

ANUNCI

Exp: IG112026000015

La Junta de Govern Local, per delegació del Ple de l'Ajuntament d'Olot, en sessió ordinària de 30 de juliol de 2026, ha acordat, de conformitat amb el que regula l'article 127 en relació amb l'article 41, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'aprovació dels preus públics pel lloguer temporal d'habitatges municipals destinats a estudiants, pel curs 2026-2027, situats al carrer dels sastres, 39 d'Olot:

PREUS PÚBLICS PEL LLOGUER TEMPORAL D'HABITATGES MUNICIPALS DESTINATS A ESTUDIANTS, PEL CURS 2026 – 2027, SITUATS AL CARRER DELS SASTRES 39 D'OLOT

HABITATGE	SUPERFÍCIE ÚTIL	H1	PREU	DESPESES	H2	PREU	DESPESES	TOTAL LLOGUER	Total despeses
3º1ª	69,91 m2	11	248,68 €	85,00 €	12	271,28 €	85,00 €	519,96 €	152,69 €
3º2ª	56,52 m2	7,85	211,78 €	85,00 €	10,4	280,58 €	85,00 €	492,36 €	144,23 €
3º3ª	59,46 m2	10,65	281,44 €	85,00 €	8,15	215,37 €	85,00 €	496,81 €	286,91 €
3º4ª	45,14 m2	10,1	459,66 €	130,00 €		- €	- €	459,66 €	86,91 €
3º5ª	50,91 m2	11,95	474,93 €	140,00 €		- €	- €	474,93 €	92,75 €
4º1ª	81,58 m2	6	221,94 €	85,00 €	10,15	375,45 €	85,00 €	597,39 €	142,25 €
4º2ª	47,23 m2	12,47	505,44 €	150,00 €		- €	- €	505,44 €	174,49 €
4º4ª	39,97 m2	9,75	459,66 €	140,00 €		- €	- €	459,66 €	87,64 €

Del preu públic de renda mensual:

- En els habitatges d'una habitació, el preu públic es fixa per unitat d'habitatge.
- En els habitatges de dues habitacions, que es lloguen de forma separada, la renda mensual base s'establirà de manera proporcional a la superfície útil de cada habitació, en relació amb el total de superfície destinada a dormitoris dins el mateix habitatge.

De la quota destinada a cobrir les despeses comunes i de subministraments:

- A la renda mensual s'hi afegirà una quantitat fixa mensual en concepte de despeses de comunitat de propietaris, repercussió de subministraments (llum i aigua) i la taxa d'escombraries.
- En els habitatges de dues habitacions, aquestes despeses es repartiran per parts iguals entre els dos ocupants, independentment de la superfície de l'habitació.
- En cas que el cost real dels subministraments superi més d'un 10% la quantitat fixa assignada, es farà una liquidació complementària al final del contracte.

Els estudiants que venen ocupant els habitatges municipals des del curs anterior, identificats com a **3r-1a**, **3r-2a** i **4t-2a**, i els quals continuaran allotjats durant el curs acadèmic 2026-2027, mantindran el preu públic de la renda mensual aplicable durant el curs acadèmic anterior, sense que els siguin d'aplicació els preus públics de renda aprovats en aquest acord, atesa la continuïtat en l'ocupació dels habitatges, inclosos els períodes no lectius, i per raons d'interès públic i d'eficiència en la gestió dels habitatges municipals.

Igualment, es mantindrà, per als esmentats estudiants, la quota corresponent a les despeses comunes i subministraments vigent durant el curs acadèmic 2025-2026. No obstant això, si una vegada finalitzat el període

d'ocupació es comprova que el cost efectiu dels subministraments imputables a l'habitatge ha superat en més d'un **10%** l'import fix establert per aquest concepte, l'Ajuntament practicarà la corresponent **liquidació complementària** per la diferència que excedeixi l'import repercutit mitjançant la quota satisfeta.

Contra l'anterior acord, que posa fi a la via administrativa, pot interposar-se recurs de reposició previ al contenciós-administratiu, que es regula en l'article 14.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en relació amb l'article 108 de la Llei 7/1985 de 2 d'Abril de Bases de Règim Local, en el termini d'un mes a comptar des del següent a la publicació, davant el mateix òrgan que va dictar l'acte.

En cas de que el recurs de reposició, no sigui resolt expressament en el termini d'un mes, es pot entendre desestimat (sense perjudici del deure de l'Administració de resoldre el seu recurs), i podreu interposar recurs Contenciós- Administratiu, davant el jutjat del Contenciós-Administratiu de Girona, d'acord amb el que exposen els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa. Tot això sense perjudici que pugui interposar-se qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Olot, 30 de juliol de 2026.

Agustí Arbós Torrent
L'Alcalde.