

**JUNTA ACTA NÚM.18**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**EL DIA 7 DE MAIG DE 2026**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 7 de maig de 2026 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller, Vanessa Catalan i Santos i Susanna Pagès i Jutglar.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidor/a de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià i Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia i **Albert Costa Marcé**, gerent de l'Ajuntament.

Hi assisteix com a interventora de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

**1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acta i del seu ordre, el Secretari llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

**2. - DESPATX OFICIAL**

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia 30 d'abril de 2026:

- **Dijous 30 d'abril** va presidir la recepció organitzada per l'Ajuntament d'Olot a l'escola d'arts escèniques La 4a paret. L'acte, que va tenir lloc al Saló de Sessions, va ser un reconeixement als èxits obtinguts al Concurs Nacional de Besaya. A continuació, es va reunir amb Àngel Prat, nou cap dels Agents Rurals de la Garrotxa.

- **Divendres 1 de maig** va saludar als organitzadors de la Cursa de la Moixina. A continuació, va participar dels diferents actes organitzats amb motiu de la Fira del Primer de Maig al centre de la ciutat.
- **Diumenge 3 de maig** va participar de l'acte d'homenatge a les Mares que organitza el Centre d'Iniciatives Turístiques d'Olot. A més del parlament de Carrie Dorca i de la lectura dels poemes per part d'alumnes de diferents escoles de la ciutat, la Plaça Clarà també va ser escenari de sardanes amb motiu d'aquesta commemoració.  
A continuació, es va dirigir a l'Estadi Municipal per seguir el partit entre la Unió Esportiva Olot i el València Mestalla. Amb la victòria per 2-0, els olotins van assegurar la permanència a 2a Federació.
- **Dimarts 5 de maig** va assistir al Patronat de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume. A continuació va prendre part del Consell Rector de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume.
- **Dimecres 6 de maig** va participar de l'acte de commemoració dels 100 anys d'Electricitat Mas. La Cambra de Comerç de Girona va fer entrega a la família Mas d'una de les Distincions als Establiments Històrics a les empreses gironines amb més de 50 anys d'activitat.  
A la tarda, va assistir a la memòria d'activitat del 2025 del CASG que va tenir lloc a Sant Jaume de Llierca.

### **3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS**

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

#### **4.1.-APROVAR SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS CULTURALS, PER A L'ANY 2026.**

Núm. de referència : X2026008361

En relació a l'expedient SIC22026000005, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de concurrència competitiva a favor de l'entitat Penya Carnavalesca Els Marrinxos, amb NIF G17619552, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12013000103, per un import de 800,00 euros.

Disposar la despesa de 800,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 40011 334 480020 Subvencions activitats ciutadanes (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600359	Despeses	2640011334 480020	800.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	100	001	001	001	000	000

**2n)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**3r)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**4t)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**5è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**6è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**7è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

**4.2.-APROVAR SUBVENCIIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS CULTURALS, PER A L'ANY 2026.**

Núm. de referència : X2026008459

En relació a l'expedient SIC22026000006, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de concurrència competitiva a favor de l'entitat Altrart Associació d'Artteràpia Olot, amb NIF G55121941, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12020000027, per un import de 1.300,00 euros.

Disposar la despesa de 1.300,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 40011 334 480020 Subvencions activitats ciutadanes (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600359	Despeses	2640011334 480020	1300.00	SUBVENCIIONS ACTIVITATS CIUTAD	100	001	001	001	000	000

**2n)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**3r)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**4t)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**5è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**6è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**7è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

**4.3.-APROVAR SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS CULTURALS, PER A L'ANY 2026.**

Núm. de referència : X2026013741

En relació a l'expedient SIC22026000043, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de concurrència competitiva a favor de l'entitat Fundació Vayreda, amb NIF G25903519, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12026000002, per un import de 5.000,00 euros.

Disposar la despesa de 5.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 40011 334 480020 Subvencions activitats ciutadanes (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600359	Despeses	2640011334 480020	5000.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	100	001	001	001	000	000

**2n)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**3r)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**4t)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**5è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**6è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**7è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

**4.4.-APROVAR SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS CULTURALS, PER A L'ANY 2026.**

Núm. de referència : X2026014063

En relació a l'expedient SIC22026000051, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de concurrència competitiva a favor de l'entitat La Carnavalesca d'Olot - Garrotxina, amb NIF G17578923, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12020000042, per un import de 1.620,00 euros.

Disposar la despesa de 1.620,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 40011 334 480020 Subvencions activitats ciutadanes (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600359	Despeses	2640011334 480020	1620.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	100	001	001	001	000	000

**2n)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**3r)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**4t)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**5è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**6è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**7è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

**5.1.- APROVAR SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA,  
PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE  
L'ACTIVITAT D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE, PER A L'ANY 2026.**

Núm. de referència : X2026007890

En relació a l'expedient SIM22026000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de concurrència competitiva a favor de l'entitat Centre Excursionista d'Olot, amb NIF G17132747, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12020000005, per un import de 4.000,00 euros.

Disposar la despesa de 4.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2026 52004 326 48002 Subvencions joventut (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600360	Despeses	2652004326 48002	4000.00	SUBVENCIONS JOVENTUT	100	001	001	001	000	000

**2n)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**3r)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**4t)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**5è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**6è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**7è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

## **5.2.- APROVAR SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE, PER A L'ANY 2026.**

Núm. de referència : X2026010274

En relació a l'expedient SIM22026000002, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de concurrència competitiva a favor de l'entitat Associació Núria Social, amb NIF G55250005, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12021000004, per un import de 1.600,00 euros.

Disposar la despesa de 1.600,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 52004 326 48002 Subvencions joventut (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600360	Despeses	2652004326 48002	1600.00	SUBVENCIONS JOVENTUT	100	001	001	001	000	000

**2n)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**3r)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**4t)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**5è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**6è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**7è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

### **5.3.- APROVAR SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE, PER A L'ANY 2026.**

Núm. de referència : X2026011137

En relació a l'expedient SIM22026000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de concurrència competitiva a favor de l'entitat Esplais de la Garrotxa, amb NIF G17283979, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12013000113, per un import de 13.000,00 euros.

Disposar la despesa de 13.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 52004 326 48002 Subvencions joventut (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600360	Despeses	2652004326 48002	13000.00	SUBVENCIONS JOVENTUT	100	001	001	001	000	000

**2n)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**3r)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**4t)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**5è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**6è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**7è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

**5.4.- APROVAR SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE, PER A L'ANY 2026.**

Núm. de referència : X2026012652

En relació a l'expedient SIM22026000004, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de concurrència competitiva a favor de l'entitat Agrupació Naturalista i Ecologista de la Garrotxa, amb NIF G17127382, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12013000174, per un import de 2.600,00 euros.

Disposar la despesa de 2.600,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 52004 326 48002 Subvencions joventut (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600360	Despeses	2652004326 48002	2600.00	SUBVENCIONS JOVENTUT	100	001	001	001	000	000

**2n)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**3r)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**4t)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**5è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**6è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**7è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

**5.5.- APROVAR SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA,  
PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE  
L'ACTIVITAT D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE, PER A L'ANY 2026.**

Núm. de referència : X2026013365

En relació a l'expedient SIM22026000005, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de concurrència competitiva a favor de l'entitat Minyons Escoltes i Guies de Catalunya, amb NIF G08931974, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12013000173, per un import de 7.200,00 euros.

Disposar la despesa de 7.200,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 52004 326 48002 Subvencions joventut (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600360	Despeses	2652004326 48002	7200.00	SUBVENCIONS JOVENTUT	100	001	001	001	000	000

**2n)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**3r)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**4t)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**5è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**6è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**7è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

**5.6.- APROVAR SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE, PER A L'ANY 2026.**

Núm. de referència : X2026013872

En relació a l'expedient SIM22026000007, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**1r)** Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de concurrència competitiva a favor de l'entitat Integra Associació per a la Inclusió de Col·lectius de Risc, amb NIF G17035445, inscrita en el Registre d'entitats de l'Ajuntament d'Olot amb el número FEN12013000058, per un import de 14.600,00 euros.

Disposar la despesa de 14.600,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 52004 326 480020 Subvencions joventut (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600360	Despeses	2652004326 48002	14600.00	SUBVENCIONS JOVENTUT	100	001	001	001	000	000

**2n)** Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin les bases de la concurrència competitiva de referència, el conveni subscrit i l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022.

**3r)** Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS i/o a les bases de la convocatòria per concurrència competitiva (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

**4t)** Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

**5è)** Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

**6è)** L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

**7è)** Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

**6. - DENEGAR SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE, PER A L'ANY 2026.**

Núm. de referència : X2026013556

**Antecedents**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 6 de febrer del 2026, va adoptar per unanimitat l'acord d'aprovació de les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a l'organització, participació i desenvolupament de l'activitat d'educació en el lleure, anys 2025 i 2026.

Atès que les bases, publicades al BOP, van quedar definitivament aprovades en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública que es va obrir.

Vist que l'Ajuntament d'Olot va rebre una sol·licitud de subvenció de lleure per part de l'AFA del Centre d'Educació Especial Joan XXIII, amb NIF G17347113, per un import de 5.000€.

A partir de la documentació rebuda, l'òrgan col·legiat de valoració de les subvencions culturals comprova i dictamina que l'entitat ni compleix els requisits per a poder ser beneficiària de la subvenció, atès que no es tracta d'una associació de lleure pròpiament dita.

Vist l'informe del tècnic de joventut de data 30 d'abril del 2026.

En relació a l'expedient SIM22026000006, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PROPOSO**

Únic.- Denegar a l'entitat AFA del Centre d'Educació Especial Joan XXIII, amb NIF G17347113, la subvenció sol·licitada atès que no compleix amb els requisits per tal de poder-ne ser beneficiària.

S'aprova per unanimitat.

## **7. - APROVAR ALLIBERAR IMPORT NO UTILITZAT DE L'APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DESTINADA A LES SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA COMPETITIVA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA 2025/2026.**

Núm. de referència : X2025005766

### **Antecedents**

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en sessió celebrada el dia 6 de febrer de 2025, va aprovar les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, per al foment de l'activitat econòmica a la ciutat d'Olot per als anys 2025 i 2026.

Les esmentades bases van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 34/0, de data 19 de febrer de 2025, i van quedar definitivament aprovades en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de gener de 2026, va aprovar la convocatòria pública per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per al foment de l'activitat econòmica a la ciutat d'Olot corresponent a l'exercici 2026.

La dotació pressupostària prevista al pressupost municipal de l'exercici 2026 per a la concessió d'aquestes subvencions és de 16.540,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 20008 430 480001 SUBVENCIONS ESDEVENIMENTS DE CIUTAT.

Un cop instruït i resolt el procediment de concurrència competitiva a la Junta de Govern de data 2 d'abril de 2026 l'import total de la suma de les subvencions atorgades als sol·licitants ascendeix a 7.131,46 €.

D'acord amb l'article 12 de les bases específiques reguladores, "l'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el procés de selecció o no esgotar l'import total previst o el crèdit disponible de la corresponent partida pressupostària o de la seva bossa de vinculació".

En conseqüència, es genera un sobrant de crèdit per import de 9.408,54 €, que resulta necessari alliberar de l'aplicació pressupostària inicial, a fi de possibilitar la seva posterior destinació a altres aplicacions pressupostàries mitjançant la corresponent modificació de crèdit, d'acord amb la normativa pressupostària vigent.

### **Fonaments de dret**

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Bases específiques reguladores de la convocatòria.
- Bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2026.

En relació a l'expedient IM052025000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **la regidora delegada de Promoció de la ciutat**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar, d'acord amb el que estableix l'article 12 de les bases específiques reguladores aprovades per l'Ajuntament d'Olot, el fet de no esgotar l'import total previst del crèdit destinat a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al foment de l'activitat econòmica corresponent a l'exercici 2026.

**Segon.-** Alliberar l'import no disposat, que ascendeix a 9.408,54 €, de l'aplicació pressupostària destinada a aquestes subvencions, restant sense afectació a la finalitat inicial.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220	2600392	Despeses	26 20008 430 480001	-9408.54	SUBVENCIONS ESDEVENIMENTS CI	200	999	147	065	019	011

**Tercer.-** Facultar els Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Olot perquè, si escau, tramitin la corresponent modificació de crèdit, d'acord amb la normativa pressupostària vigent, a fi de destinar l'import alliberat a altres aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de l'any 2026.

**Quart.-** Notificar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament d'Olot i incorporar-lo a l'expedient administratiu corresponent, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat.

## **8. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.**

Núm. de referència : X2026033887

### **Relació de fets**

Vist les factures i altres despeses FASE ADO/RC incloses en la relació núm.32/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

### **Fonaments de dret**

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000041 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO/RC de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.32/2026 per import total de **119.010,75 euros**.

**Segon.-** Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **119.010,75 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 32/2026.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	119010.75	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

## **9. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O.**

Núm. de referència : X2026033885

**Assumpte:** Aprovació de factures i altres despeses Fase O

### **Relació de fets**

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 31/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

## Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000040 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm. 31/2026 per import total de **238.526,83 euros**.

**Segon.-** Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **238.526,83 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	238526.83	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

### **10.1.- RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- DENEGAR LA INDEMNITZACIÓ RECLAMADA PEL SR. \*\*\*\* PER DANYS OCASIONATS A UN VEHICLE**

Núm. de referència : X2025091499

Vist l'escrit presentat pel Sr. \*\*\*\* en el que es formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys ocasionats a un vehicle de la seva propietat en accident a la via pública i atesos els següents

#### ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El Sr. \*\*\*\* va formular reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys que va patir un vehicle de la seva propietat, marca Volkswagen, model Golf 2.0, matrícula \*\*\*\*, el dia 15 de desembre de 2025, quan circulava per la carretera de les

Feixes (abans d'arribar a l'empresa TRIEM) i se li van rebentar les dues rodes degut a que es va aixecar l'embornal, quan va passar-hi per sobre (Registre General núm. E2025031634/26-12-2025).

A requeriment de l'Ajuntament d'Olot el Sr. \*\*\*\*, en escrit de data 9 de gener de 2026 (Registre General, núm. E2026000384/09-01-2026) va complementar la documentació inicialment presentada aportant la documentació acreditativa de la propietat del vehicle i una factura de data 31 de desembre de 2025 (ref. 61/1066), emesa "Pneumàtics Pekin, SL", per un import de 250,01 euros, que és la quantitat que es reclama.

Segon.- En l'informe del sotsinspector en cap de la Policia Municipal, de data 11 de febrer de 2026, s'assenyala que, consultats els arxius de la Policia Municipal, no consta haver intervingut en cap accident ocorregut el dia 15 de desembre de 2025, a la carretera de les Feixes, en el que hi hagi implicat un vehicle amb un embornal.

## FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyala que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa"

Segon.- La jurisprudència ha reiterat en nombroses sentències que, perquè es pugui declarar la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, és necessari que qui la pretén acrediti i provi que es donen les circumstàncies següents: a) que el dany o lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte sense intervenció estranya que pogués interferir alterant el nexa causal; b) que el dany sigui efectiu, econòmicament avaluable i individualitzat en relació a una persona o grups de persones; c) que el particular afectat no tingui el deure jurídic de suportar el dany; d) que no hi hagi força major; i e) que els fets no s'hagin pogut preveure o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

En tractar-se d'una responsabilitat objectiva és necessària la concurrència de tots aquests elements -que han de ser provats per qui els al·lega- i entre els que té una especial rellevància, en tant que element essencial de la responsabilitat, la relació de causalitat entre el dany i el funcionament del servei públic

Tercer.- En el nostre cas, la determinació de si els danys reclamats pel Sr. \*\*\*\* són atribuïbles de forma directa i exclusiva al funcionament dels serveis públics municipals no és gens clara. En aquest sentit, el fet que ni la Policia Municipal ni cap altre servei de l'Ajuntament d'Olot intervingués directament en l'accident no permet acreditar la veracitat dels fets relatats per la part reclamant, alhora que dificulta esbrinar el quan, el com i el perquè es va produir aquest accident.

En primer lloc, més enllà del que manifesta la part reclamant, no hi ha prova objectiva i certa dels fets que es relaten. D'altra banda, la primera notícia dels fets ocorreguts el dia 15 de desembre de 2025, no es va tenir fins el dia 25 de desembre de 2025, data de presentació de la reclamació de responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- La carretera de les Feixes és una via que es troba en bon estat de pavimentació i que compleix els estàndards que marca la normativa tècnica i en la que no apareixen irregularitats d'entitat suficient per a constituir un risc pels vehicles que hi transiten; sobretot si tenim en compte que, en tractar-se d'una via amb trànsit considerable, la velocitat permesa és molt reduïda tal com s'estableixen en la senyalització vertical existent a la zona.

En igual sentit cal assenyalar que els elements que l'Ajuntament d'Olot col·loca a la via pública (tapes de registre, embornals, canals i reixes de desguàs i altres) compleixen totes i cadascuna de les normatives sectorials específicament aplicables, per tal de garantir la circulació de vehicles i el pas de vianants; es tracta per tant, d'elements homologats que han passat tots els controls requerits per poder estar disponibles al mercat i per ser col·locats a la via pública, tant a la calçada com a les voreres.

Les fotos de la carreta de les Feixes aportades a l'expedient administratiu per la part reclamant no desvirtuen les anteriors afirmacions. Efectivament en aquestes fotos es pot veure una via en la que, ni en l'asfaltat ni en els elements complementaris que la integren (com ara les tapes de clavegueram o les senyals de trànsit), no hi ha desperfectes que impliquin risc per a la circulació de vehicles.

En conseqüència, doncs, podem afirmar que, tant ara com al moment de l'accident, la carretera de les Feixes és i era una via suficientment uniforme, sense grans desperfectes i que presenta un estat de conservació raonable, que s'adequa als estàndards exigibles a una administració pública responsable del manteniment de la via pública, d'acord amb els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist l'expedient administratiu SRP12025000048 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda,** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

DENEGAR la indemnització reclamada pel Sr. \*\*\*\* , pels danys ocasionats al vehicle matrícula \*\*\*\*, per accident a la via pública en no quedar acreditat el nexa causal entre els danys reclamats i el funcionament dels serveis públics municipals.

-Que es traslladi aquest acord a: Sr. \*\*\*\*.

S'aprova per unanimitat.

**10.2.- RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ PRESENTADA PEL SR. \*\*\*\*, PELS PERJUDICIS OCACIONATS PEL RETARD EN L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ**

Núm. de referència : X2026030931

Vist l'escrit presentat pel Sr. \*\*\*\* en el que es formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels perjudicis ocasionats pel retard en l'atorgament d'una llicència de primera ocupació i atesos els següents

**ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- En escrit de data 23 de març de 2026 el Sr. \*\*\*\* va formular reclamació patrimonial pels perjudicis ocasionats pel retard en l'atorgament d'una llicència de primera ocupació a l'edifici situat al núm. 14 del carrer Casimir Plana d'aquesta ciutat (Registre General núm. E2026006898/23-03-2026). En aquest escrit s'assenyala que van rebre els requeriments de primera ocupació el dia 30 de juliol de 2025 i que, després de sis mesos, segueixen sense resposta i sense poder contractar el subministrament d'aigua i, en conseqüència, sense poder llogar els habitatges d'aquest edifici del carrer compositor Casimir Plana.

Segon.- La llicència d'obres de l'edifici del carrer Casimir Plana, núm. 14 es tramita a petició de la mercantil "Jordi's Enginyeria i Gestió, SL": "Projecte de rehabilitació d'un edifici i creació de 2 nous habitatges (OMA32025000006).

Tercer.- En informe de l'arquitecta municipal de data 14 d'abril de 2026 (Exp. Núm. FPR12025000036) es descriu el procés d'atorgament d'aquesta llicència de primera ocupació, a partir de la petició formulada per la representació de la mercantil "Jordi's Enginyeria i Gestió, SL" en data 20 de juny de 2025 (Registre General núm. E2025015371/20-06-2025). En aquest informe s'esmenten els diversos requeriments realitzats als administradors de la mercantil "Jordi's Enginyeria i Gestió, SL", en dates 25 de juliol de 2025, 7 d'octubre de 2025 i 23 de gener de 2026. També s'assenyalen les diverses inspeccions i actes realitzades per l'inspector d'obres en dates 28 de setembre de 2025 i 23 de gener de 2026. Finalment s'apunta que, en tant no es va rebre per correu electrònic de data 18 de febrer de 2026 la comunicació del promotor que s'havien corregit totes les deficiències, l'inspector d'obres no va poder comprovar que els contenidors estaven efectivament col·locats i que ho estaven de manera correcta; i, en conseqüència, no es va poder informar favorablement la concessió de la llicència de primera utilització.

Quart.- En informe de la cap del departament d'Estadística i població d'aquest Ajuntament, de data 13 d'abril de 2026 (Exp. Núm. ES992026000584), s'assenyala que consultat el Padró d'Habitants vigent, en l'edifici plurifamiliar situat al carrer Casimir Plana, núm. 14 hi figuren inscrites diverses persones:

- Habitatge 1r. 1a: quatre (4) persones inscrites des del 28/08/2025
- Habitatge 1r. 2a: una (1) persones inscrita des del 27/10/2025
- Habitatge 1r. 3a: dues (2) persones inscrites des del 11/11/2025
- Habitatge 2n. 1a: tres (3) persones inscrites des del 28/01/2026 i 25/02/2026, respectivament.
- Habitatge 2n. 3a: una (1) persona inscrita des del 09/01/2026
- Habitatge 3r.: dues (2) persones inscrites des del 27/08/2025 i 16/03/2026, respectivament.

També s'assenyala que, als efectes de poder realitzar la inscripció en el Padró d'Habitants, els interessats varen aportar un contracte d'arrendament subscrit entre la mercantil "Jordi's Enginyeria i Gestió, SL" i la mercantil "Noel Alimentaria, SAU", de data 17 de juliol de 2025.

## FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyala que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Aquests articles determinen que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa"

Segon.- La jurisprudència ha reiterat en nombroses sentències que, perquè es pugui declarar la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, és necessari que qui la pretén acreditat i provi que es donen les circumstàncies següents: a) que el dany o lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte sense intervenció estranya

que pogués interferir alterant el nexa causal; b) que el dany sigui efectiu, econòmicament avaluable i individualitzat en relació a una persona o grups de persones; c) que el particular afectat no tingui el deure jurídic de suportar el dany; d) que no hi hagi força major; i e) que els fets no s'hagin pogut preveure o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

En tractar-se d'una responsabilitat objectiva és necessària la concurrència de tots aquests elements -que han de ser provats per qui els al·lega- i entre els que té una especial rellevància, en tant que element essencial de la responsabilitat, la relació de causalitat entre el dany i el funcionament del servei públic.

Tercer.- La determinació de la cronologia dels fets objecte d'aquesta reclamació de responsabilitat patrimonial és extremadament rellevant. En aquest sentit és remarcable que, en data 23 de gener de 2026, l'inspector d'obres encara apunta l'existència d'un incompliment de les condicions de la llicència atorgada i que, per la seva transcendència, aquest incompliment (la maca de col·locació de contenidors) implica la suspensió de la primera ocupació.

Quart.- Les manifestacions del Sr \*\*\*\* pel que fa als perjudicis ocasionats per no poder arrendar els habitatges del carrer Casimir Plana, núm. 14, queden radicalment desvirtuades per l'informe de la cap del departament d'Estadística i població, on s'assenyala que, a l'edifici plurifamiliar situat al carrer Casimir Plana, núm. 14, hi figuren empadronades diverses persones, des del juliol de 2025, de conformitat amb el contracte d'arrendament firmat, en data 17 de juliol de 2025, entre la mercantil "Jordi's Enginyeria i Gestió, SL" i la mercantil "Noel Alimentaria, SAU".

Cinquè.- En el present cas, la relació causal entre els danys i perjudicis reclamants i el funcionament dels serveis municipals es trenca per l'actuació dels administradors de la mercantil "Jordi's Enginyeria i Gestió, SL", en no donar compliment als requeriments de l'Ajuntament d'Olot per tal que corregissin les deficiències en la documentació aportada, així com les mancances en el compliment de les seves obligacions com a promotors, com ara, la col·locació de contenidors.

Vist l'expedient administratiu SRP1202600011 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

DENEGAR la indemnització reclamada pel Sr. \*\*\*\* pels perjudicis ocasionats pel retard en l'atorgament d'una llicència de primera ocupació a l'edifici situat al núm. 14 del carrer Casimir Plana d'aquesta ciutat, que havia estat demanada per la mercantil "Jordi's Enginyeria i Gestió, SL", atès el comportament dels administradors d'aquesta societat i la seva poca diligència en el compliment dels requeriments municipals i en donar compliment a les condicions de la llicència d'obres, que trenca el nexa causal entre els perjudicis reclamats i el funcionament dels serveis públics municipals.

-Que es traslladi aquest acord a: Sr. \*\*\*\*.

S'aprova per unanimitat.

**10.3.- RESPONSABILITAT PATRIMONIAL .- DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ  
PRESENTADA PER LA SRA\*\*\*\*, PER PERJUDICIS OCASIONATS ARRAN D'UNA  
MUDANÇA PER CANVI DE DOMICILI**

Núm. de referència : X2026032810

Vist l'escrit presentat per la Sra. \*\*\*\* , en el que es formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels perjudicis ocasionats arran d'una mudança ocasionada per un canvi de domicili i atesos els següents

**ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- En escrit de data 11 de febrer de 2026 la Sra. \*\*\*\* va formular reclamació patrimonial pels que va patir arran d'una mudança ocasionada per un canvi de domicili (Registre General de l'Ajuntament d'Olot, núm. E2026003222/11-02-2026). En aquest escrit la Sra. \*\*\*\* manifesta que ha hagut d'abandonar l'habitatge del carrer sant Cristòfor, núm. 18, en què residia fins el 20 de gener de 2026; que ha deixat a l'habitatge objectes personals sense haver pogut accedir a l'habitatge per ordre del cap d'obra, la qual cosa li ha comportat un greu perjudici econòmic; que ha tingut coneixement que l'antic propietari va accedir a la finca amb posterioritat al 20 de gener de 2026; i que està assabentada que a data de la instància no hi ha cap màquina treballant a la ubicació indicada.

En aquest mateix escrit demana que l'Ajuntament doni explicacions dels tractes de favor amb l'antic propietari de l'immoble i que reconegui que l'actuació realitzada li ha provocat un perjudici econòmic important; per bé que no concreta la quantitat que es reclama en concepte d'indemnització pels perjudicis ocasionats.

Segon.- En informe de la responsable de l'Oficina Local d'Habitatge de data 4 de març de 2026 (NI022026000367) s'assenyala la col·laboració de l'Ajuntament d'Olot en el trasllat de la Sra. \*\*\*\* al seu nou habitatge, que és propietat de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- En informe del cap de l'àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, de data 4 de març de 2026 (NI022026000368) s'assenyala que:

*"L'acta de comprovació dels replanteig que dona inici a les obres te data de 8 de gener de 2026.*

*A partir d'aquesta data el contractista de l'obra pren possessió dels terrenys afectats per l'execució que no tenen ocupació per cap tercera persona, ja que es detecta que a l'obra hi ha dos residents, una persona al número 16 del carrer St Cristòfor, un altre persona al número 18 del carrer Sant Cristòfor i una persona que es presta a l'obra, dient que no hi viu però té coses a dins de l'immoble del número 18. Motiu pel qual inicialment no es fan obres ni es fan tancaments a les portes d'aquestes edificacions a l'espera que es desocupin.*

*D'aquesta manera en els primers dies es procedeix a l'enderroc de les dues cases del Camí de la Creu, que no tenen cap ocupació, i conforme passen els dies, a mesura que els residents abandonen els edificis i els alliberen de mobles i estris, el contractista segella progressivament amb tanques l'accés a les cases.*

*En cap moment es té coneixement que el personal o tècnic vinculats de l'obra hagin accedit als edificis abans de ser buidats i abandonats ni que s'hagi coaccionat als residents perquè abandonessin amb presses els domicilis.*

*A mesura que els edificis s'han buidats i el contractista hi ha accedit els ha buidat tal preveu el projecte d'enderrocs. A data d'avui tots els edificis del carrer sant Cristòfol són buits, s'han desconnectat les escomeses dels serveis i s'està a l'espera de que els equips d'enderroc comencin les obres . L'accés als edificis està segellat”*

## FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyala que “els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei”. En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Aquests articles determinen que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que “els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa”

Segon.- La responsabilitat patrimonial de les administracions públiques es basa en un sistema de responsabilitat objectiva, la qual cosa implica que no cal que hi hagi culpa o negligència, sinó únicament un funcionament normal o anormal dels serveis públics, un dany avaluable econòmicament i una relació de causalitat entre un i altre. També que el ciutadà afectat no tingui el deure jurídic de suportar aquest dany, que no hi hagi força major i que els fets no s'hagin pogut preveure o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

Així doncs, esdevé imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert per la part reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexa causal.

En el present cas, en atenció als informes, tant de la responsable de l'Oficina Local d'Habitatge com del cap de l'àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, ambdós de data 4 de març de 2026, no és possible atendre les peticions de la Sra. \*\*\*\*. Les manifestacions de la Sra. \*\*\*\* queden desvirtuades des del moment en què va ser el mateix Ajuntament el que va contractar el servei de mudances al nou habitatge i el que va organitzar, juntament amb treballadores socials, la tria i encaix de roba, aixovar domèstic i mobiliari. D'altra banda, les manifestacions de tracte de favor a tercers queden desvirtuades en l'informe del cap de l'àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot on es detalla de manera minuciosa el procés d'execució material de les obres, a partir de l'acta de comprovació del replanteig.

Tercer.- La reclamació de la Sra. \*\*\*\* és genèrica i, en la documentació aportada a la petició, no acredita els perjudicis econòmics que denuncia.

Vist l'expedient administratiu SRP12026000012 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

DENEGAR la indemnització reclamada per la Sra. \*\*\*\*, pels perjudicis ocasionats a causa de la mudança al seu nou domicili, en no quedar acreditats ni els perjudicis que es reclamen ni el nexa causal entre aquests perjudicis i el funcionament dels serveis públics municipals.

-Que es traslladi aquest acord a: Sra. \*\*\*\*.

S'aprova per unanimitat.

### **11.a - MODIFICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS VETERINARIS REQUERITS PER AL CONTROL POBLACIONAL I SANITARI DE LES COLÒNIES DE GATS FERALS D'OTOT**

Núm. de referència : X2025043586

#### **Antecedents**

Per acord de la Junta de Govern de data 28 d'agost de 2025 es va adjudicar el contracte de serveis veterinaris requerits per al control poblacional i sanitari de les colònies de gats ferals d'Olot a l'empresa Rosvet Veterinaria SLP, amb NIF B16712051, pel preu màxim de 4.687,40 € IVA inclòs, desglossat en 3.873,88 € de base imposable i 813,52 € d'IVA calculat al 21 %.

Els plecs de clàusules administratives particulars de la licitació (en endavant PCAP) estableixen una durada del contracte d'un any i la possibilitat de 3 pròrrogues.

El contracte es va formalitzar en data 28 d'agost de 2025, i finalitzarà el proper 28 d'agost de 2026.

Per acord de Junta de Govern Local de 26 de febrer de 2026 es va aprovar una modificació del contracte prevista en el PCAP, que va representar un 20% del preu del contracte.

Vist l'informe NI022026000726 emès per la Sra. Isabel Costa, tècnica del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública i responsable del contracte, d'una modificació no prevista en el plec de clàusules administratives per fer front al control de la població no controlada de gats apareguda al carrer Múrgola amb Ctra. Vella de la Deu.

En l'informe justifica que la modificació proposada es limita a introduir únicament les variacions imprescindibles per donar resposta a la causa objectiva que l'ha fet necessària, que no altera la naturalesa global del contracte i que es tracta d'una circumstància sobrevinguda i imprevisible. També es quantifica la despesa de la modificació i es justifica que l'import no excedeix aïlladament o conjuntament amb altres modificacions, del 50% del preu del contracte.

#### Fonaments jurídics

Art. 205.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant LCSP) relatiu als requisits de les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Art. 205.2.b) LCSP relativa a la necessitat de modificar un contracte per circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment en què es va licitar el contracte, que estableix el compliment de les tres condicions següents:

1. Que la necessitat de la modificació derivi de circumstàncies que una administració diligent no hauria pogut preveure.
2. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.
3. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades conforme a aquest article, del 50% del seu preu inicial, IVA exclòs.

Vist que el contracte es va licitar per procediment obert simplificat abreujat, no procedeix l'ampliació de la garantia prevista en l'art. 109.3 de la LCSP.

D'acord amb la DA 3a.8 a l'expedient hi consta informe preceptiu del Secretari accidental.

Vist l'expedient administratiu CCS12025000048 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** - Modificar el contracte de serveis veterinaris requerits per al control poblacional i sanitari de les colònies de gats ferals d'Olot, adjudicat a l'empresa Rosvet Veterinaria SLP, amb NIF B16712051, amb efectes de des de l'endemà de la formalització, per tal

de fer front al control de la població no controlada de gats apareguda al carrer Múrgola amb Ctra. Vella de la Deu i per un preu màxim de 1.406,22 €, IVA inclòs, d'acord amb els preus unitaris oferts. Aquest preu es desglossa en 1.162,17 € de base imposable i 244,05 € d'IVA al 21%.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa d'aquesta modificació per import de 1.406,22 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 71003 311 227990 ACTUACIONS SALUT PÚBLICA.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2671003311 227990	1406.22	ACTUACIONS SALUT PUBLICA	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Trametre a l'empresa Rosvet Veterinària SLP el document d'acceptació de la modificació, que hauran de retornar signat electrònicament en el termini màxim de 3 dies a partir de l'endemà de la recepció, per tal formalitzar la modificació del contracte.

*Presentarà aquest document mitjançant instància electrònica específica, que trobarà a l'enllaç:*

<https://tramits.olot.cat/OAC/TramitadorExt.jsp?texpcod=Q039&useValid=true&showSteps=true&idioma=ca>

*Haurà d'indicar el número d'expedient CCS12025000048.*

S'aprova per unanimitat.

**11.b.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques, PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL SERVEI DE CLASSES D'ESCACS PER A ALUMNES DE PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DELS CENTRES EDUCATIUS D'OLOT.**

Núm. de referència : X2026033585

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

**Antecedents**

L'Ajuntament té la necessitat de contractar els serveis de classes d'escacs a alumnes de primària i secundària dels centres educatius d'Olot, d'acord amb la memòria i informe emès pel Sr. Marià Clavell Plana, com a cap de l'àrea d'Esports.

El contracte es licita per procediment negociat sense publicitat per raons tècniques i la protecció de drets de propietat intel·lectual, d'acord amb l'art. 168.a.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP). La justificació del procediment de licitació consta en l'informe esmentat.

La durada del contracte s'estableix en 1 any, amb efectes de 14 de setembre de 2026 a 30 de juny de 2027 , amb possibilitat d'una pròrroga d'un any.

El pressupost base de licitació d'acord amb l'art. 100 LCSP, s'estableix en un total de: ONZE MIL SIS-CENTS SEIXANTA EUROS (11.660,00 €) exempt d'IVA, que correspon a 530 sessions a un preu màxim de 22€/sessió exempt d'IVA.

		<b>Nombre sessions</b>	<b>Total sessions període</b>	<b>Preu sessió</b>	<b>Total</b>
1 <sup>a</sup> anualitat	Any 2026 / setembre-desembre	214	530	22 €	11.660
	Any 2027 / gener-maig	316			

El valor estimat del contracte d'acord amb l'art. 101 LCSP, amb una modificació prevista del 20% i una pròrroga és de VINT-I-CINC MIL SET-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS (25.762,00 €) exempt d'IVA.

		<b>Nombre sessions</b>	<b>Total sessions període</b>	<b>Preu sessió</b>	<b>Total</b>
1 <sup>a</sup> anualitat	Any 2026 / setembre-desembre	214	530	22 €	11.660
	Any 2027 / gener-maig	316			
1 <sup>a</sup> pròrroga	Any 2027 / setembre-desembre	213	535	22 €	11.770
	Any 2028 / gener-maig	322			
Total			23.430,00 €		
Modif 20%			2.332,00 €		
VEC			25.762,00 €		

### Fonaments jurídics

Articles 17, i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del sector públic (LCSP).

Arts. 168.a.2 i 170 LCSP en relació al procediment de licitació.

Disposició addicional 2a LCSP i acord de delegacions a la Junta de Govern Local segons acord Plenari de 20 de març de 2025, pel que fa a l'òrgan de contractació.

A l'expedient hi consten informes preceptius del Secretari i de la Interventora de la Corporació.

Vist l'expedient administratiu CCS12026000031 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Iniciar l'expedient de contractació dels serveis de classes d'escacs a alumnes de primària i secundària dels centres educatius d'Olot.

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació administrativa dels serveis de classes d'escacs a alumnes de primària i secundària dels centres educatius, d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP.

El pressupost base de licitació és de onze mil sis-cents seixanta euros (11.660,00 €) exempt d'iva.

**Tercer.-** Establir que el contracte tindrà una durada d'un any amb un període d'execució de 14 de setembre de 2026 fins a 30 juny de 2027 i possibilitat d'una prorroga d'un any.

**Quart.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques, d'acord amb el previst als articles 122 i 124 de la LCSP.

**Cinquè.-** Autoritzar la despesa per import màxim de 11.660 € càrrec a la següent aplicació pressupostària:

	<b>Partida</b>	<b>TOTAL</b>
Any 2026 / setembre-desembre	26 33003 341 227992 PRESTACIÓ SERVEIS CLUB ESCACS OLOT	4.708,00 €
Any 2027 / gener-maig	27 33003 341 227992 PRESTACIÓ SERVEIS CLUB ESCACS OLOT	6.952,00 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2633003341 227992	4708.00	PRESTACIO SERVEIS CLUB ESCACS	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	2733003341 227992	6952.00	PRESTACIO SERVEIS CLUB ESCACS	100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

**Sisè.-** Convidar, en aplicació de l'article 168.a) 2n. i 170 de la LCSP, a l'entitat CLUB ESCACS empresa CLUB D'ESCACS OLOT, amb NIF G1725136, de conformitat amb l'informe i memòria de necessitats que consta a l'expedient, per tal que si ho desitja presenti oferta en els termes recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

**Setè.-** Nomenar com a responsable del contracte al Sr. Marià Clavell Plana, cap de l'àrea d'Esports, d'acord amb l'article 62 LCSP.

**Vuitè.-** Delegar a l'Alcalde la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució, d'acord amb el previst als articles 9 i 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 11 de la Llei

26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a [cae@olot.cat](mailto:cae@olot.cat) . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA.*

S'aprova per unanimitat.

**11.c.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES, PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DELS GOTS ECOLOGICS DE LES FESTES DEL TURA 2026.**

Núm. de referència : X2026033096

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

### **Antecedents**

Atesa la necessitat de contractar el subministrament dels gots ecològics de les Festes del Tura 2026, d'acord amb l'informe emès pel director de Festes i responsable del contracte.

El pressupost base de licitació és de dotze mil nou-cents onze euros i divuit cèntims (16.497,62€) IVA inclòs, que es desglossa en tretze mil sis-cents trenta-quatre euros amb quaranta cèntims (13.634,40 €) de pressupost net i dos mil vuit-cents seixanta-tres euros amb vint-i-dos cèntims (2.863,22 €) d'IVA calculat al 21 %.

La durada del contracte és de 1 any amb possibilitat d'una pròrroga d'un (1) any.

L'import del VEC és de vint-i-set mil dos-cents seixanta-vuit euros amb vuitanta cèntims (27.268,80 €)

Vist que el procediment a seguir per a l'adjudicació és el negociat sense publicitat, en aplicació dels articles 166 i 168.a)2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP)

Vist l'informe tècnic emès pel responsable del contracte i director de Festes del Tura de l'Ajuntament d'Olot.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de la delegació de la qual es va donar compte en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament d'Olot, celebrada el dia 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12026000030 antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Iniciar l'expedient de contractació del contracte de subministrament de gots Ecològics per les Festes del Tura 2026, amb l'empresa Retolprom 2017, SL amb NIF B66896648.

**Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació administrativa del contracte de subministrament de gots Ecològics de les Festes del Tura, d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP. El pressupost base de licitació és de setze mil quatre-cents noranta-set amb seixanta-dos cèntims (16.497,62 €) IVA inclòs, que es desglossa en tretze mil sis-cents trenta-quatre euros amb quaranta cèntims (13.634,40€) de pressupost net i dos mil vuit-cents seixanta-tres euros amb vint-i-dos cèntims (2.863,22 €) d'IVA calculat al 21 %.

**Tercer.-** La durada del contracte és d'un (1) any ( Festes del Tura 2026) amb possibilitat d'una pròrroga d'un (1) any. Amb un període de execució que va del 2 de setembre data en que s'han d'entregar els gots , i fins el dia 30 d'octubre, data màxima per a retornar el material excedent.

**Quart.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques, d'acord amb el previst als articles 122 i 124 de la LCSP.

**Cinquè.-** Autoritzar la despesa del contracte per a l'any 2026 per import de 16.497,62 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26.41011.338.227995 FESTES DEL TURA.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2641011338 227995	16497.62	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

**Sisè.-** Convidar, en aplicació de l'article 168.a) 2n. i 170 de la LCSP, a l'empresa Retolprom 2017, SL amb NIF B66896648, de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient, per tal que si ho desitja presenti oferta en els termes recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

**Setè.-** Nomenar responsable del contracte el Sr. Jordi Serrat com a Director de Festes de l'Ajuntament d'Olot, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

**Vuitè.-** Delegar a l'Alcalde la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució, d'acord amb el previst als articles 9 i 12 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i l'article 11 de la Llei

26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a [cae@olot.cat](mailto:cae@olot.cat) . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

S'aprova per unanimitat.

**11.d.- APROVAR L'EXPEDIENT , PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER DE L'ENLLUMENAT NADALENC DE LA CIUTAT D'OLOT – NADAL 2026, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I CONVOCAR LICITACIÓ.**

Núm. de referència : X2026032855

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	P1	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

L'Ajuntament requereix contractar el subministrament d'enllumenat públic ornamental nadalenc com a expressió de la tradició popular i posta en valor de diferents àmbits de l'espai públic de la ciutat.

Vist l'informe emès pel Sr. Xevi Canal Molas cap de la Brigada de l'Ajuntament d'Olot, en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

El codi CPV del contracte és: 31527200-8 Llums per l'enllumenat exterior.

La durada del contracte s'estableix en un (1) any amb possibilitat de pròrroga d'un (1)any. El període d'execució és:

Subministrament: Entre 1 i 31 d'octubre ( ambdós inclosos)

Recollida: Entre el 15 de gener i el 15 de febrer ( ambdós inclosos)

En cas de pròrroga es notificaran els nous períodes d'execució.

El pressupost base de licitació és de seixanta-cinc mil (65.000,00 €) IVA inclòs. Aquest pressupost es desglossa en cinquanta-tres mil set-cents dinou euros amb un cèntim (53.719,01 €) de pressupost net , i onze mil dos-cents vuitanta euros amb noranta-nou cèntims (11.280,99 €) corresponents a l'IVA , calculat al 21% .

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat subjecte a la licitació, el valor estimat del contracte és cent set mil quatre-cents trenta-vuit euros amb dos cèntims (107.438,02 €) , IVA exclòs.

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada LCSP.

Vist que a l'expedient s'han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu, i es qualifica com a contracte de subministraments, de conformitat amb el que disposa l'article 16 de la LCSP.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat , d'acord amb l'article 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà ordinària, de conformitat amb l'article 116 i següents de la LCSP.

D'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP, és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Vist que a l'expedient consta l'informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en data 20 de març de 2025.

I vist l'expedient administratiu núm. CCS12026000029 com a **regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**Primer.** INICIAR l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació pel "Subministrament en règim de lloguer de l'enllumenat Nadalenc de la ciutat d'Olot- Nadal 2026" , incorporant-hi la documentació que fa a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

**Segon.** APROVAR, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa que ha de regir la licitació pel "Subministrament en règim de lloguer de l'enllumenat Nadalenc de la ciutat d'Olot – Nadal 2026", pel preu de seixanta-cinc mil (65.000,00 €) IVA inclòs. Aquest pressupost es desglossa en cinquanta-tres mil set-cents dinou euros amb un cèntim (53.719,01 €) de pressupost net , i onze mil dos-cents vuitanta euros amb noranta-nou cèntims (11.280,99 €) corresponents a l'IVA , calculat al 21%

La durada del contracte s'estableix en 1 any amb possibilitat d'una pròrroga d'un any.

**Tercer.** APROVAR el Plec de clàusules administratives i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del subministrament abans esmentat, tal i com determina l'article 122 i 124 de la LCSP.

**Quart.-** Autoritzar la despesa màxima prevista de 65.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 26.14211.165.2279901 ENLLUMENAT DE NADAL.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2614211165 2279901	65000	ENLLUMENAT DE NADAL	100	001	001	001	000	000

**Cinquè.-** DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat, i es durà a terme atenent a diversos criteris d'adjudicació; d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

**Sisè.** NOMENAR, com a Responsable del Contracte, el Sr. Xevi Canal Molas cap de la Brigada de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

**Setè.** DELEGAR a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

*Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a [cae@olot.cat](mailto:cae@olot.cat).* **Informació general:** (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) **Documentació d'empresa:** (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) **Documentació treballadors/es que actuaran en les feines:** (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

. S'aprova per unanimitat.

## **12.- PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'ALA NORD DEL CEIP MALAGRIDA A OLOT.- PROPOSANT APROVAR INICIALMENT.**

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

**13.a.- OBRES D'ADEQUACIÓ DE DOS LOCALS EN PLANTA BAIXA PER A ÚS  
HABITATGE I GARATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES – C. DE  
LA VERGE DE NÚRIA NÚM.1 PIS.B.**

**Núm.- L·LICENCIA D'OBRES**

**LA MAGNOLIA DEL GUEMOL SL-C DE LA VERGE DE NÚRIA N.0001 Pis.B Pta.1**

Núm. de referència : X2026000409

---

**AFER:** Concessió de l·licència d'obres a nom de **LA MAGNOLIA DEL GUEMOL SL** per **OBRES D'ADEQUACIÓ DE DOS LOCALS EN PLANTA BAIXA PER A ÚS HABITATGE I GARATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, al **C DE LA VERGE DE NÚRIA N.1 Pis.B Pta.1**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32026000001

Situació: C DE LA VERGE DE NÚRIA N.0001 Pis.B Pta.1

- 1.- En data 26/12/2025, LA MAGNOLIA DEL GUEMOL SL amb DNI B5522249-1, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **OBRES D'ADEQUACIÓ DE DOS LOCALS EN PLANTA BAIXA PER A ÚS HABITATGE I GARATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al carrer C DE LA VERGE DE NÚRIA N.1 Pis.B Pta.1, d'Olot.
- 2.- En data 14/04/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.
- 3.- En data 27/04/2026 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

**FONAMENT DE DRET**

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **SÓL URBÀ CONSOLIDAT, CLAU 11.3**.
2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les l·licències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.
3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

**La Junta de Govern Local, ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a LA MAGNOLIA DEL GUEMOL SL amb DNI: B5522249-1, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA3202600001), per **OBRES D'ADEQUACIÓ DE DOS LOCALS EN PLANTA BAIXA PER A ÚS HABITATGE I GARATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació al C DE LA VERGE DE NÚRIA N.0001 Pis.B Pta.1, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
CRA2026600021	3048.15

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **65501.32** euros  
1 LL\_Connexió desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>65501.32</b>	<b>2655.65</b>	<b>0.00</b>	<b>2655.65</b>	<b>392.50</b>	<b>3048.15</b>

**Garanties:**

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>3048.15</b>
Per Garanties	<b>0.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

### **Condicions particulars**

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat per arquitecte assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per arquitecte tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que

correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

6. Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.

7. Com a mínim 48 hores abans de qualsevol operació de càrrega o de descàrrega que impliqui ocupació de la via pública caldrà comunicar-ho a la Policia Municipal per tal de preveure la senyalització necessària.

8. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

9. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat

10. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

### **13.b.- CONSTRUCCIÓ DE 4 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA, UN D'ELLS EN TESTERA – AV. DEL MORROT NÚM.19.**

#### **Núm.- LLICENCIA D'OBRES CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL-AV DEL MORROT N.0019**

Núm. de referència : X2025090972

---

**AFER:** Concessió de llicència d'obres a nom de **CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL** per **CONSTRUCCIÓ DE 4 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA, UN D'ELLS EN TESTERA**, al : **AV DEL MORROT N.0019**, del municipi d'Olot.

---

Identificació de l'expedient: OMA32025000087  
Situació: AV DEL MORROT N.0019

1.- En data 19/12/2025, CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL amb DNI: B1748869-3, representat per \*\*\*\*, presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ DE 4 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA, UN D'ELLS EN TESTERA**, amb situació al carrer AV DEL MORROT N.19, d'Olot.

2.- En data 23/04/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 27/04/2026 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

## FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **SÒL URBÀ CONSOLIDAT CLAU 11.3**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

## La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a CONSTRUCCIONS PERE BARCONS SL amb DNI: B1748869-3, representat per \*\*\*\*, llicència d'obres (OMA32025000087), per **CONSTRUCCIÓ DE 4 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA, UN D'ELLS EN TESTERA**, amb situació al AV DEL MORROT N.19, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrés de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació      Import  
CRA2026600020      23432.08

**Liquidació de Drets i Garanties:**

Drets

Per: Un pressupost de: **526149.56** euros  
4 LL\_Connexió desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonifica ció	Drets definitius	Taxes	Total Drets
<b>526149.56</b>	<b>21544.78</b>	<b>0.00</b>	<b>21544.78</b>	<b>1287.30</b>	<b>22832.08</b>

**Garanties:**

Garantia reposició paviments **600** euros  
LL\_Garantia Urb\_sector euros  
Altres garanties\_ Import euros

<b>Total Liquidació</b>	Euros
Per Drets	<b>22832.08</b>
Per Garanties	<b>600.00</b>

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

**Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.**

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.
- 6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.
- 7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sífó inodor.
- 8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.
- 9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.
- 10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.
- 11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.
- 12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.
- 13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.
- 14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.
- 15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

## Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat pel tècnic competent assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el corresponent projecte executiu i el programa de control de qualitat. El projecte executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional que correspongui, en aplicació del Reial Decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori. També caldrà presentar informe subscrit pel redactor del projecte sobre l'adequació del projecte executiu al projecte bàsic autoritzat, o de modificació del projecte en el seu cas.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

4. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

5. Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.

6. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

7. Atenent al que estableix l'Ordenança de gestió de residus de l'Ajuntament d'Olot (BOP de Girona núm. 64, de 3 d'abril de 2002) i la seva modificació (BOP de Girona núm. 243, de 22 de desembre de 2005), només es requereix la col·locació de contenidors en habitatges unifamiliars en conjunts unitaris de més de 4 habitatges (article 48). Per aquest motiu es proposa no requerir la col·locació de contenidors pels citats habitatges en domini privat. Podeu consultar l'informe complet emès per SIGMA en data 17/04/2026 i que consta en l'expedient mitjançant el Codi cove del document: e37bf4ae-173e-4daa-a656-4f5e5b85ff44 Accés des del web de l'Ajuntament <http://www.olot.cat>, a l'apartat: Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència.

8. Amb la presentació del certificat final d'obra, s'ha d'adjuntar el certificat de posada en funcionament de les mesures actives i passives de prevenció i seguretat contra incendis, definides a la documentació tècnica presentada, d'acord a l'article 20 de la Llei 3/2010 i

l'article 20 del RD 513/2017, respectivament. Podeu consultar l'informe complert emès per SIGMA en data 22/04/2026 i que consta en l'expedient mitjançant el Codi cove del document: 78a15994-9aef-4f63-8db9-12257cc241ef Accés des del web de l'Ajuntament <http://www.olot.cat>, a l'apartat: Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència.

9. Aquesta llicència no autoritza el funcionament de grues-torre desmuntables a l'obra si no es presenta prèviament en aquest Ajuntament el document GR-1 expedit i segellat per entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya. (Segons ITC-MIE-AEM2).

10. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

11. S'imposa una fiança de 600,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

12. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

13. El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

**14. - DONAR COMPTE DE LES COMUNICACIONS D'INICI D'ACTIVITAT I DELS DECRETES DICTATS ENTRE ELS DIES 8 I 28 D'ABRIL DE 2026, RELATIUS A L'ÀREA DE MEDI AMBIENT.**

Núm. de referència : X2026032304

En relació a l'expedient AG012026000023, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada de Promoció de la ciutat, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar els següents acords:

Únic.- Donar compte de les comunicacions d'inici d'activitat i dels decrets dictats entre els dies 8 i 28 d'abril de 2026, relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

<u>Tràmit</u> <b>Activitats</b>	<u>Nom / comercial</u>	<u>Concepte</u>	<u>Adreça</u>	<u>Decret</u>
Assabentat inici (trasllat)	Arnau Riera Casanovas	Laboratori de pròtesis dentals	Pl. Clarà 6 1a porta 11	28/04/2026
Assabentat canvi titularitat	Melani Cabrelles Rodríguez	Bar i fleca	Ctra. de la Pinya 17	13/04/2026
Assabentat canvi titularitat	OSG Serveis Grup S.L.	Oficines de serveis de Naturgy	C/Bisbe Lorenzana 14 B	28/04/2026
Assabentat canvi de raó social	Productes Huix 1946 S.L.	Forn de pa i pastisseria	C/Brida 15 B 1	28/04/2026
Assabentat canvi de raó social	Productes Huix 1946 S.L.	Bar i pastisseria	Pg. d'en Blay 11 B	28/04/2026
Assabentat canvi de raó social	Productes Huix 1946 S.L.	Pastisseria amb degustació	C/del Volcà del Crosca 19 B 2	28/04/2026
Baixa d'ofici	Besora S.L.	Fusteria	C/Sant Ferriol 17	13/04/2026
Baixa d'ofici	Navjeet Kaur	Perruqueria	C/Sant Ferriol 26	13/04/2026
Baixa d'ofici	Modolot S.L.	Comerç de venda de roba	C/Serra i Ginesta 19 B	14/04/2026

**Horts municipals**

Baixa ús hort	Abel Jou Segovia	Ús hort municipal	Carretera Vella de la Deu 5	08/04/2026
Concessió ús hort	Larbi Zobair Zoubir	Ús hort municipal	Carretera Vella de la Deu 5	15/04/2026

S'aprova per unanimitat.

## **15. – ACCEPTAR LA TRANSMISSIO DE LA PLENA PROPIETAT DE LA FINCA C SANT CRISTOFOR, NÚM.24**

Núm. de referència : X2026034367

Vist que Gestora Urbanística Olotina, SA (GUOSA) ha aprovat, per Junta General Extraordinària de socis, celebrada amb caràcter universal el dia 27 d'abril de 2026 la distribució de dividendes en espècie amb càrrec a reserves voluntàries per import de setanta-dos mil euros (72.000,00.-€) al soci únic de la societat: Ajuntament d'Olot.

Vist que en la mateixa Junta General es va acordar que la distribució de dividendes en espècie es realitzés mitjançant la transmissió de la plena propietat de la finca inscrita al Registre de la Propietat d'Olot, Tom número 1359, Llibre 532, Foli 177, inscripció 26a, amb la descripció següent:

*“URBANA: Casa situada en la calle San Cristóbal, en esta Ciudad, señalada de número veinticuatro, que consta de planta baja y dos pisos, con un huertecito a la misma contiguo, cuya superficie en solar es de ciento sesenta metros cuadrados, correspondiendo a la casa setenta y cinco metros cuadrados y al huertecito el resto. Linda en junto: por la derecha entrando, con casa de Pedro Obrador; por la izquierda, con otra de Teresa Obrador; al frente, con dicha calle y por detrás con honores de Marcos de Roca”*

Referència cadastral: 8202707DG5780S 0001 YT

En el mateix acord es facultava al Sr. Miquel Torrent Compte, perquè podés comparèixer davant notari i elevar a públic l'acord anterior així com la seva inscripció al Registre de la Propietat.

En relació a l'expedient SPT42026000004, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d' Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** ACCEPTAR EL REPARTIMENT DE DIVIDENDS aprovat per la Junta General Extraordinària de socis de Gestora Urbanística Olotina, SA (GUOSA) el dia 27 d'abril de 2026.

**SEGON.-** ACCEPTAR LA TRANSMISSIÓ DE LA PLENA PROPIETAT de la finca inscrita al Registre de la Propietat d'Olot, Tom número 1359, Llibre 532, Foli 177, inscripció 26a, amb la descripció següent:

*“URBANA: Casa situada en la calle San Cristóbal, en esta Ciudad, señalada de número veinticuatro, que consta de planta baja y dos pisos, con un huertecito a la misma contiguo, cuya superficie en solar es de ciento sesenta metros cuadrados, correspondiendo a la casa setenta y cinco metros cuadrados y al huertecito el resto. Linda en junto: por la derecha entrando, con casa de Pedro Obrador; por la izquierda, con otra de Teresa Obrador; al frente, con dicha calle y por detrás con honores de Marcos de Roca”*

Referència cadastral: 8202707DG5780S 0001 YT

**TERCER.-** Realitzar els tràmits necessaris per a la seva formalització davant notari i la seva inscripció al Registre de la Propietat d'Olot.

**QUART.-** Donar-lo d'alta a l'inventari municipal de béns immobles.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcalde i al secretari accidental de l'Ajuntament d'Olot per realitzar tots els tràmits necessaris per a la seva formalització i inscripció al Registre de la Propietat.

**SISÈ.-** Donar compte al proper Ple de l'Ajuntament d'Olot del present acord.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL