferencial durant els cursos 2014/2015 i 2015/2016 va estar assumit pel Consell Comarcal –sense el finançament del Departament com sí s'havia fet en cursos anteriors. Al març de 2018 es va signar un conveni administratiu entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament d'Olot pel finançament relatiu als Ajuts del Menjador per als alumnes amb Necessitats Educatives Especials (NEE) desplaçats a centres concertats.

Aquest conveni preveia com fer front al diferencial que hi ha entre els ajuts de menjador que atorga la Generalitat de Catalunya i el que efectivament cobren els centres concertats. En concret, les clàusules segona i tercera es convenia que pel curs 2016/2017 i successius, Ajuntament d'Olot –mitjançant l' Institut Municipal d'Educació i Joventut d'Olot (IMEJO) i el Consell Comarcal (avançant la part de la Generalitat de Catalunya) assumirien el 50% cadascú del diferencial que va des dels 6.20€ fins al 100% del preu del servei de menjador de les escoles concertades, dels alumnes NEE desplaçats.

El Consell Comarcal assumia el pagament del seu 50% sempre i quan el Departament d'Ensenyament fes efectives i assumís les seves obligacions pel que fa a aquest tipus d'ajuts de menjador.

Donat que el Departament d'Ensenyament no va complir els seus compromisos dels cursos 2016/2017 i 2017/2018 i calia donar sortida a la problemàtica financera i pressupostari que aquest fet suposa, es va proposar que l'Ajuntament d'Olot assumís el deute que té el Departament d'Ensenyament atès que es correspon a despeses associades al model de distribució equilibrada d'alumnes NEE que l'Ajuntament d'Olot ha implantat a la ciutat.

El sistema de distribució equilibrada fa molt de temps que s'està realitzant i està donant molt bons resultats i es creu que el Departament hauria de tenir en consideració aquells territoris que fan un esforç per dur a terme bones pràctiques i disposar de mecanismes per a compensar-ho ja que les normatives són d'igual aplicació per a tothom i no contempnen la diversitat.

Per tal de trobar una solució estable i consensuada a aquesta situació i evitar que es posi en perill el model de redistribució d'alumnat amb NEE, es considera que totes les parts implicades, particularment les administracions públiques, han d'assumir la seva responsabilitat en aquesta qüestió en forma de compromís econòmic.

Per aquest motiu, en data 28 de maig de 2018, el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament d'Olot van signar un conveni per determinar les condicions i gestió del finançament relatiu als ajuts del menjador per als alumnes amb necessitats educatives especials (NEE) desplaçats als centre concertats d'Olot.

En data, 27 de maig de 2019, s'aprova i es signa una modificació del conveni, segons la qual s'estableix que a partir del curs 2018-2019 i successius:

El CCG atindrà aquests pagaments sempre i quan el Departament d'Ensenyament faci efectives i assumeixi les seves obligacions pel que fa a aquesta tipologia d'ajuts de menjadors. Concretament, el pagament del 50% del preu diferencial del menjador que va des de 6,20€ fins al 100% del preu del servei de menjador a les escoles concertades, dels alumnes NEE.

L'Ajuntament d'Olot, a través de l'Institut Municipal d'Educació i Joventut d'Olot, realitzaria el pagament del 50% del preu diferencial del menjador que va des de 6,20€ fins al 100% del preu del servei de menjador a les escoles concertades, dels alumnes NEE desplaçats dels curs 2018/2019 i cursos successius. Es compromet a efectuar els pagaments convinguts en el termini màxim d'un mes a partir del moment de recepció de la nota de càrrec emesa per part del serveis tècnics d'Educació.

Atès que la clàusula IV d'aquest conveni establia una durada de 4 anys, prorrogables a 4 anys més de manera expressa pel mateix termini.

En relació a l'expedient ED012022000062, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

## PROPOSO

Primer.- Prorrogar per un període d'un any, corresponent al curs 2026-2027, el conveni interadministratiu entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament d'Olot pel finançament relatiu als ajuts del menjador per als alumnes amb necessitats educatives especials (NEE) desplaçats a centres concertats de la ciutat.

Segon.- Autoritzar i Disposar una despesa al Consell Comarcal de la Garrotxa de quaranta-mil euros (40.000,00.-€), vint mil euros (20.000,00€) dels quals corresponen a l'aportació de l'Ajuntament d'Olot i vint mil euros (20.000,00€) més per fer front al deute de la Generalitat de Catalunya en cas que no assumeixi la seva corresponsabilitat, amb càrrec a la consignació pressupostària 27 50004 320 465001 CONVENIS CONSELL COMARCAL de l'exercici del 2027.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	27 50004 320 465001	40000.00	CONVENIS CONSELL COMARCAL	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Si en el futur la Generalitat de Catalunya acabés fent front al deute, el Consell Comarcal haurà de retornar aquesta quantitat de vint mil euros (20.000€) a l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

### **6. - APROVAR MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONVENI ENTRE LA FUNDACIÓ NOIMA I L'AJUNTAMENT D'OLOT PER AL DESPLEGAMENT DE NOIMA, L'ESCOLA DE NOVES OPORTUNITATS DE LA GARROTXA, ANY 2025**

Núm. de referència : X2025027707

#### **Antecedents:**

En data 24 d'abril de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar el Conveni entre la Fundació Noima i l'Ajuntament d'Olot per a l'atorgament de subvenció per al desplegament de Noima, l'Escola de Noves Oportunitats de la Garrotxa, així com l'autorització i disposició de la despesa per un import total de 190.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25.100.912.480001 Conveni Fundació Noima del Pressupost Municipal de 2025.

D'acord amb la clàusula cinquena del conveni, l'Ajuntament d'Olot participa en el finançament del projecte amb una aportació màxima de 190.000,00 euros, sense que en cap cas aquesta aportació pugui superar el 50% del cost del projecte. El pressupost global del projecte per a l'exercici 2025 es fixa en 1.007.369 euros.

Així mateix, la clàusula sisena del conveni estableix que el pagament municipal s'efectuarà en dues parts de 95.000,00 euros cadascuna: un primer 50% en concepte de bestreta i el 50% restant un cop la Fundació Noima hagi presentat la memòria justificativa corresponent i hi hagi informe favorable de l'Ajuntament d'Olot.

Vist que en data 20 de febrer de 2026, amb número registre d'entrada E2026004100 ha presentat la memòria justificativa del conveni citat anteriorment.

Vist l'informe favorable del gerent de l'Ajuntament d'Olot, de data 11 de març de 2026.

En relació a l'expedient CON12025000004, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** APROVAR el reconeixement i l'obligació de pagament de la despesa (Fase O) corresponent al 50% del conveni de l'any 2025, per un import de 95.000€ a favor de de Fundació Noima (G56267263), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2650004 326 480009 "R25 CONVENI FUNDACIO NOIMA".

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2601334001	Despesa	2650004326 480009	95000	R25 CONVENI FUNDACIO NOIMA	500	999	999	65	999	999

**Segon.-** Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent.

S'aprova per unanimitat.

## **7.1. - APROVAR LA CESSIÓ D'ÚS DE LA PLAÇA DE BRAUS**

Núm. de referència : X2026021073

Vist que la Plaça de Braus d'Olot és un bé propietat de l'Ajuntament d'Olot, qualificat de domini públic amb destí a serveis públics i culturals.

Vist que en data 25/01/2024 es va aprovar el Conveni entre l'Ajuntament d'Olot i l'ASSOCIACIÓ ALMOGÀVERS GARROTXINS per a la reserva de la Plaça de Braus d'Olot per la celebració del Memorial Jordi Compte pels anys 2025, 2026, 2027 i 2028.

Vist que, tal i com indicava en conveni signat, l'ASSOCIACIÓ ALMOGÀVERS GARROTXINS va comunicar la data concreta en què volia celebrar el Memorial Jordi Compte 2026.

Vist que la Plaça de Braus està lliure aquest dia i és una de les activitats que encaixa amb el tipus d'equipament.

En relació a l'expedient CON12026000020, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** AUTORITZAR L'ÚS DE LA PLAÇA DE BRAUS A L'ASSOCIACIÓ PENYA BLAUGRANA ALMOGÀVERS GARROTXINS, NIF G17632076, PER LA CELEBRACIÓ DEL V MEMORIAL JORDI COMPTE EL DIA 09/05/2026.

Segon.- Facultar l'alcalde de l'Ajuntament d'Olot per la signatura la documentació relativa a aquesta cessió d'ús.

S'aprova per unanimitat.

## **7.2. - APROVAR LA CESSIÓ D'ÚS DE LA PLAÇA DE BRAUS**

Núm. de referència : X2026021081

Vist que la Plaça de Braus d'Olot és un bé propietat de l'Ajuntament d'Olot, qualificat de domini públic amb destí a serveis públics i culturals.

Vist que l'ASSOCIACIÓ FARÀNDULA RACING TEAM ha demanat poder fer ús de la Plaça de Braus d'Olot el dia 22/08/2026 per portar a terme concerts de música i activitats d'oci amb el nom de "RÀCING PRIX".

Vist que la Plaça de Braus està lliure aquest dia i és una de les activitats que encaixa amb el tipus d'equipament.

En relació a l'expedient CON12026000021, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** APROVAR EL CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LA PLAÇA DE BRAUS ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'ASSOCIACIÓ FARÀNDULA RACING TEAM, PER A LA CELEBRACIÓ DE LES ACTIVITATS MUSICALS I JOCS INCLOSES DINS EL "RÀCING PRIX", QUE TINDRÀ LLOC EL DIA 22/08/2026.

Segon.- Facultar l'alcalde de l'Ajuntament d'Olot per la signatura d'aquest conveni.

S'aprova per unanimitat.

## **8.1.- APROVAR SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST.**

Núm. de referència : X2026012058

En relació a l'expedient SD012026000005, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada d'Empresa, comerç i turisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat ASSOCIACIO DE COMERCIANTS D'OTLOT, amb NIF:G1784017-4, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12020000073, per un import de 34.200 euros.

Autoritzar i Disposar la despesa de 34.200 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 26 22008 433 480050 (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2622008433 480050	34200	SUBVENCIO ACO - DINAI COMERCIAL	200	999	999	065	999	999

**2n)** Procedir a la bestreta de 13.680 euros a l'ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS D'OTLOT en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import de 34.200 euros, destinada a l'organització d'activitats de promoció de la ciutat: Campanya de Nadal, Botiga al carrer i rebaixes d'hivern, La gran Tómbola del Comerç d'Olot, Rebaixes i botiga al carrer d'estiu, Campanya de tardor: La Comerçjada, Comunicació i digitalització del comerç d'Olot: millora de la presència digital, Campanyes en col·laboració amb entitats: Turisme Garrotxa, Olot Cultura i Escola d'Art, Fundació Integra, Pla de Transició al treball, Associació pel Foment de Consum Local, Federació d'Organitzacions Empresarials de Girona, Fundació Comerç Ciutadà, Suport tècnic al comerç associat. Aquest avançament es correspon al 40% de l'import total atorgat en virtut del que estableix a l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022 i el Pla estratègic de subvencions de l'any en curs.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400		Despeses	2622008433 480050	13680	SUBVENCIO ACO - DINAI COMERCIAL	200	999	999	065	999	999

**3r)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**4t)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**5è)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**6è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**7è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**8è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

## **8.2.- APROVAR SUBVENCIO NOMINATIVA DEL PRESSUPOST.**

Núm. de referència : X2026018430

En relació a l'expedient SD012026000010, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada de Promoció de la ciutat**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de Subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat ASSOCIACIO D'HOSTALATGE DE LA GARROTXA, amb NIF:G1715403-0, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12013000120, per un import de 19.450 euros.

Autoritzar i Disposar la despesa de 19.450 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 26 20008 432 480041 (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2620008432 480041	19450	SUBV. ASSOCIACIO HOS GARROTXA	200	999	147	065	019	011

**2n)** Procedir a la bestreta de 7.780 euros a l'ASSOCIACIÓ D'HOSTALATGE DE LA GARROTXA en concepte d'avançament de la subvenció atorgada per un import de 19.450 euros, destinada a activitats de promoció i dinamització en l'àmbit de la gastronomia, concretament en les campanyes: Porcus Refinatus 2026, Ruta de les Tapes Olot i la Garrotxa 2026, Connectat a l'hostaleria i 40a Mostra els menús Gastronòmics. Aquest avançament correspon al 40% de l'import total atorgat en virtut del que estableix l'article 16 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot, modificada i revisada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022 i el Pla Estratègic de Subvencions de l'any en curs.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400		Despeses	2620008432 480041	7780	SUBV. ASSOCIACIO HOS GARROTXA	200	999	147	065	019	011

**3r)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**4t)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**5è)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**6è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**7è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**8è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

## **9. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.**

Núm. de referència : X2026020760

### **Relació de fets**

Vist les factures i altres despeses FASE ADO/RC incloses en la relació núm.18/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

## Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000023 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO/RC de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.18/2026 per import total de **94.781,01 euros**.

**Segon.-** Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **94.781,01 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 18/2026.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	94781.01	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

## **10. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O**

Núm. de referència : X2026020758

**Assumpte:** Aprovació de factures i altres despeses fase O

### **Relació de fets**

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 17/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

### Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000022 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.17/2026 per import total de **155.403,45 euros**.

**Segon.-** Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **155.403,45 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	155403.45	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

## **11. - APROVAR PADRÓ IBI URBANA EXERCICI 2026.**

Núm. de referència : X2026012612

D'acord amb el que estableix la normativa reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals), així com les ordenances fiscals aprovades en sessió plenària del 18 de desembre de 2025, es procedeix a la confecció del padró fiscal corresponent a l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, exercici 2026.

Un cop finalitzats els treballs tècnics de preparació del padró i revisades les dades fiscals, es considera pertinent sotmetre'l a aprovació per part de la Junta de Govern Local per a la seva publicació i posada en cobrament.

En relació a l'expedient UR052026000001 d'aprovació del padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Aprovar el padró fiscal de l'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA de l'exercici 2026, d'acord al següent detall:

Número de rebuts: 26.888

Import total: 12.351.945,41 €

**SEGON.** Exposar al públic el padró fiscal aprovat durant un termini d'un mes a comptar des del primer dia de l'inici del període de cobrament en voluntària, a efectes de notificació col·lectiva.

**TERCER.** Establir que el període de cobrament en voluntària de les quotes tributàries incloses al padró tindrà lloc entre els dies 1 d'abril a 31 de maig de 2026 ambdós inclosos, de conformitat amb el calendari del contribuent aprovat per l'Ajuntament. Sens perjudici dels rebuts domiciliats i d'import igual o superior a 100 € que es fraccionaran de forma automàtica i es carregaran a l'entitat d'acord als següents terminis: el 60% es carregarà a 31/05/2026 i el 40% es carregarà a 30/09/2026.

Transcorregut aquest termini, els deutes que no s'hagin fet efectius, seran exigits en via de constrenyiment, si s'escau amb interessos i costes, conforme el que disposa la normativa tributaria.

**QUART.** Publicar l'anunci d'exposició pública d'aquest padró fiscal al Butlletí Oficial de la Província.

S'aprova per unanimitat.

**12.a.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SOTMÉS A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI DE NETEJA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM D'ÀMBIT COMPETENCIAL DE L'AJUNTAMENT D'OLOI, I CONVOCAR LICITACIÓ.**

Núm. de referència : X2026019390

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

## Antecedents

L'Ajuntament d'Olot requereix contractar el servei de neteja, inspecció i manteniment funcional de la xarxa de clavegueram de titularitat municipal i d'àmbit competencial de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb l'informe i memòria de necessitats del contracte emès pel Cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

El servei inclou actuacions de caràcter preventiu i correctiu, així com les inspeccions tècniques necessàries per avaluar l'estat de conservació de la xarxa, identificar punts crítics i millorar la capacitat de gestió i resposta davant situacions susceptibles de generar disfuncions o episodis d'inundabilitat urbana.

Els codis CPV del contracte són:

90470000-2 Serveis de neteja de clavegueres

90491000-5 Serveis d'inspecció de clavegueres

90490000-8 Serveis de inspecció del clavegueram i assessorament en matèria d'aigües residuals.

El pressupost base de licitació per als dos anys de contracte, d'acord amb l'art. 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) és de 224.405,50 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 204.005,00 € de pressupost net sense IVA, i 20.400,50 € corresponent al 10% d'IVA.

	Base imposable	Iva 10%	Total
Any 1	102.002,50 €	10.200,25 €	112.202,75 €
Any 2	102.002,50 €	10.200,25 €	112.202,75 €
<b>PEC</b>	<b>204.005,00 €</b>	<b>20.400,50 €</b>	<b>224.405,50 €</b>

El desglossament del pressupost base de licitació anual i per partides consta en el plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

La durada del contracte s'estableix en dos (2) anys, a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'un any de pròrroga, de forma acordada, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, incloent la possible pròrroga i modificacions, és de tres-cents quaranta-sis mil vuit-cents vuit euros amb cinquanta cèntims (346.808,50 €) IVA exclòs.

	Contracte (s/IVA)	Pròrroga (s/IVA)	Modificació fins a un 20%	Total
Any 1	102.002,50 €		40.801,00 €	346.808,50 €
Any 2	102.002,50 €			
Any previst de pròrroga		102.002,50 €		
Subtotal	204.005,00 €	102.002,50 €	40.801,00 €	346.808,50 €
<b>Total VEC</b>				<b>346.808,50 €</b>

Es tramitarà per procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146 i concordants de la LCSP.

Està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026.

D'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP, és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

#### Fonaments jurídics

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu contracte de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

A l'expedient s'hi han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

A l'expedient hi consta l'informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

També hi consta informe emès per la Interventora de fons de la Corporació.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i l'acord de delegació aprovat en sessió plenària de 20 de març de 2025, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'expedient administratiu CCS12026000014 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del servei de neteja, inspecció i manteniment funcional de la xarxa de clavegueram de titularitat municipal i d'àmbit competencial de l'Ajuntament d'Olot, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- Aprovar, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa del servei de neteja, inspecció i manteniment funcional de la xarxa de clavegueram de titularitat municipal i d'àmbit competencial de l'Ajuntament d'Olot, amb un import màxim de licitació de 224.405,50 €, IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en 204.005,00 € de base imposable, i 20.400,50 € d'IVA al 10%.

Tercer.- La durada del contracte s'estableix en dos (2) anys, a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'un any de pròrroga, de forma acordada, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del servei abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Autoritzar la despesa per import total de 224.405,50 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 14006 160 210002 CLAVEGUERAM I SANEJAMENT o equivalents per exercicis posteriors, amb la previsió de despesa següent:

2026 (agost a desembre): 46.751,15 €  
 2027: 112.202,75 €  
 2028 (gener a juliol): 65.451,60 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2614006160 210002	46751.15	CLAVEGUERAM I SANEJAMENT	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	112202.75	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	99999	65451.60	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

La previsió de despesa s'ajustarà en funció de la data d'adjudicació.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Sisè.- Convocar la licitació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert sotmesa a regulació harmonitzada, atenent diversos criteris d'adjudicació; de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

Setè.- Publicar la licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot i en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), de conformitat amb l'article 135 de la LCSP.

Vuitè.- Nomenar, com a Responsable del Contracte, el Sr. Ramon Prat i Molas, Cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Novè.- Delegar a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a [cae@olot.cat](mailto:cae@olot.cat) . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA.*

S'aprova per unanimitat.

**12.b.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques DE LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE DIRECCIÓ, COMERCIALIZACIÓ, ORGANITZACIÓ, COMUNICACIÓ I EXECUCIÓ DE LA FIRA ORÍGENS, I CONVOCAR LICITACIÓ**

Núm. de referència : X2026020040

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

### Antecedents

L'Ajuntament d'Olot requereix contractar el servei de direcció, comercialització, organització, comunicació i execució de la Fira Orígens, d'acord amb l'informe i memòria de necessitats del contracte emès per la cap de la secció de Promoció de la Ciutat.

Es requereix dissenyar, organitzar i executar la fira Orígens, una fira dinàmica i participativa on el visitant pugui comprar, tastar i aprendre les qualitats dels productes agroalimentaris i les seves aplicacions a la cuina, a través de dos grans eixos: la fira pròpiament dita i les activitats, el principal motor de la fira i on reconeguts cuiners i professionals de la gastronomia hi tenen un paper destacat. El detall dels serveis a prestar està inclòs al plec de prescripcions tècniques.

El codi CPV del contracte és: 79950000-8-Serveis d'organització d'exposicions, fires i congressos.

És un contracte de serveis especials inclòs en l'Annex IV i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector públic (LCSP)

El pressupost base de licitació per l'any de durada del contracte és cinquanta-vuit mil dos-cents quaranta-tres euros amb noranta-sis cèntims (58.243,96 €) IVA inclòs, desglossat en quaranta-vuit mil cent trenta-cinc euros amb cinquanta cèntims (48.135,50 €) de base imposable i deu mil cent vuit euros amb quaranta-sis cèntims (10.108,46 €) d'IVA calculat al 21%.

La durada del contracte s'estableix en un (1) any, amb possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

La Fira Orígens 2026 se celebrarà els dies 21 i 22 de novembre de 2026. Tot i això, aquest contracte inclou tots els serveis que s'han de prestar abans i després d'aquestes dates, i que estan inclosos al PPT, amb el corresponent cronograma.

En cas de pròrroga, l'Ajuntament comunicarà a l'empresa adjudicatària les dates de la fira per al 2027, i la resta d'activitats incloses en el contracte es mantindran d'acord al cronograma establert al PPT.

El Valor Estimat (VE) del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, incloent la possible modificació i atès que no es preveuen

pròrrogues, és de noranta-sis mil dos-cents setanta-un euros (96.271,00€).

Contracte	Pròrroga	Valor estimat del contracte
48.135,50 €	48.135,50 €	96.271,00 €

Es tramitarà per procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP. Atès que és un contracte de serveis especials inclòs en l'Annex IV de la LCSP, i d'acord amb l'art. 145.4, els criteris relacionats amb la qualitat tindran una ponderació almenys del 51% de la puntuació assignable.

No és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP.

No està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026.

#### Fonaments jurídics

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu contracte de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

A l'expedient s'hi han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

A l'expedient hi consta l'informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

També hi consta informe emès per la Interventora de fons de la Corporació.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i l'acord de delegació aprovat en sessió plenària de 20 de març de 2025, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'expedient administratiu CCS12026000015 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- Iniciar l'expedient de contractació del servei de direcció, comercialització, organització, comunicació i execució de la Fira Orígens, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

**Segon.**- Aprovar, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa del servei de direcció, comercialització, organització, comunicació i

execució de la Fira Orígens, amb un import màxim de licitació de cinquanta-vuit mil dos-cents quaranta-tres euros amb noranta-sis cèntims (58.243,96 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en 48.135,50 € de base imposable i 10.108,46 € d'IVA calculat al 21%.

Tercer.- La durada del contracte s'estableix en un (1) any, amb possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del servei abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Autoritzar la despesa per import total de 58.243,96 € IVA inclòs , amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 20008 4311 226990 Fira Orígens, amb la previsió de despesa següent:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	26200084311 226990	58243.96	FIRA D'ORIGENS	100	001	001	001	000	000

Sisè.- Convocar la licitació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert atenent diversos criteris d'adjudicació; de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

Setè.- Publicar la licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP.

Vuitè.- Nomenar, com a Responsable del Contracte, la Sra. Laia Martín Romano, cap de la secció de Promoció de la Ciutat, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Novè.- Delegar a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a [cae@olot.cat](mailto:cae@olot.cat) . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA.*

S'aprova per unanimitat.

**12.c.- ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT, SUPORT I ADAPTACIÓ DEL PROGRAMA ESCIO, LICITAT PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.**

Núm. de referència : X2026007392

<b>Tipus Contracte</b>	SE	DE SERVEIS
<b>Procediment</b>	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
<b>Criteris</b>	SP	SENSE PUBLICITAT

**Antecedents**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2026, es va iniciar l'expedient de contractació del servei de manteniment, suport, i adaptació del programa "Escio" i subministrament de llicències, es va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de condicions tècniques, es va aprovar la despesa i es va convidar a l'empresa Esolve Global SL amb NIF B55075758 perquè presentés oferta.

El contracte s'ha licitat per procediment negociat sense publicitat per raons tècniques i la protecció de drets de propietat intel·lectual, d'acord amb l'art. 168.a.2 LCSP, tal com es justifica en l'informe de necessitats emès pel cap de l'Àrea de Govern Digital i Ciutadania.

El pressupost base de licitació és de 30.174,00 € IVA inclòs, desglossat en 24.937,20 € de base imposable i 5.236,80 € d'IVA calculat al 21%.

La durada del contracte s'estableix en 3 anys a partir de la data de formalització del contracte. No es preveuen pròrrogues.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 13 de febrer de 2026 a les 14 h. El sobre únic presentat per Esolve Global SL es va obrir en data 18 de febrer.

D'acord amb l'informe de valoració de l'oferta emès pel cap de l'Àrea de Govern Digital i Ciutadania en què proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Esolve Global SL, atès que l'oferta compleix els requisits establerts en el PCAP, se'l va requerir per tal que presentés la documentació prèvia a l'adjudicació, constituís la garantia definitiva, i signés el contracte de protecció de dades.

Atès que s'ha presentat la documentació i s'ha constituït la garantia definitiva dins el termini establert, i ha signat el contracte de protecció de dades.

**Fonaments jurídics**

De conformitat amb el punt 3 de l'article 150 de la LCSP i amb la Disposició Addicional segona de la LCSP.

Atès que la competència per a l'adopció del present acord és de Junta de Govern Local, per delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia, del qual es va donar compte en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament d'Olot, celebrada el dia 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12026000005 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar el contracte del servei de manteniment, suport, i adaptació del programa "Escio" i subministrament de llicències a favor d'Esolvo Global SL amb NIF B55075758, pel preu total de trenta mil cent setanta-quatre euros (30.174,00 €) pels 3 anys de durada del contracte.

Aquest import es desglossa en 24.937,20 € de base imposable i 5.236,80 € d'IVA calculat al 21%.

**Segon.-** L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec condicions tècniques reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2026.

**Tercer.-** Disposar la despesa per import de 30.174,00 € a favor de l'empresa Esolvo Global SL, amb càrrec a l'aplicació pressupostària Manteniment i suport informàtic 2026 120 920 227994 o equivalents per exercicis posteriors, amb la previsió de despesa següent:

- 2026: 10.058 €
- 2027: 10.058 €
- 2028: 10.058 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600695	Despeses	2612009920 227994	10058.00	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000
200300	2700097	Despeses	2712009920 227994	10058.00	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000
200300	2800023	Despeses	2812009920 227994	10058.00	MANTENIMENT I SUPORT INFORMA	100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, Esolvo Global SL.

**Cinquè.-** Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant, de conformitat amb el punt 1 de l'article 151 de la LCSP.

**Sisè.-** Requerir a l'adjudicatària per tal que dins el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar del següent al de la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

**Setè.-** Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a [cae@olot.cat](mailto:cae@olot.cat) . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

S'aprova per unanimitat.

**12.d.- 1ª MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES D'INSTAL·LACIÓ PER A L'ADEQUACIÓ DE L'ENLLUMENAT ESPORTIU DE L'ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL D'OLOT.**

Núm. de referència : X2025072362

<b>Tipus Contracte</b>	T3	MIXTE - SUBMINISTRES
<b>Procediment</b>	AB	PROCEDIMENT OBERT
<b>Criteris</b>	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

**Antecedents:**

Per Acord de Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació administrativa del "subministrament i obres d'instal·lació per a l'adequació de l'enllumenat esportiu de l'Estadi Municipal de Futbol d'Olot" mitjançant procediment obert.

El contracte es licità amb un pressupost base de licitació de dos-cents quaranta-tres mil dos cents sis euros i cinquanta-dos cèntims (243.206,52.-€) IVA inclòs, amb el desglossament següent: dos-cents mil nou-cents noranta-set euros i dotze cèntims (200.997,12.-€), de pressupost net sense IVA, i quaranta-dos mil dos-cents nou euros i quaranta cèntims (42.209,40.-€) corresponent al 21% d'IVA.

La Junta de Govern Local en sessió de 29 de desembre de 2025 va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte mixt de subministrament i obres d'instal·lació per a l'adequació de l'enllumenat esportiu de l'Estadi Municipal d'Olot a favor de l'empresa ENLLUMENATS COSTA BRAVA, SL, amb NIF B17378621 i un preu de cent seixanta-un mil nou-cents cinquanta-set euros i vint-i-nou cèntims (161.957,29 €) IVA inclòs, és a dir, cent trenta-tres mil vuit-cents quaranta-nou euros (133.849,00€) de base i vint-i-vuit mil cent-vuit euros i vint-i-nou cèntims (28.108,29.-€) d'Iva calculat al tipus del 21%.

El termini per a l'execució del contracte és de 8 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga.

En data 12 de febrer de 2026 es va formalitzar el contracte.

Vist informe NI022026000395 emès pel Sr. Ramon Prat Molas com a Cap d'Àrea de Territori , i l'informe emès per Colomer Rifà projectes i gestió SL, empresa contractada pels serveis de direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut, on es justifica la necessitat de modificar el contracte en relació a una necessitat sobrevinguda i imprevisible , que no és substancial ni altera la naturalesa del contracte en relació al subministrament i obres d'instal·lació per a l'adequació de l'enllumenat esportiu de l'Estadi Municipal de Futbol d'Olot, per assolir de manera òptima els objectius funcionals i de renovació integral del projecte aconseguint els nivells lumínics i d'eficiència desitjats, amb una substitució de quatre projectors d'halogenurs metàl·lics ubicats a la zona d'escalfament de la porteria nord, retirada els existents i instal·lació de suports orientables.

### **Fonaments Jurídics:**

Clàusules del plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) relatives a la durada del contracte i a les modificacions previstes.

Art. 205.2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic (en endavant LCSP), en relació a les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars per necessitat de serveis addicionals als inicialment contractats.

Art. 109.3 de la LCSP pel que fa al reajustament de la garantia definitiva com a conseqüència d'una modificació del contracte.

A l'expedient hi consta informe preceptiu d'acord amb la DA 2a LCSP, emès pel Secretari accidental de la Corporació. També hi consta informe de la Interventora de fons de l'Ajuntament d'Olot

D'acord amb la DA 2a i les delegacions a la Junta de Govern Local aprovades en sessió Plenària de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12025000086 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la 1<sup>a</sup> modificació del contracte mixt de subministrament i obres d'instal·lació per a l'adequació de l'enllumenat esportiu de l'Estadi Municipal d'Olot a favor de l'empresa ENLLUMENATS COSTA BRAVA, SL, amb NIF: B17378621 per un import total DE QUATRE-MIL CINC-CENTS TRENTA-SIS AMB DINOU CÈNTIMS (4.536,19€I IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en tres mil set-cents quaranta-vuit amb noranta-dos cèntims (3.748,92€) de base imposable i set-cents vuitanta-set amb vint-i-set euros (787,27€) d'IVA calculat al 21 %.

El preu total de la licitació passa a ser de CENT SEIXANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-TRES AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (166.493,48 €) .

Aquest import es desglossa en cent trenta-set mil cinc-cents noranta-set amb noranta-dos cèntims (137.597,92€) de pressupost net i vint-i-vuit mil vuit-cents noranta-cinc amb cinquanta-sis cèntims ( 28.895,56€) corresponents a l'IVA calculat al 21 %

Aquest import suposa una modificació global el 2,8 % del preu d'adjudicació.

Segon.- Requerir a ENLLUMENATS COSTA BRAVA, SL, amb NIF: B17378621 per tal que amplii la garantia definitiva per un import de 187,45 € corresponent al 5% del preu de la modificació sense IVA, en el termini de 15 dies naturals comptats a partir de la data de notificació d'aquest acord; d'acord amb l'art. 109.3 LCSP.

L'ampliació de la garantia definitiva es podrà fer:

\* Mitjançant transferència bancària al compte núm. ES31 2100 0008 2502 0050 0013 fent constar que correspon a "Ampliació garantia definitiva per modificació del contracte, exp. CCS12025000082

\* Mitjançant aval. Per consultes podeu contactar amb tresoreria@olot.cat o per telèfon: 972 279126

Caldrà fer arribar el justificant de la transferència o presentació de l'aval, mitjançant instància electrònica específica: "IE\_Aportació Garanties per Contractacions".

<https://tramits.olot.cat/OAC/TramitadorExt.jsp?texpcod=Q040&useValid=true&showSteps=true&idioma=ca>

Tercer.- Disposar de la despesa prevista en la modificació del contracte per import de 3.748,92 € que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària:  
2026 14011 165 61916 — Reforç enllumenat Estadi Municipal

Quart.- Requerir a l'empresa ENLLUMENATS COSTA BRAVA, SL per formalitzar la modificació del contracte un cop s'hagi fet efectiva l'ampliació de la garantia.

Sisè.- Notificar la modificació del contracte a l'empresa adjudicatària.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600229001	Despeses	2614011165 61916	3748.92	REFORÇ ENLLUMENAT ESTADI MUNICIPAL	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Requerir a l'empresa ENLLUMENATS COSTA BRAVA, SL per formalitzar la modificació del contracte un cop s'hagi fet efectiva l'ampliació de la garantia.

Sisè.- Notificar la modificació del contracte a l'empresa adjudicatària.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

S'aprova per unanimitat.

## 12.e.- ACTUALITZACIÓ DE L'IMPORT DE LA DESPESA PER LA GESTIÓ DEL CEMENTIRI PER L'ANY 2026.

Núm. de referència : X2023006488

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 14 de desembre de 2000 acordà adjudicar la gestió del servei de Cementiri Municipal a l'empresa "Besora, SL", per un termini des de l'1 de gener de 2001 al 31 de desembre de 2015.

Per acord de Ple en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2003 es va ampliar l'objecte del contracte amb servei d'incineració i sala de cerimònies, s'amplià també el termini de la concessió tot finalitzant el 31 de desembre de 2045.

Atesa la clàusula cinquena del plec de clàusules que regeix la concessió relativa a l'actualització del preu del contracte d'acord amb l'IPC, conjunt nacional.

Atès que aquest en data 31/12/2025 es fixa en 2,9%.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12023000010 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Fixar en **SEIXANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (64.285,32 €) + IVA: TRETZE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (13.499,92 €)** el preu de despesa per la concessió per a la gestió del Cementiri Municipal per a l'any 2026, adjudicada a l'empresa **BESORA, SL amb NIF. Núm. B17060377**.

Segon.- Aprovar i disposar el pagament de la despesa per import de **77.785,24 €** amb càrrec a la següent aplicació pressupostària 2026 17011 164 227990 Cementiri.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2617011164 227990	77785.24	CEMENTIRI	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

## 12.F.- ACTUALITZACIÓ PREUS CÀNONS.

Núm. de referència : X2026021967

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	AD	ADJUDICACIÓ DIRECTA
Criteris	NO	SENSE CRITERI

Per acord de Ple Municipal de data 14 de desembre de 2000, es va adjudicar la concessió del servei públic de cementiri municipal, a l'empresa BESORA S.L, amb NIF: B17060377 i pel termini de 15 anys (fins l'any 2015).

Per acord de Ple de l'Ajuntament de data 24 de juliol del 2003 es va acordar l'ampliació de l'objecte del contracte del servei de cementiri municipal subscrit amb l'empresa BESORA S.L. amb els serveis d'incineració amb forn crematori i sala per a cerimònies, i la condicions de l'ampliació de l'objecte del contracte van ser ampliar el termini de la concessió en 30 anys addicionals, establint la finalització a data 31 de desembre del 2045.

En el mateix acord s'estableixen un cànon fix i un cànon variable a satisfer per l'empresa concessionària: "BESORA, SL" amb NIF: B17060377 a l'Ajuntament d'Olot, amb efectes d'1 de gener de 2023 fins al final del contracte.

El cànon serà anual, a ingressar trimestralment i es calcula següent mitjançant el següent sistema:

**Quota Fixa:**

200 € serveis de la sala de cerimònies \* 15 € = 3.000,00 € / any

S'ingressarà trimestralment a raó de 750,00 € / trim.

**Quota Variable:**

A aplicar per cada servei que superi el número de 200 anuals.

*Es calcularà sobre els estats comptables i la proposta de preus dels serveis aportats per l'empresa el mes d'octubre per incloure a les ordenances fiscals .*

*Es revisarà anualment i s'incrementarà en el mateix percentatge en que l'empresa concessionària augmenti el preu dels serveis, calculat sobre l'import acumulat de l'any anterior. (5,15 € l'any 2025)*

Segons informe NI022026000410 de data 10 de març de 2026 emès per Anna Amargant, Cap d'ingressos i gestió tributària de l'Ajuntament d'Olot, segons instància de data 9 de març de 2026 presentada per part de l'empresa , s'informa de la realització d'un total de 284 cerimònies durant el 2025.

Atès que el la concessionària ha augmentat el preu dels serveis en un percentatge del 3%, del que resulta una quota variable a aplicar de 5,35 € per cada servei realitzat que superi els 200 anuals.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12026000018 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el preu públic corresponent a la concessió del servei públic corresponent a la gestió del cementiri municipal , amb efectes del dia 1 de gener de 2026, adjudicada a favor de l'empresa "BESORA, SL" amb NIF: B17060377 amb els següents imports:

- **Cànon fix 2026:**  
Cànon fix : 200 serveis \* 15 € c/un = 3.000,00 €. (750,00 €/trimestrals)
- **Cànon variable 2026 :**  
Cànon variable: 84 serveis \* 5,35 € = 449,40 € anual.

**Segon.-** El pagament del cànon fix corresponent a l'exercici 2026 s'haurà d'efectuar trimestralment dins els primers cinc dies de cada trimestre. El pagament es realitzarà mitjançant domiciliació bancària al compte acabat en 7116. Transcorregut aquest termini sense haver-se efectuat el pagament, l'import pendent es considerarà en període executiu.

**Tercer.-** El pagament del cànon variable corresponent a l'exercici 2026 s'haurà d'efectuar anualment durant la segona quinzena de febrer o a partir del moment de l'enviament de la notificació de l'aprovació del cànon. El pagament es realitzarà mitjançant domiciliació bancària al compte acabat en 7116. Transcorregut aquest termini sense haver-se efectuat el pagament, l'import pendent es considerarà en període executiu.

**Quart.-** Aprovar el dret corresponent a l'any 2026 a l'aplicació pressupostària 2026-17011-55012 Cànon Cementiri import de 3.449,40 € corresponents a 3.000,00 € al cànon fix i 449,40 € al cànon variable.

S'aprova per unanimitat.

## **12.g.- ACTUALITZAR PREUS DE LLOGUERS.**

Núm. de referència : X2026020071

### **Antecedents**

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 3 de novembre de 2022 va aprovar el contracte d'arrendament de la nau ubicada a l'avinguda Europa núm. 36 propietat del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona amb NIF Q1775005J, per destinar-la a seu de l'Associació Agrupament Escola Nostra Senyora del Tura i seu de l'Associació de Veïns del Morrot; per un import de 1.200 euros mensuals + IVA. La durada del contracte s'establí en deu anys amb efectes del dia 1 de desembre del 2022.

La Junta de Govern Local de 9 de febrer de 2023 va acordar la modificació del contracte d'arrendament establint la durada en 10 anys amb efectes del dia 1 de febrer de 2023.

La clàusula quarta del contracte estableix que la renda serà revisada anualment a partir de l'1 de gener de 2024, d'acord amb l'Índex de garantia de competitivitat que fixi l'INE.

La Junta de Govern Local en sessió de data 20 de març de 2025 va acordar l'actualització del preu corresponent a l'any 2025, fixant-lo en 1.208,64 € mensuals més IVA, fent un total per l'anualitat, de 17.549,45 € IVA inclòs.

L'Índex de garantia de competitivitat de desembre de 2024 a desembre de 2025, d'acord amb la informació de l'Institut Nacional de Estadística, publicada a la seva pàgina web el dia 25 de febrer de 2026, ha estat de -1,01 %.

En la clàusula quarta del contracte de lloguer hi consta que en cas d'índexs negatius la renda no es rebaixarà.

Vist l'expedient CCL22026000011 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- Fixar el preu mensual de l'arrendament del local de l'avinguda Europa núm. 36, propietat del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona amb NIF Q1775005J, en mil dos-cents vuit euros amb seixanta-quatre cèntims (1.208,64 €) mensuals més IVA, amb efectes del dia 1 de gener de 2026.

El preu anual de l'anualitat serà de 17.549,45 € IVA inclòs, desglossat en 14.503,68 € de base imposable i 3.045,77 € d'IVA calculat al 21 %.

No correspon regularitzar l'import dels mesos de gener i febrer de 2026. L'import dels mesos de gener i febrer de 2027 es regularitzarà quan s'aprovi el preu actualitzat de 2027.

**Segon.**- Autoritzar i disposar la despesa d'aquest lloguer per import de 17.549,45 € IVA inclòs corresponent a una anualitat del contracte, que es pagarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària Lloguers.

La previsió de despesa és la següent:

Període	Total IVA inclòs	Base imposable	IVA 21%
2026 (març a desembre)	14.624,54 €	12.086,40 €	2.538,14 €
2027 (gener i febrer)	2.924,91 €	2.417,28 €	507,63 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2613016920 202000	14624.54	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2713016920 202000	2924.91	LLOGUERS	100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

**Tercer.**- El Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona lliurarà els rebuts corresponents a l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

## **12.h.- RETORN GARANTIES.**

Núm. de referència : X2022019229

Per Acord de Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2022 es va adjudicar el contracte del subministrament i instal·lació d'un parc esportiu de Cal·listenia al Parc de les Mores, a favor de l'empresa PARK'S 3000, SLU, amb NIF. B17708009 pel preu de

vint-i-tres mil nou-cents noranta-quatre euros amb trenta cèntims (23.994,30 €) IVA inclòs.

El contracte té una durada de 1,5 mesos, a comptar a partir del dia següent al de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

El termini de garantia s'estableix en un total de 4,5 anys a partir de la data de recepció del parc per part de l'Ajuntament.

En data 11 de juliol de 2022 l'empresa PARK'S 3000, SLU va ingressar una garantia definitiva per import de 991,50 € per tal de garantir la correcta execució del contracte esmentat.

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa PARK'S 3000, SLU de data 16 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025024362, en la qual sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contacte esmentat.

Atès que el Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot informa que les obres varen finalitzar el mes d'agost de 2022 i que no ha transcorregut el termini de garantia de 4,5 anys, a comptar des de la data de finalització de les obres.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12022000019 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**DENEGAR** el retorn de la garantia definitiva dipositada en data 11 de juliol de 2022 per l'empresa PARK'S 3000, SLU amb NIF. B17708009 pel subministrament i instal·lació d'un parc esportiu de Cal·listenia al Parc de les Mores.

S'aprova per unanimitat.

### **13. - PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA MAS BAIX D'OLOT.- PROPOSANT APROVAR DEFINITIVAMENT.**

Núm. de referència : X2025088658

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 18 de desembre de 2025 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte de reurbanització de la Plaça Mas Baix d'Olot, redactat per l'arquitecte Jordi Moret Vayreda de Recer arquitectura i urbanisme en data desembre de 2025.

Vist que el referit projecte es va exposar al públic pel termini de trenta dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 20 de data 30 de gener de 2026 i al e-tauler.

Durant el termini en el qual ha estat exposat al públic no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

Vist que en data 6 de març de 2026 els redactors van presentar de nou el projecte de reurbanització de la Plaça Mas Baix d'Olot que no incorpora canvis substancials respecte a l'aprovat inicialment.

En relació a l'expedient **UPOM2025000044**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d' Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT** el projecte de reurbanització de la Plaça Mas Baix d'Olot, redactat per l'arquitecte Jordi Moret Vayreda de Recer arquitectura i urbanisme i amb signatura de data 6 de març de 2026.

**SEGON.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la corporació i al web de l'ajuntament.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats

S'aprova per unanimitat.

**14. a.- CANVI D'ÚS D'UN LOCAL SITUAT EN L'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA PER A ÚS D'HABITATGE, C/ CASTANYER, NÚM. 66 BAIXOS.**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES**  
**\*\*\* -C DEL CASTANYER N.0066 Pis.B**

Núm. de referència : X2025087178

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\*\* per **OBRES PEL CANVI D'ÚS D'UN LOCAL SITUAT EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA AL C/ CASTANYER, 66 BAIXOS PER A ÚS D'HABITATGE**, al **C DEL CASTANYER N.0066 Pis.B** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32025000084

Situació: C DEL CASTANYER N.0066 Pis.B

1.- En data 3/12/2025, \*\*\*\* amb DNI \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **OBRES PEL CANVI D'ÚS D'UN LOCAL SITUAT EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA AL C/ CASTANYER, 66 BAIXOS PER A ÚS D'HABITATGE**, amb situació al carrer C DEL CASTANYER N.0066 Pis.B, d'Olot.

2.- En data 2/03/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 5/12/2026 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

## FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **SÒL URBÀ CONSOLIDAT Zona Suburbana d'intensitat 3 (clau 11.3)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32025000084), per **OBRES PEL CANVI D'ÚS D'UN LOCAL SITUAT EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA AL C/ CASTANYER, 66 BAIXOS PER A ÚS D'HABITATGE**, amb situació al C DEL CASTANYER N.66 Pis.B, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2026600015	1486.49

### Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **35198.62** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>35198.62</b>	<b>1407.94</b>	<b>0.00</b>	<b>1407.94</b>	<b>78.55</b>	<b>1486.49</b>

**Garanties:**

Garantia reposició paviments euros  
 LL\_Garantia Urb\_sector euros  
 Altres garanties\_ Import euros

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>1486.49</b>
Per Garanties	<b>0.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.
- 13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.
- 14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.
- 15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

## **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

6. Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.

7. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

8. Tot i tractar-se d'una edificació en volum disconforme amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), s'autoritza l'obra considerada de consolidació i rehabilitació, en aplicació dels articles 125 del POUM i 108.4 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).

9. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

10. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

11. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**14.b.- OBRES DE REFORMA D'UN LOCAL EN PLANTA BAIXA EN EDIFICI  
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A ÚS D'HABITATGE, C DE LA VERGE  
DE LA GUIA NÚM.37 PIS.B**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES**

**\*\*\*\*-C DE LA VERGE DE LA GUIA N.0037 Pis.B**

Núm. de referència : X2025070388

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **OBRES DE REFORMA D'UN LOCAL EN PLANTA BAIXA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A ÚS D'HABITATGE**, al **C DE LA VERGE DE LA GUIA N.0037 Pis.B**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32025000068

Situació: C DE LA VERGE DE LA GUIA N.0037 Pis.B

1.- En data 1/10/2025, \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **OBRES DE REFORMA D'UN LOCAL EN PLANTA BAIXA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A ÚS D'HABITATGE**, amb situació al carrer C DE LA VERGE DE LA GUIA N.0037 Pis.B, d'Olot.

2.- En data 5/01/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 27/01/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe sobre revisió de l'import liquidat inicialment en concepte de ICIO i taxes d'obres

## FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SÒL URBÀ CONSOLIDAT Zona d'eixample urbà d'intensitat 1 (clau 10.1)**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

### La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32025000068), per **OBRES DE REFORMA D'UN LOCAL EN PLANTA BAIXA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A ÚS D'HABITATGE**, amb situació al C DE LA VERGE DE LA GUIA N.0037 Pis.B, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2026600001	3832.94

### Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **55.478,48** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Taxes	Total Drets
<b>55.478,48</b>	<b>2.219,14</b>	<b>0.00</b>	<b>78,55</b>	<b>2.297,69</b>

**Garanties:**

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>2.297,69</b>
Per Garanties	<b>0.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

6. Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.

7. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

8. Tot i tractar-se d'una edificació en volum disconforme amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), s'autoritza l'obra considerada de consolidació i rehabilitació, en aplicació dels articles 125 del POUM i 108.4 de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010).

9. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

10. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament.

La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

11. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

#### **14.c.- CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, C DE L'ABAT BERNAT DE PERAMOLA NÚM.22.**

##### **Núm.- LLICENCIA D'OBRES**

##### **\*\*\*\*-C DE L'ABAT BERNAT DE PERAMOLA N.0022**

Núm. de referència : X2025073025

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de \*\*\*\* per **CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al : **C DE L'ABAT BERNAT DE PERAMOLA N.0022** , del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32025000072

Situació: **C DE L'ABAT BERNAT DE PERAMOLA N.0022**

UTM: :

1.- En data \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per , amb situació al carrer C DE L'ABAT BERNAT DE PERAMOLA N.0022 , d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per:

2.- En data ..... l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data ..... el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

#### **FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl **SÒL URBÀ CONSOLIDAT CLAU 10.1**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres.

És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a \*\*\*\* amb DNI: \*\*\*\*, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32025000072), per , amb situació al C DE L'ABAT BERNAT DE PERAMOLA N.0022, del municipi d'Olot, d'acord amb el projecte redactat per:

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **06** mesos i el termini per acabar-les és de **12** mesos. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART.

Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2026600014	1514.36

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per:

Un pressupost de: **35895.30** euros

LL\_Connexió desguassos habitatges

LL\_Connexio desguassos Indust/Comercial

Núm Guals

Num- Rètols

Núm Tanques

Instal veles, marquesines, tendals

Instal·lació de grues

Num.Rases

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>35895.30</b>	<b>1435.81</b>	<b>0.00</b>	<b>1435.81</b>	<b>78.55</b>	<b>1514.36</b>

#### Garanties:

Garantia reposició paviments euros  
 LL\_Garantia Urb\_sector euros  
 Altres garanties\_ Import euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	<b>1514.36</b>
Per Garanties	<b>0.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.
- 13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.
- 14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.
- 15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. La caixa d'ascensor del projecte presentat incompleix els paràmetres urbanístics del POUM de separacions mínimes, edificabilitat i ocupació màximes. Amb tot s'autoritzarà l'obra en aplicació de l'article 9 bis de la Llei d'urbanisme (TRLUC, Decret legislatiu 1/2010 i modificacions posteriors), si concorren els següents motius: 1) és invisible tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució. 2) No es perjudiquen sensiblement les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes. L'acabat del volum serà amb materials i colors similars al de la façana existent.

5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

6. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

7. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament.

La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

8. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**14.d.- REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESGLÉSIA DE L'ESCOLA PIA  
D'OLOT, PL. CLARÀ, NÚM.9**

**Núm.- LLICENCIA D'OBRES  
ESCOLA PIA DE CATALUNYA-PL DE CLARÀ N.0009**

Núm. de referència : X2025029227

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **ESCOLA PIA DE CATALUNYA** per **REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESGLÉSIA DE L'ESCOLA PIA D'OLOT**, al **PL DE CLARÀ N.9**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32025000028  
Situació: PL DE CLARÀ N.0009

- 1.- En data 23/04/2025, ESCOLA PIA DE CATALUNYA amb DNI: R0800073-I, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESGLÉSIA DE L'ESCOLA PIA D'OLOT**, amb situació al carrer PL DE CLARÀ N.9, d'Olot.
- 2.- En data 5/03/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.
- 3.- En data 5/03/2026 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl urbà amb la qualificació d'Equipament destinat a ús escolar de titularitat privada (Clau 4.1b, art. 119), i segons les condicions de protecció de la fitxa 129 "Escoles Pia" del Catàleg de Béns Protegits.**
2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.
3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a ESCOLA PIA DE CATALUNYA amb DNI: R0800073-I, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32025000028), per **REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESGLÉSIA DE L'ESCOLA PIA D'OLOT**, amb situació al PL DE CLARÀ N.9, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2026600016	1150.59

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **253497** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>253497</b>	<b>10139.88</b>	<b>9632.89</b>	<b>506.99</b>	<b>643.60</b>	<b>1150.59</b>

Garanties:

<b>Total Liquidació</b>	<b>Euros</b>
Per Drets	<b>1150.59</b>
Per Garanties	<b>0.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no exigeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

2. Abans de l'inici de l'obra, al compliment dels condicionants de l'informe emès en data 20/05/2025 per part dels serveis tècnics de SIGMA en relació al compliment de la normativa de prevenció i protecció contra incendis i que a continuació es transcriu:

- S'ha justificat la resistència mínima per als elements estructurals, amb ús docent, evacuació < 15metres, resistència R-60(projecte). Els elements emprats són metal·lics, amb la presentació del certificat final d'obra, cal presentar el certificat de les mesures passives de prevenció i seguretat amb resistència contra el foc per l'estructura, d'acord a l'article 20 de la Llei 3/2010 i l'article 20 del Reial Decret 513/2017.

3. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

4. Segons informe favorable en relació al compliment de la normativa en matèria de prevenció i protecció contra incendis per part dels serveis tècnics de SIGMA de data 20/05/2025 cal donar compliment a un condicionant:

- S'ha justificat la resistència mínima per als elements estructurals, amb ús docent, evacuació < 15metres, resistència R-60(projecte). Els elements emprats són metàl·lics, amb la presentació del certificat final d'obra, cal presentar el certificat de les mesures passives de prevenció i seguretat amb resistència contra el foc per l'estructura, d'acord a l'article 20 de la Llei 3/2010 i l'article 20 del Reial Decret 513/2017.

S'aprova per unanimitat.

### **15. - APROVAR L'ADDENDA ECONÒMICA EXERCICI 2026 DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE LES COMPETÈNCIES MUNICIPALS EN MATÈRIA DE RECOLLIDA I CUSTÒDIA D'ANIMALS DE COMPANYIA.**

Núm. de referència : X2022036671

El Ple de l'Ajuntament d'Olot, va aprovar en data 28 de juliol de 2022 el conveni per a la delegació a favor del Consell Comarcal de la Garrotxa del servei públic de recollida i custòdia dels animals domèstics.

En el seu apartat Primer, el conveni de delegació estableix el seu objecte i fixa els àmbits de gestió i les actuacions que inclou.

- Recollida dels animals de companyia perduts o abandonats en el terme municipal.
- Custòdia dels animals recollits en les instal·lacions del Consell Comarcal, pròpies o concertades, fins al seu retorn al propietari, adopció o sacrifici.
- Control de les colònies de gats ferals.
- La potestat sancionadora, entesa com la capacitat d'imposar i cobrar les sancions i els costos de custòdia, i d'altres que es puguin derivar, tant de la pèrdua com de l'abandonament dels animals recollits, d'acord amb la Llei de protecció i defensa dels animals, l'ordenança governativa i les corresponents ordenances fiscals d'aplicació.

Així mateix, en l'apartat Tercer, el conveni estableix que caldrà aprovar anualment les aportacions econòmiques que corresponguin als ajuntaments per a la prestació dels serveis de recepció voluntària segons els pertorqui.

En aquest sentit, havent rebut l'addenda econòmica, per l'exercici 2026, al conveni de delegació de les competències municipals de l'ajuntament d'Olot en matèria de recollida i custòdia d'animals de companyia.

En relació a l'expedient CON12022000009, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Medi ambient, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'addenda econòmica per l'exercici 2026 del conveni de delegació de les competències municipals de l'Ajuntament d'Olot en matèria de recollida i custòdia d'animals de companyia.

Segon.- Autoritzar i Disposar la despesa, per un import de 134.363,03€ a favor del Consell Comarcal de la Garrotxa (P6700007E), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2671015311 465000 CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA (GOSSOS).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2671015311 465000	134363.03	CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA (GOSSOS)	700	999	999	65	999	999

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL