

EDICTE

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 10 de juliol de 2025, s'ha aprovat l'acord que es detalla.

Pel present i de conformitat amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local, en relació amb l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel present es procedeix a la seva publicació.

"Atesa la disponibilitat de vuit habitatges situats al carrer dels Sastres, núm. 39, amb voluntat de destinar-los a l'allotjament d'estudiants del territori durant el curs acadèmic 2025/2026 el règim de lloguer temporal, a fi de donar ús social als recursos municipals disponibles i atendre a l'alta demanda habitacional d'aquest col·lectiu.

Vist que els habitatges es troben totalment equipats, i es distribueixen entre:

- *Habitatges d'una habitació (lloguer íntegre per unitat),*
- *Habitatges de dues habitacions (lloguer per habitació, amb espais comuns compartits), amb una capacitat total disponible per al lloguer de 4 habitatges i 8 habitacions;*

Atès que els contractes de lloguer es formalitzaran per la totalitat del curs acadèmic 2025/2026;

Atès que paral·lelament a l'aprovació del preu públic, la Junta de Govern Local aprova també les normes particulars que han de regir el procediment d'adjudicació dels habitatges municipals destinats a allotjament temporal d'estudiants durant el curs 2025/2026. Aquestes normes establiran els requisits de participació, els criteris de selecció, el procediment de sol·licitud i adjudicació, així com les obligacions dels adjudicataris.

Atès que els preus públics han estat calculats conforme a la metodologia aprovada per Resolució de 8 d'abril de 2025 de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana (BOE núm. 87, de 10 d'abril de 2025), i que es disposa de l'estudi de costos elaborat per la cap del servei d'habitatge, que justifica l'import proposat;

Atès que per determinar el preu del lloguer dels habitatges s'ha considerat:

- *En els habitatges d'una habitació, el preu públic es fixa per unitat d'habitatge.*
- *En els habitatges de dues habitacions, que es lloguen de forma separada, la renda mensual base s'establirà de manera proporcional a la superfície útil de cada habitació, en relació amb el total de superfície destinada a dormitoris dins del mateix habitatge.*

Atès que a la renda mensual s'hi ha d'afegir una quantitat fixa mensual en concepte de despeses de comunitat de propietaris, repercussió de subministraments (llum i aigua) i taxa d'escombraries, amb les següents particularitats:

- *En els habitatges de dues habitacions, aquestes despeses es repartiran per parts iguals entre els dos ocupants, independentment de la superfície de l'habitació.*
- *En cas que el cost real dels subministraments superi en més d'un 10% la quantitat fixa assignada, es farà una liquidació complementària al final del contracte.*

De conformitat amb els articles 41 a 47 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'article 24 i ss. de la Llei 8/1989, de Taxes i Preus Públics;

En relació a l'expedient IG112025000022, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovació del preu públic pel lloguer temporal d'habitatges situats al carrer dels Sastres núm. 39 d'Olot destinats a estudiants durant el curs 2025/2026, i de la quota destinada a cobrir les despeses comunes i de subministraments, segons el següent detall:

Habitatge	Superfície	Habitació	Superfície habitació	Preu lloguer (mensual)	Preu despeses (mensual)	TOTAL
3 ^o 1 ^a	69,91 m2	1 ^o	11 m2	242,85 €	70,00 €	312,85 €
		2 ^o	12 m2	264,92 €	70,00 €	334,92 €
3 ^o 2 ^a	56,52 m2	1 ^o	7,85 m2	206,82 €	70,00 €	276,82 €
		2 ^o	10,40 m2	274,00 €	70,00 €	344,00 €
3 ^o 3 ^a	59,46 m2	1 ^o	10,65 m2	274,84 €	70,00 €	344,84 €
		2 ^o	8,15 m2	210,33 €	70,00 €	280,33 €
3 ^o 4 ^a	45,14 m2	única	10,10 m2	448,89 €	110,00 €	558,89 €
3 ^o 5 ^a	50,91 m2	única	11,95 m2	463,80 €	120,00 €	583,80 €
4 ^o 1 ^a	81,58 m2	1 ^o	6 m2	216,74 €	70,00 €	286,74 €
		2 ^o	10,15 m2	366,65 €	70,00 €	436,65 €
4 ^o 2 ^a	47,23 m2	única	12,47 m2	493,59 €	130,00 €	623,59 €
4 ^o 4 ^a	39,97 m2	única	9,75 m2	448,89 €	120,00 €	568,89 €

Del preu públic de renda mensual:

- En els habitatges d'una habitació, el preu públic es fixa per unitat d'habitatge.
- En els habitatges de dues habitacions, que es lloguen de forma separada, la renda mensual base s'establirà de manera proporcional a la superfície útil de cada habitació, en relació amb el total de superfície destinada a dormitoris dins el mateix habitatge.

De la quota destinada a cobrir les despeses comunes i de subministraments:

- A la renda mensual s'hi afegirà una quantitat fixa mensual en concepte de despeses de comunitat de propietaris, repercussió de subministraments (llum i aigua) i taxa d'escombraries.
- En els habitatges de dues habitacions, aquestes despeses es repartiran per parts iguals entre els dos ocupants, independentment de la superfície de l'habitació.
- En cas que el cost real dels subministraments superi més d'un 10% la quantitat fixa assignada, es farà una liquidació complementària al final del contracte.

Segon.- Publicar el present acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Olot, el qual entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació."

Olot, 10 de juliol del 2025.

Agustí Arbós Torrent
L'Alcalde.