Ajuntament d'Olot

JUNTA ACTA NÚM.27
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 9 DE JULIOL DE 2026

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 9 de juliol de 2026 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Josep Quintana i Caralt, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller, Vanessa Catalan i Santos, Susanna Pagès i Jutglar i Isaac Crivillés i García.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz** i **Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidor/a de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià** i **Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia i **Albert Costa Marcé**, gerent de l'Ajuntament.

Hi assisteix com a interventora de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretària, el Secretària Accidental, Sra. Sílvia Sunyer i Coromina.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acta i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia 2 de juliol:

- **Dijous 2 de juliol** va assistir al concert que el grup Sinkopats va oferir a la sala el Torín.

- **Divendres 3 de juliol** va rebre al Sr. Miquel Torrent, secretari de l'Ajuntament, amb motiu de la seva jubilació.

- **Dilluns 6 de juliol** va participar de la Xarxa de Barris que es va reunir al Saló de Sessions de l'Ajuntament d'Olot.

- **Dimarts 7 de juliol** va presidir el reconeixement a l'alumnat amb les millors notes a les proves d'accés a la Universitat. L'acte, que va acollir el Saló de Sessions, va distingir els millors 2 alumnes dels quatre centres de la ciutat que han obtingut les millors notes, acompanyats de familiars i amics.

- **Dimecres 8 de juny** va assistir al Patronat extraordinari de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume. Al vespre, va prendre part de la inauguració i primera nit del festival Vallviva.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d''Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4. - APROVAR BESTRETA SUBVENCIÓ EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A LA ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LES ACTIVITATS VEÏNALS, PER A L'ANY 2026

Núm. de referència：X2026028224

Antecedents

Vist que en data 4 de juny del 2026 la Junta de Govern Local va aprovar la concessió d'una subvenció per l'organització, participació i desenvolupament activitats veïnals a favor de l'ASSOCIACIO DE VEINS BONAVISTA, amb NIF:G17259714, per un import de 7200€.

Vist que en data 1 de juliol del 2026 l'ASSOCIACIO DE VEINS BONAVISTA, va entrar una instància sol·licitant un primer avançament del 40% de la subvenció, corresponent a 2.880€.
Vist l'informe emès pel tècnic gestor de la subvenció de data 6 de juliol de 2026.

En relació a l'expedient SBS22026000043, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d' Acció Social i Cooperació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

ACORDS

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a l'avançament del 40% de la subvenció per l'organització, participació i desenvolupament activitats veïnals a favor de l'ASSOCIACIO DE VEINS BONAVISTA, amb NIF: G17259714, per un import dos mil vuit-cents vuitanta (2880€), comptabilitzada a l'aplicació pressupostària 2660010231 480006 Subvencions acció social en fase "AD" 2602231008, segons l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2602231008	Despeses	2616011924 480003	2880	SUBVENCIONS BARRIS	160	999	999	065	999	999

Segon.- Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

S'aprova per unanimitat.

5.1.- APROVAR JUSTIFICACIONS SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS CULTURALS, PER A L'ANY 2026

Núm. de referència：X2026014079

Antecedents

Vist que en data 2 d'abril del 2026 la Junta de Govern Local va aprovar la concessió d'una subvenció cultural per concurrència a favor de l'Associació de Veïns de Bonavista, per un import de 1.500€.

Vist que en data 16 de juny del 2026 l'Associació de Veïns de Bonavista va entrar el formulari de justificació, la memòria i el conveni degudament signat.

Vist l'informe emès pel tècnic gestor de la subvenció de data 1 de juliol del 2026.

En relació a l'expedient SIC22026000052, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

ACORDS

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció per concurrència a favor de l'Associació de Veïns de Bonavista (NIF G17259714), per un import de **1.500,00** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **202640011334480020** en fase "AD" **2600359008**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2600359008	Despeses	2640011334 480020	1500.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

5.2.- APROVAR JUSTIFICACIONS SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS CULTURALS, PER A L'ANY 2026

Núm. de referència：X2026014184

Antecedents

Vist que la Junta de Govern Local de data 23 d'abril del 2026 va aprovar la concessió d'una subvenció per concurrència a favor de l'Associació El Til·ler, per un import de 18.000€.

Vist que el dia 14 de maig del 2026 l'entitat va rebre un avançament del 40% de la subvenció, per un import de 7.200€, aprovat per Junta de Govern Local de data 14 de maig del 2026.

Vist que resten 10.800€ per aprovar-ne l'obligació de la despesa.

Vist el formulari de justificació, la memòria i el conveni signat presentats per part de l'entitat per tal de justificar la subvenció.

Vist l'informe emès pel tècnic gestor de la subvenció.

En relació a l'expedient SIC22026000055, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

ACORDS

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció per concurrència a favor de l'Associació El Til·ler (NIF G17304957), per un import de **10.800,00** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **202640011334480020** en fase "AD" **2600359045**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2600359045	Despeses	2640011334 480020	10800.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

6.1.- APROVAR BESTRETES DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS CULTURALS, PER A L'ANY 2026.

Núm. de referència：X2026013277

Antecedents

Vist que en data 23 d'abril del 2026 la Junta de Govern Local va aprovar la concessió d'una subvenció cultural per concurrència a favor de l'Associació Musical i Cultural Despentinats, per un import de 6.500€.

Vist que en data 22 de juny del 2026 l'Associació Musical i Cultural Despentinats va entrar una instància sol·licitant un primer avançament del 40% de la subvenció, corresponent a 2.600€.

Vist l'informe emès pel tècnic gestor de la subvenció de data 29 de juny del 2026.

En relació a l'expedient SIC22026000036, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

ACORDS

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a l'avançament del 40% de la subvenció cultural per concurrència a favor de l'Associació Musical i Cultural Despentinats, amb NIF G55292759, per un import de dos-mil sis-cents euros (2.600€), comptabilitzada a l'aplicació pressupostària 2026 40011 334 480020 Subvencions activitats ciutadanes en fase "AD" 2600359048, segons l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2600359048	Despeses	2640011334 480020	2600.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

Segon.- Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16).

S'aprova per unanimitat.

6.2.- APROVAR BESTRETES DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS CULTURALS, PER A L'ANY 2026.

Núm. de referència：X2026014340

Antecedents

Vist que en data 2 d'abril del 2026 la Junta de Govern Local va aprovar la concessió d'una subvenció cultural per concurrència a favor de l'Associació Mà de Mantega, per un import de 3.300€.

Vist que en data 26 de juny del 2026 l'Associació Mà de Mantega va entrar una instància sol·licitant un primer avançament del 40% de la subvenció, corresponent a 1.320€.

Vist l'informe emès pel tècnic gestor de la subvenció de data 29 de juny del 2026.

En relació a l'expedient SIC22026000058, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

ACORDS

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a l'avançament del 40% de la subvenció cultural per concurrència a favor de l'Associació Mà de Mantega, amb NIF G42933481, per un import de mil tres-cents vint euros (1.320€), comptabilitzada a l'aplicació pressupostària 2026 40011 334 480020 Subvencions activitats ciutadanes en fase "AD" 2600359003, segons l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2600359003	Despeses	2640011334 480020	1320.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

Segon.- Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16).

S'aprova per unanimitat.

7. - APROVAR LA SEGONA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, PER A L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS CULTURALS, PER A L'ANY 2026

Núm. de referència：X2026001575

Antecedents

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot, en la sessió celebrada el dia 6 de febrer de 2025, ha aprovat les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, per a l'organització, participació i desenvolupament d'activitats culturals, pels anys 2025-2026.

Publicades en el BOPG núm. 34/0 del 19 de febrer de 2025, han quedat definitivament aprovades en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública.

Segons l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS), el procediment per a l'atorgament de subvencions s'inicia sempre d'ofici, mitjançant convocatòria aprovada per l'òrgan competent.

Vist que resta crèdit pendent de disposar de la primera convocatòria per import quaranta-quatre mil noranta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims (44.095,88.-€)

Vist que resta també un crèdit disponible a l'aplicació pressupostària 2026.40011.334.480020 "subvencions activitats ciutadanes" de vint-i-nou mil tres-cents euros (29.300,00.-€).

Vist l'informe emès per la directora adjunta de l'Àrea de Cultura i Educació de data 6 de juliol del 2026.

Fonaments jurídics

És d'aplicació la normativa següent:

Arts. 20, 22.1 i 23 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en endavant, LGS).

Arts. 58 i concordants del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (d'ara en endavant, RLGS).

Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de 29 d'abril de 2021.

Pla Estratègic de subvencions per a 2026, actualitzat en sessió plenària de 30 d'octubre de 2025 i aprovat inicialment en sessió plenària de 24 d'octubre de 2024.

Bases específiques reguladores de l'atorgament destinades al foment de l'activitat cultural de la ciutat d'Olot per als anys2025 i 2026.

Arts. 8 i 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (d'ara en endavant LTC).

En relació a l'expedient CU022026000001, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

ACORDS

Primer.- Aprovar la segona convocatòria pública per la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, per a l'organització, participació i desenvolupament d'activitats culturals, per a l'any 2026.

Segon.- Establir que el termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOP Girona.

Resolució: El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de tres mesos, a comptar del termini de presentació de sol·licituds. El venciment d'aquest termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitima els interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

Les bases es podran consultar al Portal de la Transparència de l'Ajuntament d'Olot (www.olot.cat) al menú Contractes, convenis i subvencions; apartat Convenis i subvencions; Convocatòries de subvencions i ajuts així com a l'apartat Subvencions que es pot localitzar dins del menú Tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Alliberar crèdit (Fase A) per import de quaranta-quatre mil noranta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims (44.095,88.-€) que resta pendent de disposar de la primera convocatòria a l'aplicació pressupostària 2026.40011.334.480020 "subvencions activitats ciutadanes", amb referència de la fase A número 2600359, del pressupost de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- Autoritzar la despesa, amb destí a la organització, participació i desenvolupament d'activitats culturals, per import de setanta-tres mil tres-cents noranta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims (73.395,88.-€) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026.40011.334.480020 "subvencions activitats ciutadanes", del pressupost de l'Ajuntament d'Olot.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200210	2600359	Despeses	2640011334 480020	-44095.88	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2640011334 480020	73395.88	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	100	001	001	001	000	000

Cinquè.- Ordenar la inscripció i publicació de la present resolució a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), conforme l'establert a l'art. 20 de la Llei 38/2003 general de subvencions.

S'aprova per unanimitat.

8. - APROVAR PAGAMENT DEL 50% DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ DE LA FUNDACIÓ NOIMA, PER GARANTIR EL FUNCIONAMENT DE NOIMA, L'ESCOLA DE NOVES OPORTUNITATS DE LA GARROTXA, DURANT L'ANY 2026

Núm. de referència：X2026029333

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 23 d'abril de 2026 es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i la Fundació Noima per garantir el funcionament de Noima, Escola de Noves Oportunitats de la Garrotxa, durant l'any 2026.

D'acord amb la clàusula sisena del conveni i el punt segon de l'acord, l'Ajuntament d'Olot abonarà l'import de 95.000 €, equivalent al 50% de l'import total, com a màxim dins del mes següent a la signatura del conveni, en concepte de bestreta.

Atès que en data 8 de maig de 2026 s'ha signat el conveni.

En relació a l'expedient CON12026000025 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i educació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR el reconeixement i l'obligació de pagament de la despesa (Fase O) corresponent 50% del conveni de l'any 2026, per un import de noranta-cinc mil euros (95.000€), a favor de la FUNDACIÓ NOIMA (G56267263), amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2026 500 04 326480007 Conveni la Fageda (Projecte Noima).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2602923001	Despeses	2650004326 480007	95000	CONVENI LA FAGEDA (PROJECTE N	500	999	294	065	999	999

Segon.- Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent.

S'aprova per unanimitat.

9.1.- APROVAR JUSTIFICACIONS SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA SUPORT ENTITATS

Núm. de referència：X2026018785

En relació a l'expedient SP062026000003, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTIVES**, a favor del Club Horseball la Garrotxa amb NIF G17885294, per un import de **776.14** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **2026 33003 341 48000** en fase "AD" **2601890029**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2601890029	Despeses	2633003341 480002	776.14	SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTI	330	015	167	065	999	999

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

9.2.- APROVAR JUSTIFICACIONS SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA SUPORT ENTITATS

Núm. de referència：X2026020344

En relació a l'expedient SP062026000011, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTIVES**, a favor de la Unió Esportiva Olot, SAD amb NIF A17314840, per un import de **1871.46** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **2026 33003 341 48000** en fase "AD" **2601890023**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2601890023	Despeses	2633003341 480002	1871.46	SUBVENCIONS ENTITATS ESPORTI	330	015	167	065	999	999

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

10. - APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLOT I LA COMPANYIA SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U PER A LA ORGANITZACIÓ DE LA FIRA DE SANT LLUC

Núm. de referència：X2026051915

Antecedents

Que l'Ajuntament d'Olot és competent en matèria de fires i mercats, d'acord amb el que disposa l'article 66 g) de la Llei 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i organitza la Fira de Sant Lluc que de tenir lloc els dies 16 i 17 d'octubre.

Que la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U aposta pel desenvolupament sostenible, les tecnologies avançades i netes, l'ús racional de recursos i la inversió en

R+D+i, i d'aquests valors en neix el compromís amb les comunitats, nacionals i internacionals, en què opera la companyia i col·labora en activitats d'interès general d'acord amb el que disposa l'article 25 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge.
Que Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U aportarà la quantitat de sis-cents euros (600,00.-€) a l'Ajuntament d'Olot per a la organització de la fira de Sant Lluc en el marc d'aquesta col·laboració en activitats d'interès general, i amb la finalitat de regular els drets i obligacions de cadascuna de les parts, s'aprovarà el present conveni.

Fonaments jurídics

Article 47 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge.

En relació a l'expedient CON12026000050, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada de Promoció de la ciutat, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Olot i la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U per a la organització de la Fira de Sant Lluc

Segon.- Facultar a l'alcalde per signar tota la documentació necessària per tal de fer efectius els presents acords.

Traslladar aquest acord a les àrees de Promoció de la Ciutat i Comptabilitat de l'Ajuntament d'Olot i a Sociedad General de Aguas de Barcelona

S'aprova per unanimitat.

11. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO

Núm. de referència：X2026051910

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE ADO/RC incloses en la relació núm.49/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000060 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO/RC de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.49/2026 per import total de **30.109,07 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **30.109.07 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 49/2026.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	30109.07	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

12. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O

Núm. de referència：X2026051916

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 50/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000061 de , vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.50/2026 per import total de **165.838,82 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **165.838,82 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	165.838.82	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

13. – RESPONSABILITAT PATRIMONIAL.- ESTIMAR LA INDEMNITZACIÓ RECLAMADA PER "AXA SEGUROS GENERALES, SA" PER DANYS OCASIONATS A UN VEHICLE

Núm. de referència：X2025083302

Vist l'escrit presentat per l'advocat Sr. ****, en nom i representació de la mercantil "AXA SEGUROS GENERALES, S.A." en el que formula reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys ocasionats a un vehicle i atesos els següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La representació de la mercantil "AXA SEGUROS GENERALES, S.A." va formular reclamació patrimonial contra l'Ajuntament d'Olot, pels danys que va patir el vehicle propietat d'una seva assegurada, la Sra. **** , marca Hyundai, model Tucson, matrícula **** , el dia 23 de desembre de 2024, quan estava correctament estacionat al carrer Geranis, a conseqüència de la caiguda de la branca d'un arbre situat a la via pública (Registre General, núm. E2025025507/28-10-2025). A la petició s'hi acompanya: poder general per a plets; pòlissa d'assegurança, atestat policial de la Policia Municipal d'Olot que acredita la dinàmica del sinistre; informe pericial que acredita els danys per un import de 1.269,75 euros, que és la quantitat que reclama; factura de reparació; i justificant del pagament.

Segon.- En l'informe del sotsinspector en cap de la Policia Municipal de data 1 de desembre de 2025, s'adjunta l'acta genèrica A.10 202401803, de 23 de desembre de 2024, que es correspons amb l'informe policial de constatació de fets aportat per la part reclamant en el seu escrit de reclamació de responsabilitat patrimonial. En aquesta acta s'assenyala que , a les 13.02 hores del dia 23 de desembre de 2024, els agents TIP 529 i 534, comissionats al carrer Geranis, núm. 54, van comprovar que un arbre de la via pública havia caigut a sobre del capó del vehicle marca Hyundai, model Tucson, matrícula 3428MFZ, propietat de la Sra. **** , que es trobava ben estacionat.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 32.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'article 106.2 de la Constitució, assenyala que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei". En igual sentit, l'article 81 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Aquests articles determinen que la responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques sigui de caràcter objectiu i que, per tant, esdevingui imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert pel reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexe causal.

En relació a les Administracions locals, els articles 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 174 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assenyalen que "els ens locals responen directament dels danys i els perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de llurs autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat administrativa"

Segon.- La responsabilitat patrimonial de les administracions públiques es basa en un sistema de responsabilitat objectiva, la qual cosa implica que no cal que hi hagi culpa o negligència, sinó únicament un funcionament normal o anormal dels serveis públics, un dany avaluable econòmicament i una relació de causalitat entre un i altre. També que el ciutadà afectat no tingui el deure jurídic de suportar aquest dany, que no hi hagi força major i que els fets no s'hagin pogut preveure o evitar segons l'estat dels coneixements o de la ciència o de la tècnica existents en el moment de la producció dels danys.

Així doncs, esdevé imprescindible acreditar que el dany o lesió sofert per la part reclamant és conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció estranya que pugui interferir alterant el nexe causal.

En el present cas, a la vista de l'acta genèrica de la Policia Municipal A.10 núm. 202401803, de 23 de desembre de 2024, que la part reclamant també acompanya (informe policial de constatació de fets) en el seu escrit de responsabilitat patrimonial; i considerat que els arbres plantats a la via pública són propietat de l'Ajuntament d'Olot, és raonable apreciar la relació causal entre els danys reclamats i el funcionament dels serveis municipals, d'acord amb els articles 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que fa a les competències atorgades als municipis en matèria de trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat; així com en el manteniment i conservació de parcs i jardins públics.

Vist l'expedient administratiu SRP12025000044 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present resolució, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar la reclamació patrimonial formulada per la representació de la mercantil "AXA SEGUROS GENERALES, S.A.", pels danys que va patir el vehicle propietat d'una seva asseguradat, la Sra. **** , matrícula **** , a conseqüència de la caiguda d'una branca d'un arbre situat a la via pública, quan estava correctament estacionat al carrer Geranis.

Segon.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i efectuar el pagament de MIL DOS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (1.269,75.- €) a favor de la mercantil "AXA SEGUROS GENERALES, S.A.", en concepte d'indemnització pels danys ocasionats al vehicle propietat d'una seva assegurada.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	2613016920 224000	1269.75	ASSEGURANCES	130	001	999	052	999	999

Aquest import s'ingressarà en el número de compte bancari que la persona interessada ha de facilitar a les Oficines de Tresoreria.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'entitat asseguradora de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

14.a.- APROVAR L'EXPEDIENT, EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DELS SERVEIS DE LA UNITAT D'ESCOLARITZACIÓ COMPARTIDA (UEC) CURS 2026 – 2027 I CONVOCAR LICITACIÓ.

Núm. de referència：X2026051055

Antecedents

És necessari contractar els serveis de la unitat d'escolarització compartida (UEC) pel curs 2026 – 2027, d'acord amb l'informe i memòria de necessitats emès pel Cap de l'Àrea de Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot.

El Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Olot fa anys que cada curs signen un conveni de col·laboració per a la realització d'activitats complementàries específiques de l'educació secundària obligatòria, adreçades a l'alumnat amb necessitats educatives específiques derivades de la inadaptació al medi escolar, en unitats d'escolarització compartida.

El detall de la prestació consta en el Plec de prescripcions tècniques.

El codi CPV del contracte és el 80200000-6 – Serveis d'Educació Secundària

Atès que el CPV està inclòs a l'Annex IV de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), té la consideració de contracte de serveis especials.

La durada del contracte és del 14 de setembre de 2026 al 30 de juny de 2027, sense que es prevegin pròrrogues.

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, és de vuitanta mil cinccents quaranta euros (80.540,00 €), exempts d'IVA, corresponents a la durada total del contracte.

El contracte es finança parcialment mitjançant el conveni subscrit entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i aquest Ajuntament, per un import màxim de 32.320,00 €, distribuït en les anualitats següents: període setembre-desembre de 2026 màxim a aportar de 12.928,00 euros, període de gener a juny de 2027 màxim a aportar de 19.392,00 €.

L'adjudicació del contracte queda supeditada a la condició suspensiva de l'aprovació i signatura definitiva de l'esmentat conveni. En cas que el conveni no s'aprovi o no es formalitzi prèviament a l'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació podrà desistir del procediment, sense que els licitadors puguin reclamar cap indemnització ni compensació per aquest motiu, de conformitat amb l'article 152 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP, atès que no es preveuen pròrrogues, és de vuitanta mil cinc-cents quaranta euros (80.540,00 €).

El contracte es tramitarà mitjançant procediment obert, de forma ordinària.

No és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP i no està subjecte a regulació harmonitzada.

Fonaments jurídics

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu i es qualifica com a contracte de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la mateixa Llei, i com a contracte de serveis especials inclòs a l'Annex IV.

Atès que és un contracte de serveis inclòs en l'Annex IV de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), d'acord amb l'art. 145.4, es tramitarà amb una pluralitat de criteris, dels quals els relacionats amb la qualitat tindran una ponderació superior al 51% de la puntuació assignable. Per aquest motiu es preveu la constitució d'un Comitè d'experts.

De conformitat amb l'article 116 de la LCSP, la celebració del contracte requereix la prèvia tramitació de l'expedient, motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la mateixa Llei.

A l'expedient s'hi incorporen el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.

A l'expedient hi consta l'informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

També hi consta informe emès per la Interventora de fons de la Corporació.

D'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació acordada pel Ple en sessió de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12026000047 i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació dels serveis de la unitat d'escolarització compartida (UEC) curs 2026 – 2027, incorporant-hi la documentació exigida per l'article 116 de la LCSP.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa del servei esmentat, amb un pressupost base de licitació de vuitanta mil cinc-cents quaranta euros (80.540,00 €), exempts d'IVA. El pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Establir la durada del contracte del 14 de setembre de 2026 al 30 de juny de 2027, sense que es prevegi pròrroga

Quart.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació dels serveis de la unitat d'escolarització compartida (UEC) curs 2026 – 2027, d'acord amb els articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Autoritzar la despesa per un total de 80.540,- € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 50004 326 226996 Despeses UEC, o equivalent per exercicis posteriors, amb la següent previsió de despesa:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2650004326 226996	32216	DESPESES UEC	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	2750004326 226996	48324	DESPESES UEC	100	001	001	001	000	000

L'adjudicació del contracte queda supeditada a la condició suspensiva de l'aprovació i signatura definitiva de l'esmentat conveni. En cas que el conveni no s'aprovi o no es formalitzi prèviament a l'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació podrà desistir del procediment, sense que els licitadors puguin reclamar cap indemnització ni compensació per aquest motiu, de conformitat amb l'article 152 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Sisè.- Convocar la licitació, que es tramitarà pel procediment obert, de forma ordinària, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Setè.- Nomenar com a responsable del contracte el Sr. Ricard Sargatal i Pont, cap de l'Àrea de Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

S'aprova per unanimitat.

14.b.- DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT PRIVADA I SERVEIS D'AUXILIARS DE VIGILÀNCIA I CONTROL PER L'ESPAI DE BARRAQUES I DE CONCERTS DE NIT DE LES FESTES DEL TURA D'OLOT.

Núm. de referència：X2026043354

Tipus Contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	P1	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

La Junta de Govern Local de data 11 de juny de 2026 va aprovar l'expedient, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques de la licitació per procediment obert simplificat abreujat del servei de vigilància i seguretat privada i serveis d'auxiliars de vigilància i control per l'espai de barraques i de concerts de nit de les Festes del Tura d'Olot, així com la convocatòria de licitació.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 3 de juliol de 2026 a les 14:00:00h. sense que s'hagués presentat cap oferta.

Fonaments jurídics

Art. 152 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Disposició addicional segona de la LCSP i acord del Ple de 20 de març de 2025 de delegacions a la Junta de Govern Local.

Vistos els antecedents i fonaments jurídics relacionats i l'expedient administratiu CCS12026000043, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar deserta la licitació del servei de vigilància i seguretat privada i serveis d'auxiliars de vigilància i control per l'espai de barraques i de concerts de nit de les Festes del Tura d'Olot, expedient CCS12026000043.

Segon.- Alliberar l'autorització de la despesa per import de 12.509,17 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 41011 338 227995 – Festes del Tura (referència 2603842)

Tercer.- Publicar aquest acord en el Perfil del Contractant.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200	2603842	Despeses	2641011338 227995	-12509.17	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

Ajuntament d'Olot

14.c.- APROVAR L'ADHESIÓ A LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE L'ACM DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A LA TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, (EXP. 2021.06) I L'ADJUDICACIÓ BASADA PELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA DEL DIVERSOS ÀMBITS DE LA CIUTAT D'OLOT EN BASE ALS OBJECTIUS DE REGULACIÓ QUE VAN FORMAR PART DEL PEU D'USOS DEL NUCLI ANTIC D'OLOT.

Núm. de referència : X2026051227

Tipus de Contracte	SE	
Procediment	AM	
Criteris	UN	

Antecedents

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 5: Planificació territorial ambiental província de Barcelona

1- Lavola 1981 SAU
2- Vielca Medio Ambiente SL
3- Igremap SLP
4- David del Rio Castelló

5- La Llena Ambiental
6- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
7- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
8- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
9- Desarrollo, Organització y Movilidad SA
10- Solucions Geogràfiques SCCL

Lot 6: Planificació territorial ambiental província de Girona

1. Lavola 1981 SAU
2. Igremap SLP
3. David del Rio Castelló
4. Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
5. La Llena Ambiental
6. Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
7. ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
8. Serpa, Enginyeria i Consultoria Ambiental SL
9. Desarrollo, Organització y Movilidad SA
10. Solucions Geogràfiques SCCL
11. El Risell SCCL

Lot 7: Planificació territorial ambiental província de Lleida

1. Lavola 1981 SAU
2. Vielca Medio Ambiente SL
3. Igremap SLP
4. La Llena Ambiental
5. Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
6. Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
7. ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
8. Dessarrollo, Organización y Movilidad SA
9. Soluciones Geogràfiques SCCL
10. El Risell SCCL

Lot 8: Planificació territorial ambiental província de Tarragona

1. Igremap SLP
2. La Llena Ambiental
3. Vielca Medio Ambiente SL
4. Lavola 1981 SAU
5. Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
6. ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
7. Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
8. Soluciones Geogràfiques SCCL
9. El Risell SCCL

Lot 9: Treballs previs o complementaris província de Barcelona

1. Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
2. Territoris XLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
3. Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
4. GMG Plans i Projectes SLP
5. Estrategies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
6. Josep Maria Fortià Rius
7. Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
8. Mediaurban SL
9. Soluciones Geogràfiques SCCL
10. Audifilm Consulting SLU
11. Portacabot SL

Lot 10: Treballs previs o complementaris a la província de Girona

1. Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
2. Territoris XLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
3. Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
4. Estrategies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
5. Josep Maria Fortià Rius
6. Via, economia i urbanisme SLP
7. Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
8. Tecplan Enginyeria i Urbanisme SL
9. Mediaurban SL
10. Solucions Geogràfiques SCCL
11. Audifilm Consulting SLU
12. Portacabot SL

Lot 11: Treballs previs o complementaris a la província de Lleida

1- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
2- Territoris XLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
3- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
4- Estrategies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
5- Josep Maria Fortià Rius
6- Via, economia i urbanisme SLP
7- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
8- Mediaurban SL
9- Solucions Geogràfiques SCCL
10- Audifilm Consulting SLU
11- Portacabot SL

Lot 12: Treballs previs o complementaris a la província de Tarragona

1- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
2- Territoris XLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
3- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
4- GMG Plans i Projectes SLP
5- Estrategies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
6- Josep Maria Fortià Rius

7- Via, economia i urbanisme SLP
8- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
9- Mediaurban SL
10- Solucions Geogràfiques SCCL
11- Audifilm Consulting SLU
12- Portacabot SL

3.- L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

4.- En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

5.- En data 19 d'abril de 2023, el TCCSP adoptà la resolució número 264/2023, per la que acordà desestimar el recurs especial en matèria de contractació (N-2022-0294) presentat per l'empresa SOG ARQUITECTURA ALRIDO, SLP, contra l'acte de la mesa de contractació que va acordar exclusió d'aquesta empresa de la licitació de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP. En data 22 de maig de 2023 es procedeix a la formalització dels lots 1, 2, 3 i 4 que es relacionen amb el següent ordre classificatori:

LOT 1 - INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

1 Lavola 1981 SAU
2 Vielca Medio Ambiente SL
3 Igremap SLP
4 David del Rio Castelló
5 La Llena Ambiental
6 Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
7 Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SLP
8 ACC Assessora Ambientals de Catalunya SL
9 Desarrollo, Organización y Movilidad SA
10 Solucions Geogràfiques SCCL

LOT 2: INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE GIRONA

1 TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.
2 CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
3 REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
4 TerritorisXLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
5 AAUP ARQUITECTES SLP
6 OUA - Gamma
7 Jornet Llop Pastor
8 Josep Maria Fortià Rius
9 Taller d'Arquitectura i Territori
10 FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP
11 JPAM Estudio de Arquitectura SLP
12 COLECTIVO CCRS
13 EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES
14 MEDIAURBAN, S.L.
15 GMG PLANS I PROJECTES, SLP
16 Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
17 BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP
18 ENIGEST SL
19 Isabel Granell Simeón

LOT 3: INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE LLEIDA

1 CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
2 REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
3 TerritorisXLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
4 OUA - Gamma
5 Jornet Llop Pastor
6 Josep Maria Fortià Rius
7 Taller d'Arquitectura i Territori
8 JPAM Estudio de Arquitectura SLP
9 COLECTIVO CCRS
10 EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES
11 MEDIAURBAN, S.L.
12 Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
13 BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP
14 Isabel Granell Simeón

LOT 4: INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA

1 CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
2 REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
3 TerritorisXLM SCP (Actualment TerritoriXLM SL)
4 AAUP ARQUITECTES SLP
5 OUA - Gamma
6 Jornet Llop Pastor
7 Josep Maria Fortià Rius
8 Taller d'Arquitectura i Territori
9 JPAM Estudio de Arquitectura SLP
10 COLECTIVO CCRS
11 EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES
12 MEDIAURBAN, S.L.
13 Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
14 Ferran Navarro Acebes
15 BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP

6.- En data 14 de setembre de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió parcial (lots 1 a 4) de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), a excepció de l'empresa MEDIAURBAN SL, per la pèrdua sobrevinguda de la solvència tècnica, d'acord amb el disposat a l'article 140.4 de la LCSP. Aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 14 de novembre de 2023, el 23 de novembre es procedeix a la formalització.

7.- En data 11 de febrer de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 1 a 4 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 22 de maig de 2025. Es procedeix a la formalització.

8.- En data 10 de març de 2026, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga dels lots 1 a 4 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 22 de maig de 2026 al 21 de maig de 2027 i fins l'aparició d'un nou acord contracte que el substitueixi. Es procedeix a la formalització.

9.- L'Ajuntament d'Olot en sessió de la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2025 va acordar l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06).

Atès l'informe NI022026001116 emès per la Sra. Ariadna Torras Villegas, cap de l'àrea de Promoció Econòmica, en què exposa la necessitat de contractar els treballs de redacció del Pla especial urbanístic per a l'ordenació de les activitats de pública concurrència del diversos àmbits de la ciutat d'Olot en base als objectius de regulació que van formar part del PEU d'usos del Nucli Antic d'Olot.

En aquest informe justifica l'encaix de la necessitat referida en l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a la tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), Lot 2 Instruments de Planejament a la província de Girona, i proposa l'adjudicació directa del contracte basat a l'empresa Taller d'Estudis i Serv. d'Estrat.Urbanes, SLP (TESEU, SLP) amb NIF B65169989, justificada per criteris d'operativitat.

Codi CPV: 71410000-5 Serveis d'urbanisme

Fonaments de dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte la prestació del servei de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya i es qualifica com a contracte administratiu de serveis per preus unitaris.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.06).

Vistos els informes favorables del Secretari Accidental i de la Interventora de fons de l'Ajuntament d'Olot.

D'acord amb la Disposició addicional 2a LCSP i l'acord de Ple de 20 de març de 2025 de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, i vist l'expedient CC012026000129, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament d'Olot, amb NIF P1712100E a la segona pròrroga de l'Acord marc de l'ACM de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06).

Segon.- Aprovar l'adjudicació a l'empresa Taller d'Estudis i Serv. d'Estrat. Urbanes, SLP (TESEU, SLP) amb NIF B65169989, dels servei dels treballs de redacció del Pla especial urbanístic per a l'ordenació de les activitats de pública concurrència del diversos àmbits de la ciutat d'Olot en base als objectius de regulació que van formar part del PEU d'usos del Nucli Antic d'Olot, per valor total de 19.800,00 euros (IVA no inclòs), que haurà d'estar finalitzat a 31 de desembre de 2026, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària del Lot 2 amb els preus següents:

Llicenciats i titulats 2n i 3r Cicle universitari i analista o equivalent: 52,80€h (iva exclòs). Import total: 375 hores x 52,80€/h = 19.800 € (iva exclòs)

L'equip tècnic que Taller d'Estudis i Serv. d'Estrat. Urbanes, SLP (TESEU SLP) posa a disposició del present treball es detalla de la següent manera:

- Direcció: Pere Mogas, arquitecte
- Desenvolupament tècnic: Arnau Berenguer, arquitecte i Manoela Guerrante, arquitecta
- Assessorament jurídic: Glòria Bardají, advocada

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 23.958,00 €, desglossat en 19.800,00 € de base imposable i 4.158,00 € d'IVA calculat al 21%, que s'imputarà amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2620008432 227990	5958	ESTUDIS PLA USOS REHAB. COMERCIALS	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	2620008241 227991	18000	SOC032/25/000008 DESP. ESTUDI PLA USOS PROG.E	100	001	001	001	000	000

Quart.- El termini d'execució del contracte és fins a 31 de desembre de 2026.

Cinquè.- Determinar que el responsable del contracte serà la Sra. Montse Fina Planas, cap de secció d'empresa i emprenedoria.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària, Taller d'Estudis i Serv. d'Estrat. Urbanes, SLP (TESEU SLP) i a l'ACM, així com a la resta d'interessats de l'expedient, donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a ***cae@olot.cat*** *. Informació general: (Nom empresa,Persona de contacte,Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor,Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)*

S'aprova per unanimitat.

14.d.- ADJUDICAR EL CONTRACTE BASAT EN LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE L'ACM DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.06) PER ALS SERVEIS DE GESTIÓ URBANÍSTICA PER A LA REDACCIÓ DELS ESTUDIS PREVIS DE LES ILLES DEL NUCLI ANTIC D'OLOT

Núm. de referència：X2026051486

Antecedents

1. El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2. D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 5: Planificació territorial ambiental província de Barcelona

1- Lavola 1981 SAU
2- Vielca Medio Ambiente SL
3- Igremap SLP
4- David del Rio Castelló
5- La Llena Ambiental
6- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
7- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
8- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
9- Desarrollo, Organització y Movilidad SA
10- Solucions Geogràfiques SCCL

Lot 6: Planificació territorial ambiental província de Girona

1- Lavola 1981 SAU
2- Igremap SLP
3- David del Rio Castelló
4- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
5- La Llena Ambiental
6- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
7- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
8- Serpa, Enginyeria i Consultoria Ambiental SL
9- Desarrollo, Organització y Movilidad SA
10- Solucions Geogràfiques SCCL
11- El Risell SCCL

Lot 7: Planificació territorial ambiental província de Lleida

1- Lavola 1981 SAU
2- Vielca Medio Ambiente SL
3- Igremap SLP
4- La Llena Ambiental
5- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
6- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
7- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL
8- Dessarrollo, Organización y Movilidad SA
9- Soluciones Geogràfiques SCCL
10- El Risell SCCL

Lot 8: Planificació territorial ambiental província de Tarragona

1- Igremap SLP
2- La Llena Ambiental
3- Vielca Medio Ambiente SL
4- Lavola 1981 SAU
5- Geoservei Projectes i Gestió Ambiental SL
6- ACC Assessors Ambientals de Catalunya SL

7- Medis, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial SLP
8- Soluciones Geogràfiques SCCL
9- El Risell SCCL

Lot 9: Treballs previs o complementaris província de Barcelona

1- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
2- Territoris XLM SCP
3- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
4- GMG Plans i Projectes SLP
5- Estrategies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
6- Josep Maria Fortià Rius
7- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
8- Mediaurban SL
9- Soluciones Geogràfiques SCCL
10- Audifilm Consulting SLU
11- Portacabot SL

Lot 10: Treballs previs o complementaris a la província de Girona

11- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
12- Territoris XLM SCP
13- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
14- Estrategies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
15- Josep Maria Fortià Rius
16- Via, economia i urbanisme SLP
17- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
18- Tecplan Enginyeria i Urbanisme SL
19- Mediaurban SL
20- Solucions Geogràfiques SCCL
21- Audifilm Consulting SLU
22- Portacabot SL

Lot 11: Treballs previs o complementaris a la província de Lleida

12- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
13- Territoris XLM SCP
14- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
15- Estrategies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
16- Josep Maria Fortià Rius
17- Via, economia i urbanisme SLP
18- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
19- Mediaurban SL
20- Solucions Geogràfiques SCCL
21- Audifilm Consulting SLU
22- Portacabot SL

Lot 12: Treballs previs o complementaris a la província de Tarragona

13- Eduard Fenoy i Associats SLP – EFAARQUITECTES
14- Territoris XLM SCP
15- Celobert Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL
16- GMG Plans i Projectes SLP
17- Estrategies Socials per al Territori i els Espais Lliures Estel SCCL
18- Josep Maria Fortià Rius
19- Via, economia i urbanisme SLP
20- Projectes Urbans, arquitectura i territori SLP
21- Mediaurban SL
22- Solucions Geogràfiques SCCL
23- Audifilm Consulting SLU
24- Portacabot SL

3. L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

4. En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

5. En data 17 de setembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), per un període addicional de dotze mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2024 al 19 d'octubre de 2025. Es procedeix a la formalització.

6. En data 16 de setembre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), per un període addicional de dotze mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2025 al 19 d'octubre de 2026. Es procedeix a la formalització.

7. L'Ajuntament d'Olot en sessió de la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2025 va acordar l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06) i vist que en la sessió de Junta de Govern Local de 9 de juliol de 2026 es porta a aprovació l'adhesió a la segona pròrroga de l'acord marc.

Atès l'informe NI022026001082 emès pel Sr. Albert Costa Marcé, gerent de l'Ajuntament d'Olot, en què exposa la necessitat de contractar els serveis de gestió urbanística per a la redacció dels estudis previs de les illes del Nucli Antic d'Olot.

En aquest informe justifica l'encaix de la necessitat referida en l'Acord Marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2021.06), Lot 10. Treballs previs o complementaris a la província de Girona, i proposa l'adjudicació directa del contracte basat a l'empresa Celobert SCCL, amb NIF F65387177, justificada per criteris d'operativitat.

Codi CPV: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Fonaments de dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte la prestació del servei de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya i es qualifica com a contracte administratiu de serveis per preus unitaris.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.06).

Vistos els informes favorables de la Secretària Accidental i de la Interventora de fons de l'Ajuntament d'Olot.

D'acord amb la Disposició addicional 2a LCSP i l'acord de Ple de 20 de març de 2025 de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'adjudicació dels serveis de gestió urbanística per a la redacció dels estudis previs de les illes del Nucli Antic d'Olot a l'empresa Celobert SCCL, amb NIF F65387177, empresa adjudicatària del Lot 10 Treballs previs o complementaris a la província de Girona, amb un preu màxim de 60.000,00 €, segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària, amb el preu unitari següent:

106,31 €/hora (IVA exclòs), 128,64 €/hora (IVA inclòs)

En funció d'aquest preu, el volum màxim de prestació possible és de 466 hores de treball, sense que en cap cas es pugui superar el límit pressupostari establert.

Atès que el pressupost es configura en base a preus unitaris, i les necessitats es determinaran durant l'execució del contracte, l'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar el preu màxim indicat.

Segon.- Aquest contracte tindrà una durada d'un any. Tanmateix, el present contracte finalitzarà automàticament un cop exhaurit el pressupost màxim, encara que no s'hagi assolit el termini màxim legal de durada.

Tercer.- Disposar que l'execució del contracte es realitzarà per illa o conjunt de finques, configurant-se cada unitat d'intervenció com un expedient complet. Per a cada illa o conjunt de finques l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i lliurar un paquet d'entregables parcials integrat pels informes i documents tècnics detallats a la clàusula cinquena del document "Condicions específiques d'execució" i anomenats a continuació:

- Paquet 0. Estructura de la propietat
  Entregable: Informe en relació al tipus de propietat (vertical o horitzontal) i del règim de tinença de cadascun dels immobles de la finca.

- Paquet 1. Solidesa i sismoresistència
  Entregable: Informe solidesa (permetrà identificar l'estat constructiu de l'edifici en relació a la solidesa) i informe específic de sismoresistència.

- Paquet 2. Habitabilitat
  Entregable: Informe d'habitabilitat, accessibilitat i eficiència que permeti prendre decisions en relació a les millores d'eficiència necessàries.

- Paquet 3. Proposta reordenació / Proposta reparcel·lació
  Entregable: Esquema de proposta on es reconeguin els nous habitatges i els elements comuns de cadascuna de les finques i la necessitat de reorganització de les illes.

Es treballarà en dues fases:
- Proposta de Celobert per poder desenvolupar l'anàlisi de la viabilitat econòmica.

- Ajust posterior a partir dels criteris de viabilitat econòmica establerts.

Un cop lliurat cada paquet d'entregables, l'empresa emetrà la corresponent factura, que haurà d'incloure el desglossament detallat de les hores efectivament destinades a l'elaboració d'aquell expedient, aplicant el preu/hora de 106,31 € (IVA exclòs) i 128,64 € (IVA inclòs).

L'import de cada factura correspondrà, per tant, al cost real del treball desenvolupat per illa o conjunt de finques. Aquest procediment es repetirà successivament per a cada unitat d'intervenció fins a l'exhauriment, si escau, de la bossa d'hores disponible, sense que en cap cas es pugui superar el pressupost màxim establert.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa per import màxim de 60.000,00 €, desglossat en 49.586,78 € de base imposable i 10.413,22 € d'IVA calculat al 21%, que s'imputarà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària: 2026 14611 150 64004 AHA79 CREA I ACOMP CB ARES I ACR

La previsió de despesa és la següent:
2026 (5,5 mesos): 27.500 € IVA inclòs
2027 (6,5 mesos): 32.500 € IVA inclòs

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2614611150 64004	27500	AHA79 CREA I ACOMP CB ARES I ACR	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2714611150 64004	32500	AHA79 CREA I ACOMP CB ARES I ACR	100	001	001	001	000	000

Atès que el preu del contracte es determina per preus unitaris i s'executarà segons les necessitats, la necessitat de reajustar l'autorització i disposició de despesa s'aprovarà per Decret d'Alcaldia.

Cinquè.- Determinar que el responsable del contracte serà el Sr. Albert Costa Marcé, gerent de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària, Celobert SCCL, i a l'ACM, així com a la resta d'interessats de l'expedient, donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

S'aprova per unanimitat.

14.e.- APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE "CONCESSIÓ DE SERVEIS DE L'ESCOLA MUNICIPAL D'EXPRESSIÓ D'OLOT" A FAVOR DE L'EMPRESA ARTAVIS SERVEIS ARTÍSTICS, SL PEL CURS 26-27.

Núm. de referència：X2024024154

Antecedents

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de 8 d'agost de 2024 es va adjudicar el contracte de "Concessió per a la prestació del servei educatiu de l'Escola Municipal d'Expressió", a favor de l'empresa ARTAVIS SERVEIS ARTÍSTICS, SL, amb NIF B55339733., per la quantitat de CENT VINT-I-VUIT MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS per curs (128.440,00€/curs) IVA exempt.

Atès que el contracte de concessió de serveis de l'Escola Municipal d'Expressió d'Olot tenia una durada d'un curs (2024-2025), prorrogable fins a tres cursos més.

Atès que s'ha vist la necessitat de prorrogar el contracte de la concessió del servei per a un curs més (2026-2027) .

Atès que el responsable del contracte ha emès l'informe NI022026001125 en què posa de manifest que l'empresa Artavis, Serveis Artístics SL ha prestat de forma satisfactòria el servei i ha complert amb totes les prestacions establertes als Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques i vist que és necessària la continuïtat en la prestació proposa prorrogar-lo per un any, amb efectes l'1 de setembre de 2026 i en quantifica la despesa.

Fonaments jurídics

Art. 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Clàusula 7a del PCAP, relativa a la durada del contracte i possibles pròrrogues.

En l'expedient hi consta informe preceptiu de la Secretària Accidental.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple ordinari de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12024000035 i antecedents corresponents, el regidor **delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la prorroga del contracte de "Concessió de serveis de l'Escola Municipal d'Expressió d'Olot" a favor de l'empresa ARTAVIS SERVEIS ARTÍSTICS, SL amb CIF B55339733 a efectes d'1 de setembre de 2026 i per import de cent vint-i-vuit mil quatre-cents quaranta euros (128.440,00€), exempt d'IVA.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 51.376,00€, IVA exempt, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 50004 326 227996 GESTIO ESCOLA D'EXPRESSIÓ per a l'any 2026 i 77.064,00 €, IVA exempt, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 27 50004 326 227995 GESTIO ESCOLA D'EXPRESSIÓ per a l'any 2007.

Any	Núm. Partida	Nom partida	Import (exempt IVA)
2026 de setembre a desembre	26 50004 326 227996	Gestió Escola d'Expressió	51.376,00€
2027 de gener a agost	27 50004 326 227996	Gestió Escola d'Expressió	77.064,00€

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2650004326 227996	51376.00	GESTIO ESCOLA D'EXPRESSIO	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2750004326 227996	77064.00	GESTIO ESCOLA D'EXPRESSIO	100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

S'aprova per unanimitat.

14.f.- ADJUDICAR EL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE SOLUCIONS I SERVEIS GESTIONATS DE SEGURETAT TIC (EXP. 1431-0003/2025 – LOCALRET) – LOT 1

Núm. de referència：X2026041812

Antecedents

1. L'Ajuntament d'Olot, amb NIF P1712100E està adherit al Consorci Localret i a la seva Central de Contractació. Des de la Central de Contractació de Consorci Localret s'ha tramitat el procediment per a l'adjudicació del lot 1 de l'acord marc de subministrament de solucions i serveis gestionats de seguretat TIC (exp. 1431-0003/2025): Solucions de seguretat TIC incloses al Catàleg de Productes i Serveis de Seguretat de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació (CPSTIC) del Centre Criptològic Nacional (CCN). De conformitat amb el que es disposa en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació del Consorci Localret, en la licitació s'ha inclòs com a potencial beneficiari del mateix a l'Ajuntament d'Olot.

2. El lot 1 de l'acord marc ha estat adjudicat a les empreses següents:

    1. ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS SL
    2. ACUNTIA SA
    3. AIRE NETWORKS DEL MEDITERRÁNEO SLU
    4. APLICACIONES ELÉCTRICAS ENE SA

5. APLICACIONES Y TRATAMIENTOS DE SISTEMAS SA
6. ATON SYSTEMS SL
7. ATOS IT SOLUTIONS AND SERVICES IBERIA SL
8. CLARANET SAU
9. CONNECTIS ICT SERVICES SAU
10. DAGRAM TI
11. EVOLIUM TECHNOLOGIES SL
12. EVOLUTIO CLOUD ENABLER SAU
13. FIBRATEL SL
14. GMV SOLUCIONES GLOBALES INTERNET SAU
15. IAAS365 SL
16. ICOT SA
17. INETUM ESPAÑA SA
18. INFOSELF SISTEMES SL
19. INTERNACIONAL PERIFÉRICOS Y MEMORIAS ESPAÑA SLU
20. ITGLOBAL SL
21. KAPRES TECHNOLOGY SL
22. LOGICALIS SPAIN SLU
23. LOOPS CLOUD COMPUTING SL
24. NEXTRET CIBERSEGURIDAD SL
25. NUNSYS SA
26. OMEGA PERIPHERALS SL
27. ORANGE ESPAGNE SAU
28. PUNT INFORMÀTIC I CREATIU SL
29. S2 GRUPO SOLUCIONES DE SEGURIDAD SLU
30. SEIDOR SOLUTIONS SL
31. SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS SA
32. SERVICIOS MICROINFORMÁTICA SA
33. SISTEMAS AVANZADOS DE TECNOLOGÍA SA

34. SISTEMAS INFORMÁTICOS ABIERTOS SAU
35. SISTEMAS INTEGRALES DE REDES Y TELECOMUNICACIONES SL
36. SPECIALIST COMPUTER CENTRES SL
37. TRC INFORMÁTICA SL
38. VODAFONE ESPAÑA SAU
39. VUNKERS IT EXPERTS SL

3. De conformitat amb l'assenyalat en l'article 28 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (d'ara en avant LCSP), l'adquisició del subministrament de solucions i serveis gestionats de seguretat TIC respon a una necessitat existent en l'Ajuntament d'Olot, sent l'objecte i contingut descrit en l'acord marc idoni per a la seva satisfacció. Per això, l'Ajuntament d'Olot va sol·licitar adherir-se al citat acord marc adjudicat per Consorci Localret, conforme al que s'estableix en l'apartat 10 de la disposició addicional tercera LCSP, amb vista a adjudicar posteriorment un contracte basat en aquest.

4. En aquest cas concret, de conformitat amb els termes previstos en l'acord marc per a l'adjudicació dels contractes basats en el mateix, s'ha procedit a realitzar una nova licitació entre les empreses adjudicatàries/part en aquest, amb el següent objecte i característiques:

   a) Les prestacions que són objecte d'adjudicació són les següents:

Unitats	Família CPSTIC	Fabricant	Skuld	Nom del producte	Període subscripció (mensual/anual/trianual...)
1	Tallafocs	WatchGuard	WGM59040303	WatchGuard Total Security Suite Renewal/Upgrade 3-yr for Firebox M590	Trianual
1	Tallafocs	WatchGuard	WGM59040103	WatchGuard Standard Support Renewal 3-yr for Firebox M590	Trianual
90	Tallafocs	WatchGuard	WGATH30203	WatchGuard AuthPoint MFA - 3 Year - 51 to 100 Users	Trianual
501	EDR	WatchGuard	WGESB30503	WatchGuard Endpoint Security 360 - 3 Year - +500 licenses (EPDR)	Trianual

b) La clàusula 39ena. Del PCAP de l'acord marc, estableix que, amb caràcter general per a l'adjudicació dels contractes basats corresponents al Lot 1 s'ha de consultar totes les empreses capaces ce complir el contracte. No obstant això, quan concorrin raons objectives que justifiquin la necessitat d'adquirir una determinada llicència de fabricant, la consulta es pot limitar a les empreses habilitades o autoritzades per comercialitzar-la. Les necessitats de l'Ajuntament requerien l'adquisició d'una solució específica corresponent a una determinada llicència de fabricant, circumstància que justifica limitar la consulta a determinades empreses.

S'ha convidat a les següents empreses adjudicatàries de l'acord marc, concedint-los un termini suficient per a la presentació de les seves ofertes:

- Aplicaciones Eléctricas ENE SA (A08668022)
- Infoself Sistemes SL (B17459058)
- Loops Cloud Computing SL (B65931610)
- Nunsys SA (A97929566)
- Orange Espagne SAU (A82009812)
- Seidor Solutions SL (B61172219)
- SEMIC ECONOCOM S.A.U. (A25027145)
- Sistemas Informáticos Abiertos SAU (A82733262)

c) Dins del termini concedit, les empreses han presentat les següents ofertes:

- Aplicaciones Eléctricas ENE SA (A08668022) : No poden presentar oferta per sota el llindar del preu màxim de licitació.
- Infoself Sistemes SL (B17459058) :

Unitats	Skuld	Nom del producte	Pagament anual, exclòs IVA	Durada contracte en anys	Preu total, exclòs IVA (P. anual * 3)
1	WGM59040303	WatchGuard Total Security Suite Renewal/Upgrade 3-yr for Firebox M590	3.984,89 €	3 anys	11.954,67 €
1	WGM59040103	WatchGuard Standard Support Renewal 3-yr for Firebox M590	754,06 €	3 anys	2.262,17 €
90	WGATH30203	WatchGuard AuthPoint MFA - 3 Year - 51 to 100 Users	1.134,00 €	3 anys	3.402,00 €
501	WGESB30503	WatchGuard Endpoint Security 360 - 3 Year - +500 licenses (EPDR)	10.793,21 €	3 anys	32.379,63 €
TOTAL, exclòs IVA			49.998,47 €		
IVA 21%			10.499,68 €		
TOTAL, IVA inclòs			60.498,15 €		

- Loops Cloud Computing SL (B65931610) : No presenta oferta
- Nunsys SA (A97929566) : No presenta oferta
- Orange Espagne SAU (A82009812) : No poden presentar oferta per sota el llindar del preu màxim de licitació.
- Seidor Solutions SL (B61172219) : No poden presentar oferta per sota el llindar del preu màxim de licitació.

- SEMIC ECONOCOM S.A.U. (A25027145) : No poden presentar oferta per sota el llindar del preu màxim de licitació.

- Sistemas Informáticos Abiertos SAU (A82733262) : No presenta oferta

d) Aplicant els criteris d'adjudicació establerts a l'acord marc, la millor oferta resulta ser la presentada per: INFOSELF SISTEMES SL.

Fonaments jurídics:

Pcap i PPT de l'acord Marc.

Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a l'aplicació pressupostària consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

Vist el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP i atès que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia en mitjançant acord de Ple de data 20 de març de 2025.

I vist l'expedient administratiu núm. CC012026000106 i antecedents corresponents , el regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte de subministrament de solucions i serveis gestionats de seguretat TIC , basat en el lot 1 de l'acord marc de subministrament de solucions i serveis gestionats de seguretat TIC (exp. 1431-0003/2025):

Solucions de seguretat TIC incloses al Catàleg de Productes i Serveis de Seguretat de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació (CPSTIC) del Centre Criptològic Nacional (CCN), a l'empresa INFOSELF SISTEMES SL, amb NIF: B17459058, amb les següents condicions:

a) El subministrament de les següents llicències per un import de 60.498,15€ IVA inclòs:

Unitats	Skuld	Nom del producte	Pagament anual, exclòs IVA	Durada contracte en anys	Preu total, exclòs IVA (P. anual * 3)
1	WGM59040303	WatchGuard Total Security Suite Renewal/Upgrade 3-yr for Firebox M590	3.984,89 €	3 anys	11.954,67 €
1	WGM59040103	WatchGuard Standard Support Renewal 3-yr for Firebox M590	754,06 €	3 anys	2.262,17 €
90	WGATH30203	WatchGuard AuthPoint MFA - 3 Year - 51 to 100 Users	1.134,00 €	3 anys	3.402,00 €
501	WGESB30503	WatchGuard Endpoint Security 360 - 3 Year - +500 licenses (EPDR)	10.793,21 €	3 anys	32.379,63 €
TOTAL, exclòs IVA			49.998,47 €		
IVA 21%			10.499,68 €		
TOTAL, IVA inclòs			60.498,15 €		

b) El contracte tindrà una durada de 3 anys, comptats des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

Segon.- Disposar la despesa per un import de 60.498,15€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària : Manteniment i suport informàtic, d'acord amb el següent detall:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPÒSTÀRIA	IMPORT
2026	26.12009.920.227994 Manteniment, suport informàtic i material	20.166,05€
2027	27.12009.920.227994 Manteniment, suport informàtic i material	20.166,05€
2028	28.12009.920.227994 Manteniment, suport informàtic i material	20.166,05€

Aquest import es desglossa en quaranta-nou mil nou-cents noranta-vuit euros amb quaranta-set cèntims (49.998,47€) de pressupost net i deu mil quatre-cents noranta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (10.499,68€) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Tercer.- Alliberar parcialment l'autorització de la despesa (fase A) per un import 12.275,91€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària: "Manteniment i suport informàtic d'acord amb el següent detall:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPÒSTÀRIA	IMPORT
2026	26.12009.920.227994 Manteniment, suport informàtic i material	4.091,97€
2027	27.12009.920.227994 Manteniment, suport informàtic i material	4.091,97€
2028	28.12009.920.227994 Manteniment, suport informàtic i material	4.091,97€

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200	2603771	Despeses	2612009920 227994	-4091.97	MANTENIMENT, SUPORT INFOR MATERIAL	130	001	999	048	999	999
200200	2700142	Despeses	2712009920 227994	-4091.97	MANTENIMENT, SUPORT INFOR MATERIAL	130	001	999	048	999	999

200200	2800042	Despeses	2812009920 227994	-4097.97	MANTENIMENT, SUPORT INFOR MATERIAL	130	001	999	048	999	999
200300	2603771	Despeses	2612009920 227994	20166.05	MANTENIMENT, SUPORT INFOR MATERIAL	130	001	999	048	999	999
200300	2700142	Despeses	2712009920 227994	20166.05	MANTENIMENT, SUPORT INFOR MATERIAL	130	001	999	048	999	999
200300	2800042	Despeses	2812009920 227994	20166.05	MANTENIMENT, SUPORT INFOR MATERIAL	130	001	999	048	999	999

Quart.- El pagament del preu del contracte es farà anualment contra factura, expedida d'acord amb la normativa.

Les factures s'hauran d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Als efectes de la factura electrònica, s'informen els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01171143.

Cinquè.- Segons la clàusula 38.2 del Plec de prescripcions tècniques de l'acord marc aquest contracte basat es podrà modificar durant la seva vigència, en funció de les condicions de comercialització de les llicències, fins a un màxim del vint per cent del pressupost base de licitació quan calgui incrementar el nombre de llicències a subministrar; fins al percentatge del 10 per cent del preu de contracte, sense que calgui tramitar l'expedient de modificació corresponent, sempre que s'hagi acreditat el finançament corresponent en l'expedient originari del contracte.

Sisè.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, assenyalant-li que amb el mateix queda perfeccionat el contracte, sense necessitat de formalització posterior.

Setè.- Notificar igualment el present acord al Consorci Localret (a través de l'EACAT), així com, si és el cas, a la resta d'empreses licitadores, mitjançant la publicació del present acord en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

14.g.- CONTRACTAR EL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER I INSTAL·LACIÓ I DESMUNTATGE DE CARPES I ELEMENTS COMPLEMENTARIS DE LES FIRES I ESDEVENIMENTS DE LA CIUTAT D'OLOT, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

Núm. de referència：X2026051691

Tipus contracte	SU	DE SUBMINISTRAMENT
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents

Atesa la necessitat de contractar el subministrament en règim de lloguer i instal·lació i desmuntatge de carpes i elements complementaris de les fires i esdeveniments de la ciutat d'Olot, d'acord amb l'informe emès per la cap de la secció de Promoció de la Ciutat, Sra. Laia Martin Romano.

El pressupost base de licitació és de trenta-nou mil set-cents vuitanta-cinc euros (39.785,00), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 32.880,17 € de pressupost net sense IVA, i 6.904,83 € corresponent al 21% d'IVA.

La durada del contracte és de 1 any amb possibilitat d'una pròrroga d'un (1) any.

L'import del VEC és de setanta-dos mil tres-cents trenta-sis amb trenta-cinc cèntims (72.336,37 €), IVA exclòs.

Vist que el procediment a seguir per a l'adjudicació és el negociat sense publicitat, en aplicació de l'article 168.a)1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP)

Vist l'informe tècnic emès pel responsable del contracte i la cap de la secció de Promoció de la Ciutat, Sra. Laia Martin Romano.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de la delegació de la qual es va donar compte en la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament d'Olot, celebrada el dia 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12026000048 antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del contracte de subministrament en règim de lloguer i instal·lació i desmuntatge de carpes i elements complementaris de les fires i esdeveniments de la ciutat d'Olot, amb l'empresa PENTACARPA SL amb NIF B17479288.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa del contracte de subministrament en règim de lloguer i instal·lació i desmuntatge de carpes i elements complementaris de les fires i esdeveniments de la ciutat d'Olot, d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP. El pressupost base de licitació és de trenta-nou mil set-cents

vuitanta-cinc euros (39.785,00) , IVA inclòs, amb el desglossament següent: 32.880,17 € de pressupost net sense IVA, i 6.904,83 € corresponent al 21% d'IVA.

Tercer.- La durada del contracte és d'un (1) any amb possibilitat d'una pròrroga d'un (1) any.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques, d'acord amb el previst als articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Autoritzar la despesa del contracte per a l'any 2026, a favor de l'empresa PENTACARPA SL , amb NIF.B17479288, per import de 32.880,17 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Aplicació	Nom	Import anual sense IVA	IVA	Import anual amb IVA
26 20008 4311 226993	Fira de Sant Lluc	10.125,17 €	2.126,28 €	12.251,45 €
26 20008 4311 226990	Fira Orígens	22.755,00 €	4.778,55 €	27.533,55 €
TOTAL		32.880,17 €	6.904,83 €	39.785,00 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	26200084311 226993	10125.17	FIRA DE SANT LLUC	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26200084311 226990	22755.00	FIRA D'ORIGENS	100	001	001	001	000	000

Sisè.- Convidar, en aplicació de l'article 168.a) 1n. i 170 de la LCSP, a l'empresa PENTACARPA SL amb NIF B17479288, de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient, per tal que si ho desitja presenti oferta en els termes recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

Setè.- Nomenar responsable del contracte A la cap de la secció de Promoció de la Ciutat, Sra. Laia Martin Romano, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a ***cae@olot.cat*** *. Informació general: (Nom empresa,Persona de contacte,Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor,Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

S'aprova per unanimitat.

15.a.- REHABILITACIÓ DE COBERTES DEL MAS MASLLORENÇ.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
****-LLOC MAS MASLLORENÇ

Núm. de referència : X2025057108

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de ******** per **REHABILITACIÓ DE COBERTES DE MAS MASLLORENS**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32025000057
Situació: LLOC MAS MASLLORENÇ

1.- En data 15/08/2025, ******** amb DNI: ******** , representada per ******** , presenta projecte d'obres majors per **REHABILITACIÓ DE COBERTES DE MAS MASLLORENS**, d'Olot.

2.- En data 4/06/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 8/06/2026 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de sòl no urbanitzable, espai altiplà basàltic Batet.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a ******** amb DNI: ********, representada per ******** , llicència d'obres (OMA32025000057), per **REHABILITACIÓ DE COBERTES DE MAS MASLLORENS**, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **24 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'autoliquidació de l'ICIO

Donar compte de l'ingrés realitzat pel subjecte passiu en concepte d'autoliquidació de drets provisionals a compte de la liquidació definitiva dels tributs, sense perjudici de la comprovació administrativa, la qual es practicarà en el moment de la presentació de la certificació final d'obra, als efectes de determinar el cost real i efectiu i procedir a la liquidació definitiva que correspongui.

Num liquidació	Import
CRA2026600028	1537.21

Liquidació provisional de Drets i Garanties:

Drets:

Per un pressupost de: **36466.6** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
36466.6	**1458.66**	**0.00**	**1458.66**	**78.55**	**1537.21**

Total Liquidació	Euros
Per Drets	**1537.21**

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la

normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1- L'informe sobre el projecte bàsic i executiu de rehabilitació de cobertes del Mas Masllorens del Parc Natural de la zona Volcànica de la Garrotxa (2026PNATZVGPRE072), favorable amb les següents condicions – (quedant sense efecte la condició 2, d'acord amb la comunicació del Parc Natural de 03/06/2026): - Els elements de fusta visibles des de l'exterior es mantindran amb el color actual si es tracta de material de recuperació o bé es tractaran amb tonalitat fosca si es tracta de fusta nova.

Codi cove de l'informe: 85b436c4-6a36-4f3e-9433-f927a7086ebc

2- El soterrament del col·lector d'aigües pluvials es farà fora de l'àmbit de l'Era, sense afectar-la en subsol, ni alterar tampoc els murs que la limiten, atès que es tracta d'un element protegit, d'acord amb el Pla Especial del Catàleg de Masies.

3- Per als forjats interiors, retirar només les parts d'entrebigat/revoltons enrunat i amb risc per la seguretat, segons plànols de l'estudi de patologies (EP 2.2). Qualsevol altre actuació haurà de ser objecte de la tramitació de la corresponent llicència urbanística.

4- L'aportació, prèviament a iniciar qualsevol actuació, de: - Projecte bàsic i executiu, refonent la memòria del ·"Projecte de rehabilitació de cobertes del Mas Masllorens, signat el 04/03/2026, per **** , Arquitecte col·legiat 43.754-9 i ****, Arquitecte col·legiat 43.910-1." Aportat el 04/03/2026 (R.E2026005140), amb la

documentació gràfica del projecte de rehabilitació de cobertes del Mas Masllorens, signat el 11/05/2026 per Guillem Frederic Moliner Milhau, Arquitecte col·legiat 43.754-9 i Eduard Callís i Freixa, Arquitecte col·legiat 43.910-1, aportat el dia 11/05/2026 (R.E2026011684), tot corresponentment signat pels tècnics competents.

· Certificat subscrit pels tècnics projectistes de coincidència del projecte bàsic i executiu refós que s'aporti i la documentació valorada en el present expedient (documents llistats al punt de sobre)
· Full de assumeix de la coordinació de seguretat i salut a l'obra, signat per tècnic competent.
· Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
· Document d'acceptació de residus generats a l'obra per part del centre de gestió de residus autoritzat, corresponentment signat per aquest i el promotor de les obres. En el document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit/fiança.

Es RECOMANA la recuperació i reaprofitament de teules existents per a les teules cobertores de coberta.
S'ADVERTEIX que, finalitzada l'obra, caldrà comunicar-ho i aportar:

- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

- Certificat de gestió de residus en centre autoritzat, sens perjudici de la restant documentació que, d'acord amb l'abast de l'actuació, s'escaigui necessari aportar.

- El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

Ajuntament d'Olot

15.b.- CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS, AL CARRER PINETELL, NÚM. 47-49.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
ENRIC JORDA SL-C DEL PINETELL N. 49

Núm. de referència : X2026016664

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom d'**ENRIC JORDA SL** per **CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS**, al **C DEL PINETELL N. 49**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32026000027
Situació: C DEL PINETELL N.49

1.- En data 3/03/2026, ENRIC JORDA SL amb DNI: B1725162-0, representat per **** , presenta projecte d'obres majors per **CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS**, amb situació al C DEL PINETELL N. 49, d'Olot.

2.- En data 29/06/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 29/06/2026 el Lletrat d'Urbanisme ha emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **SÒL URBÀ CONSOLIDAT ZONA SUBURBANA D'INTENSITAT 2 (CLAU 11.2).**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a ENRIC JORDA SL amb DNI: B1725162-0, representat per ******** , llicència d'obres (OMA32026000027), per **CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS**, amb situació al C DEL PINETELL N. 49, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **12 mesos** i el termini per acabar-les és de **36 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'autoliquidació de l'ICIO

Donar compte de l'ingrés realitzat pel subjecte passiu en concepte d'autoliquidació dedrets provisionals a compte de la liquidació definitiva dels tributs, sense perjudici de la comprovació administrativa, la qual es practicarà en el moment de la presentacióde la certificació final d'obra, als efectes de determinar el cost real i efectiu i procedir a la liquidació definitiva que correspongui.

Num liquidació	Import
CRA2026600030	14458.72

<u>Liquidació provisional de Drets i Garanties</u>:

Drets:

Per un pressupost de: **329615.40** euros
2 LL_Connexió desguassos habitatges

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
329615.40	**13495.85**	**0.00**	**13495.85**	**662.90**	**14158.72**

Garanties:

Garantia reposició paviments **300** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	**14158.72**
Per Garanties	**300.00**

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures

adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista. 2) Document signat pel tècnic competent assumint la direcció de l'obra. 3) Document signat per tècnic assumint la direcció de l'execució de l'obra.

2. D'acord amb l'establert a l'art. 1 del Decret 282/1991, no es poden iniciar les obres de construcció si no s'ha presentat prèviament a l'Ajuntament el programa de control de qualitat.

3. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes

al document anomenat “Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2”.

4. El rebaix de la vorera per a la formació del gual d'accés de vehicles a la finca s'haurà d'executar segons les condicions de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. També segons l'Ordenança Municipal Reguladora de Guals, aprovada pel Ple Municipal el dia 21 de juny de 2018: (https://www.olot.cat/files/doc6000/2018-ord-reguladora-guals.pdf)

5. Aquesta llicència no autoritza l'ocupació de la via pública amb materials o altres elements propis de l'obra.

6. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'ocupació de la via pública prevista, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

7. L'excavació prevista s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

8. D'acord amb les condicions de l'informe de SIGMA referent a la prevenció i extinció d'incendis:

− L'element extintor es col·locarà a una alçada respecte al terra 0,80-1,20metres, segons l'Annex I.4 del RD 513/2017.

Podeu consultar l'informe complert que consta en l'expedient mitjançant el Codi cove del document: 4c5aabc6-fc3e-4949-bb4f-9b456a4f17f9

Accés des del web de l'Ajuntament http://www.olot.cat, a l'apartat: Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència.

9. No s'admet el tractament de les façanes amb color blanc ni amb acabats brillants.

10. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

11. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

12. D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació de l'edifici, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d' obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

Consideracions

El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

15.c.- ACUMULAR L'EXPEDIENT DE COMUNICACIÓ A L'OBRA MAJOR PER APLICACIÓ DEL PRINCIPI D'ABSORCIÓ EN RELACIÓ A LES OBRES SOL·LICITADES PER A DUR A TERME A LA FINCA SITUADA AL C. HIPÒLIT LÁZARO, NÚM.4.

Núm. de referència：X2026010147

Vist que en data 26/06/26 el Servei d'Urbanisme fa constar que s'ha detectat l'existència de dos expedients administratius relacionats amb actuacions urbanístiques sobre la mateixa finca, situada al carrer Hipòlit Lázaro 4:

• Expedient núm. OME22026000002: Comunicació prèvia d'obres presentada per **** per rehabilitar els 3 habitatges de l'edifci.
• Expedient núm. OMA32026000014: Llicència d'obres, sol·licitada per **** per consolidar la coberta d'un edifici plurifamiliar.

Vist que ambdós expedients comparteixen objecte material, documentació tècnica coincident i elements comuns de valoració urbanística

Vistos els articles 28.2 de la Llei 39/2015, que estableix el principi de dada única i obliga l'Administració a no requerir documents ja en el seu poder, – l'article 53.1.d de la Llei 39/2015, que reconeix el dret de la persona interessada a no aportar documents que ja es trobin en poder de l'Administració, – i els articles 3 i 140 de la Llei 40/2015, relatius als principis d'eficiència, coordinació i cooperació entre òrgans administratius,

Vista la diligència de data 26 de juny de 2026 de relació i coordinació d'expedients que figura a l'expedient OME22026000003.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 30 de juny de 2026 segons el qual proposa a l'òrgan competent que s'acumulin els expedients per aplicació del principi d'absorció de l'obra major, ja que es tracta d'un projecte tècnic unitari on les actuacions sobre l'estructura absorbeixen les obres interiors.

RESOLC:

PRIMER.- ACUMULAR l'expedient de comunicació OME22026000003 a l'obra major OMA32026000014 en relació a les obres sol·licitades per a dur a terme a la finca situada al carrer Hipòlit Lázaro 4, per aplicació del principi d'absorció, unificant la tramitació tècnica i jurídica en un sol expedient, deixant constància de la seva connexió material i compartint la documentació tècnica aportada als dos expedients.

- Expedient núm. OME22026000002: Comunicació prèvia d'obres presentada per **** per rehabilitar els 3 habitatges de l'edifci.

- Expedient núm. OMA32026000014: Llicència d'obres, sol·licitada per **** i per consolidar la coberta d'un edifici plurifamiliar.

SEGON.- CONTINUAR amb la tramitació del conjunt d'obres a l'expedient OMA32026000014.

S'aprova per unanimitat.

16. - DONAR COMPTE DE LES COMUNICACIONS D'INICI D'ACTIVITAT I DELS DECRETS DICTATS ENTRE ELS DIES 7 I 26 DE JUNY DE 2026, RELATIUS A L'ÀREA DE MEDI AMBIENT

Núm. de referència：X2026050514

En relació a l'expedient AG012026000037, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada de Promoció de la ciutat, proposa a la Junta de Govern Local, adoptar el següent acord:

Únic.- Donar compte de les comunicacions d'inici d'activitat i dels decrets dictats entre els dies 7 i 26 de juny de 2026, relatius a l'Àrea de Medi Ambient, que es relacionen a continuació:

Tràmit **Activitats**	Nom / comercial	Concepte	Adreça	Decret
Assabentat inici	Embutidos Caseros Collell S.L.U.	Magatzem logístic d'envasos i embalatges	Av. Europa 27	08/06/2026

Assabentat inici	Gurteb Iguana Telecom S.L.	Serveis de telecomunicacions	C/Antoni Llopis 10 B 2	08/06/2026
Assabentat inici	Josefina Delgà Padrosa	Merceria amb tallers de costura	C/Sant Ignasi 5 B	08/06/2026
Assabentat inici	Imelda Yanneth Álvarez Castillo	Comerç d'articles de festa	C/Bonaire 1	08/06/2026
Assabentat inici	Rajwinder Kaur	Supermercat	C/Dr. Zamenhof 20	17/06/2026
Assabentat inici	Antonia Angélica Costa Santiago	Centre de massatges	C/Pic del Bac 5 B 4	17/06/2026
Assabentat inici	La Sastreria Job SC	Taller de confecció	C/Clivillers 20 B	25/06/2026
Assabentat inici	Cèsar Roura Batllori	Estudi artístic d'il·lustració	C/Pou del Glaç 35 B 3	25/06/2026
Assabentat inici	CIP Centius S.L	Gimnàs	Pl. Pius XII 3	25/06/2026
Assabentat inici	Gursharan Singh Chera Banga	Venda de begudes i gelats	Pg. de Barcelona 2 B 4	26/06/2026
Assabentat inici	Consultors Agraris Garrotxa SL	Consultoria de gestió empresarial	Pl. Pius XII 1 B	26/06/2026
Assabentat inici	Beatriz Muro Jaimez	Gestoria i serveis jurídics	C/Bolòs 15 B 1	07/06/2026
Assabentat canvi no substancial	Markoil S.A.	Gasolinera amb punt de càrrega vehicles elèctrics	Ctra. de Santa Pau 45	25/06/2026
Baixa	Sergi Mayà Agustí	Habitatge d'ús turístic	C/Amargura 1 4t	08/06/2026
Baixa	Connecta't Banyoles S.C.	Comerç al detall d'aparells d'ús domèstic	Pg. Barcelona 2, B, 5	08/06/2026
Baixa d'ofici	Anna M. Carré Canal	Consulta psicologia	C/Verge del Portal 20 B 1	08/06/2026
Baixa d'ofici	Wenqing Fu	Comestibles	C/Serra i Ginesta 18 B	17/06/2026
Baixa d'ofici	Stuff Grup	Venda de productes de bellesa i estètica	C/Major 12 B	17/06/2026
Baixa d'ofici	Nikolozi Datviashvili	Venda de roba i complements	C/Amargura 1 B	17/06/2026
Baixa d'ofici	José Antonio Barrionuevo Torres	Centre de bellesa i micropigmentació	C/Bellaire 17	17/06/2026

Horts municipals

Concessió hort	Pilar Campos Martinez	Ús hort municipal	Bonavista parcel·la número 18	08/06/2026

Llicències de gossos de raça potencialment perillosa

Concessió llicència gos perillós	****	Dòberman	C/ Mestre Turina número 54	10/06/2026
Concessió llicència gos perillós	****	American Staffodshire Terrier	C/ Madrid número 82	19/06/2026

Abocaments aigües residuals a la xarxa de clavegueram

Renovació permís sanejament	Campsa Estaciones de Servicio S.A.	Estació de servei	Ctra. de les Tries 70	08/06/2026

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL