Ajuntament d'Olot

JUNTA ACTA NÚM.33
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 20 D´AGOST DE 2026

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 20 d´agost de 2026 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **ESTANIS VAYREDA I PUIGVERT**, en substitució de l'Alcalde Sr. Agustí Arbós i Torrent, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Vanessa Catalan i Santos** i **Isaac Crivillés i García.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz** i **Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidor/a de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià** i **Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia.

Hi assisteix com a interventora de Fons municipal, Sra. Isabel Vilà i Centrich.

Actua com a secretària, el Secretària Accidental, Sra. Sílvia Sunyer i Coromina.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- el Sr. Vayreda declara obert l'acta i del seu ordre, la Secretària llegeix l'acta de la sessió anterior, que s'aprova per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Vayreda dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia 13 d'agost de 2026:

- **Dissabte dia 15 d'agost**, amb motiu de la festa del Barri de Sant Roc, va participar de l'arrossada organitzada per l'AV de Sant Roc coincidint amb les festes del barri.

- **Diumenge dia 16 d'agost**, va assistir a la missa amb motiu de la festivitat de Sant Roc, i a la tradicional benedicció de les aigües.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit la Secretària dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4. - APROVAR JUSTIFICACIONS SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA DELS AJUTS ALS ESPORTISTES AMATEURS D'ESPORTS INDIVIDUALS QUE HAN PARTICIPAT EN ELS CAMPIONATS D'ESPANYA, D'EUROPA, DEL MÓN O ALS JOCS OLÍMPICS.

Núm. de referència：X2026019544

Antecedents

Vist que a la Junta de govern local de 15 de gener de 2026 va aprovar les bases dels ajuts als esportistes amateurs d'esports individuals d'elit que participen en els campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i als Jocs Olímpics.

Vist que en data 27 de gener de 2026 es van publicar les esmentades bases al BOP de Girona número 17 i que han estat enviades a la "BDNS".

Vist l'informe emès pel tècnic gestor de la subvenció de data 18 d'agost de 2026

En relació a l'expedient SP062026000008, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **AJUTS DESTINATS ALS ESPORTISTES AMATEURS**, per un import de **251.46** euros, a favor del Sr. **** amb DNI ****, com a pare i en representació de la menor **** amb DNI ****.

Comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **2026 33003 341480009** en fase "AD" **2601891002**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2601891002	Despeses	2633003341 480009	251.46	SUBVENCIONS ESPORTISTES D'ELI	330	015	167	065	999	999

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

5. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.

Núm. de referència：X2026060770

Vist les factures i altres despeses FASE ADO/RC incloses en la relació núm.62/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret
Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000076 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO/RC de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.62/2026 per import total de **40.353,24 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **40.353,24 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 46/2024.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	40353.24	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

6. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O

Núm. de referència：X2026060759

Assumpte: Aprovació de factures i altres despeses Fase O

Relació de fets
Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 61/2026.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret
Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22026000075 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2026, contingudes en la relació comptable núm.61/2026 per import total de **591.830,15 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **591.830,15 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	591830.15	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

Ajuntament d'Olot

7.a.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL LOT 1 PAVIMENT DE LES D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA MILLORA DEL PAVIMENT I COBERTA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU D'OLOT "PAVELLÓ DE LA POLLANCREDA"

Núm. de referència : X2026043175

Per Decret de data 22 d'abril de 2026 es va aprovar l'expedient de contractació administrativa i el plec de clàusules administratives particulars de la licitació per procediment obert simplificat del contracte de les obres contemplades en el Projecte Executiu per a la millora del paviment i coberta del pavelló poliesportiu d'Olot "Pavelló la Pollancreda"
La licitació es defineix en tres lots:

LOT1: Paviment de la pista poliesportiva
LOT 2: Reixa d'aigües pluvials exterior i connexió a clavegueram
LOT 3: Coberta del pavelló

La Junta de Govern Local en sessió de 11 de juny de 2026 es va adjudicar el contracte de les d'obres del Projecte executiu per a la millora del paviment i coberta del pavelló poliesportiu d'Olot "Pavelló de la Pollancreda", **LOT 1:** Paviment de la pista poliesportiva a favor de l'empresa SOLUCIONES DEPORTIVAS IBAIZABAL, SL NIF B95606638

Es va adjudicar pel preu de DOS-CENTS SIS MIL DOS-CENTS SEIXANTA EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (206.260,90 €) IVA inclòs. Aquest preu es desglossa en cent setanta mil quatre-cents seixanta-tres euros amb cinquanta-cinc cèntims (170.463,55 €) de base imposable i trenta-cinc mil set-cents noranta set euros amb trenta-cinc cèntims (35.797,35 €) d'IVA calculat al 21 %.

El termini d'execució de les obres és d'un total de 3 mesos, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, 01/08/2026 a 31/10/2026 que inclou el període corresponent a la comanda de material de 1 mes i a l'execució de l'obra de 2 mesos.

Vist que a l'Acta de comprovació del replanteig es fa constar que degut a un retard en l'execució del lot 3 Coberta, que condiciona l'execució de les obres del Lot 1 Pavimentació, es proposa iniciar l'execució el 9/11/2026, moment en que finalitza l'execució del Lot 3, fins a 31/12/2026.

Vist informe NI022026001460 de data 12 d'agost de 2026 , emès pel Arquitecte Municipal i responsable del seguiment de les obres, on s'informa favorable modificar el període d'execució per causes no imputables al contractista .

Fonaments Jurídics:

Clàusules del plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) relatives a la durada del contracte i a les modificacions previstes.

Art. 195.2 en relació a l'ampliació del termini d'execució per causes no imputables al contractista.

A l'expedient hi consta informe preceptiu d'acord amb la DA 2a LCSP, emès per la Secretària accidental de la Corporació.

D'acord amb la DA 2a i les delegacions a la Junta de Govern Local aprovades en sessió Plenària de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12026000040 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- .- Aprovar la 1ª modificació del contracte d'obres del Projecte executiu per a la millora del paviment i coberta del pavelló poliesportiu d'Olot "Pavelló de la Pollancreda", **LOT 1:** Paviment de la Pista Poliesportiva adjudicat a l'empresa SOLUCIONES DEPORTIVAS IBAIZABAL, SL NIF B95606638, per modificar el termini d'execució de les obres corresponent al lot 1, per causes no imputables al contractista, passant a ser inici el 9/11/2026, moment en que finalitza l'execució del Lot 3, fins a 31/12/2026, amb la compra prèvia de material i termini total del contracte de 01/10/2026 a 31/12/2026.

Segon.- Requerir a l'empresa SOLUCIONES DEPORTIVAS IBAIZABAL, SL per formalitzar la modificació del termini d'execució del contracte.

Tercer.- Notificar la modificació del contracte a l'empresa adjudicatària.

S'aprova per unanimitat.

7.b.- APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER RAONS D'EXCLUSIVITAT ARTÍSTICA DINS LA PROGRAMACIÓ DE FESTES DEL TURA 2026, I CONVOCAR LICITACIÓ.

Núm. de referència：X2026060121

Tipus contracte	SE	DE SERVEIS
Procediment	NE	PROCEDIMENT NEGOCIAT
Criteris	SP	SENSE PUBLICITAT

Antecedents

Atesa la necessitat de contractar el servei de creació artística i exhibició de l'espectacle musical del grup "Teràpia de Shock" dins la programació de les Festes del Tura 2026, d'acord amb l'informe i memòria de necessitats emès pel Director de l'Àrea de Festes, i amb les condicions que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques.

El procediment escollit per a licitar el present contracte és el del negociat sense publicitat i sense consulta previst a l'article 168.a.2. L'òrgan de contractació invitarà a presentar oferta a l'empresa Teràpia de Shock SL, amb CIF B75921247, atès que ostenta els drets de representació en exclusiva de l'espectacle, com consta a l'expedient, i ha estat proposada pel Director de l'Àrea de Festes com a idònia per a la realització de l'objecte del contracte.

El pressupost base de licitació és de vint-i-un mil set-cents vuitanta euros (21.780,- €), desglossat en 18.000,- € més 3.780,- € en concepte d'IVA calculat al 21%.

La vigència del present contracte serà des de la seva formalització fins el dia 5 de setembre de 2026. El contracte s'executarà la nit del 4 al 5 de setembre de 2026. No es preveuen pròrrogues.

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'art. 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions, és de divuit mil euros (18.000,- €).

Fonaments jurídics

Es tracta d'un contracte de serveis artístics, per tant aquesta contractació ha de ser considerada de caràcter privat, de conformitat amb els articles 25.1.a)1r. i 26.2 LCSP.

En l'informe i memòria de necessitats es justifica la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, previst a l'article 168.a.2, atès que l'objecte del contracte és una representació artística única no integrant del Patrimoni Històric Espanyol.

D'acord amb els articles 28, 116 i 131 LCSP en relació a la motivació de necessitat, preparació del contracte i procediment d'adjudicació.

Vist que a l'expedient s'hi han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 LCSP.

A l'expedient hi consta informe emès per la Secretària Accidental de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert a la Disposició Addicional Segona de la LCSP. També hi consta informe emès per la Interventora municipal.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponent, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del contracte del servei de creació artística i exhibició de l'espectacle musical del grup "Teràpia de Shock", amb l'empresa Teràpia de Shock SL, amb CIF B75921247.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa del contracte del servei de creació artística i exhibició de l'espectacle musical del grup "Teràpia de Shock", d'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP.

El pressupost base de licitació és de vint-i-un mil set-cents vuitanta euros (21.780,- €), desglossat en 18.000,- € més 3.780,- € en concepte d'IVA calculat al 21%.

Tercer.- La durada del contracte s'estableix des de la seva formalització fins el dia 5 de setembre de 2026. El contracte s'executarà la nit del 4 al 5 de setembre de 2026. No es preveuen pròrrogues.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb el previst als articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Autoritzar la despesa del contracte per a l'exercici 2026 per import de 21.780,- € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 41011 3381 227995.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	2641011338 227995	21780	FESTES DEL TURA	100	001	001	001	000	000

Sisè.- Convidar, en aplicació de l'article 168.a) 2n. i 170 de la LCSP, a l'empresa Teràpia de Shock SL, amb CIF B75921247, de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient, per tal que si ho desitja presenti oferta en els termes recollits en el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

Setè.- Nomenar el Sr. Jordi Serrat Cruz, Director de l'Àrea de Festes, com a persona responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** *. Informació general: (Nom empresa,Persona de contacte,Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor,Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

S'aprova per unanimitat.

Ajuntament d'Olot

7.c.- DESISTIR DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DELS APARELLS ELEVADORS INSTAL·LATS EN EDIFICIS MUNICIPALS

Núm. de referència : X2026035334

Antecedents

La Junta de Govern Local de data 21 de maig de 2026 va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques del contracte mixt del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu dels aparells elevadors instal·lats en edificis municipals, així com la convocatòria de la licitació per procediment obert simplificat (exp. CCS12026000032)

Dins el termini establert van presentar oferta i van ser admeses a la licitació per la Mesa de Contractació, les empreses següents:

- ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA
- KONE ELEVADORES, SA
- ASCENSORS SERRA, SA

En data 2 de juliol de 2026 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre B, corresponent als criteris avaluables automàticament, i va acordar sol·licitar informe als serveis tècnics municipals per a la valoració de les ofertes presentades.

En data 6 d'agost de 2026, l'Enginyer Tècnic de l'Àrea de Territori va emetre informe posant de manifest una probable incongruència en el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació, concretament entre l'apartat relatiu al manteniment preventiu i règim de facturació i l'Annex 1 de relació d'ascensors objecte del contracte, respecte de la forma de facturació i contractació de l'ascensor compartit entre Can Trincheria i Ràdio Olot.

La Mesa de Contractació, en la sessió celebrada el dia 13 d'agost de 2026, a la vista de l'informe tècnic emès, va considerar que la incongruència detectada en el Plec de Prescripcions Tècniques afecta les condicions econòmiques de la licitació i podia incidir en la formulació de les ofertes presentades, i va acordar elevar a l'òrgan de contractació la proposta per declarar deserta la licitació.

Fonaments de dret

Article 152.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), relatiu al desistiment del procediment de contractació quan s'aprecií una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

Article 63.3 de la LCSP, que disposa que són objecte de publicació en el perfil de contractant la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte, el desistiment del procediment d'adjudicació i la declaració de desert.

Disposició addicional segona de la LCSP, en relació amb les competències de l'òrgan de contractació i l'acord de delegació de competències del qual se'n va donar compte al Ple de la Corporació en sessió de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12026000032 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposta a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Desistir del procediment de licitació del contracte mixt del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu dels aparells elevadors instal·lats en edificis municipals, expedient CCS12026000032.

Segon.- Donar de baixa l'autorització de la despesa de les aplicacions pressupostàries i amb el detall següent:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200	2603424	Despeses	2614411920 212001	-2016.48	MANTENIMENT EDIFICIS CORPO ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2603425	Despeses	2614403342 212001	-576.14	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2603426	Despeses	2614411333 212001	-2133.12	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2603427	Despeses	2614404323 212001	-2016.48	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCATIUS ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2603428	Despeses	2680015333 212001	-288.07	MANTENIMENT ESPAI CRÀTER – ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2700134	Despeses	2714411920 212001	-8065.91	MANTENIMENT EDIFICIS CORPO ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2700135	Despeses	2714403342 212001	-2304.55	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2700136	Despeses	2714411333 212001	-8532.48	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2700137	Despeses	2714404323 212001	-8065.92	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCATIUS ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2700138	Despeses	2780015333 212001	-1152.27	MANTENIMENT ESPAI CRÀTER – ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2800040	Despeses	2814411920 212001	-8065.91	MANTENIMENT EDIFICIS CORPO ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2800037	Despeses	2814403342 212001	-2304.55	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2800038	Despeses	2814411333 212001	-8532.48	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2800039	Despeses	2814404323 212001	-8065.92	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCATIUS ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2800041	Despeses	2880015333 212001	-1152.27	MANTENIMENT ESPAI CRÀTER – ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2900007	Despeses	2914411920 212001	-6049.43	MANTENIMENT EDIFICIS CORPO ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2900008	Despeses	2914403342 212001	-1728.41	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2900009	Despeses	2914411333 212001	-6399.36	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2900010	Despeses	2914404323 212001	-6049.44	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCATIUS ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2900011	Despeses	2980015333 212001	-864.20	MANTENIMENT ESPAI CRÀTER – ALTRES	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

7.d.- AUTORITZAR AVANÇAR EL CESSAMENT DE L'ACTIVITAT DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DEL QUIOSC-BAR, AMB LAVABOS COMPLEMENTARIS, UBICAT A LA ZONA DEL PONT DE LES MORES.

Núm. de referència：X2025025772

Antecedents:

En data 3 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local va adjudicar la concessió de domini públic del quiosc-bar, amb lavabos complementaris, ubicat a la zona del Pont de les Mores i es va convocar la licitació a l'empresa **** amb NIF: **** per una durada de 2 anys amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any cada una amb un cànon de 501,00 € mensuals durant el període establert d'obertura .

En data 10 de juliol de 2025 es va formalitzar l'adjudicació de la concessió.

El període d'obertura és de 1 d'abril a 30 de setembre .Amb els següents horaris: de diumenge a dijous: com a màxim de 9:00 a 23:30 hores, I de divendres, dissabtes i vigílies de festa: com a màxim de 9:00 a 01:00 hores.

En data 9 d'agost de 2026 mitjançant instancia electrònica E2026020408 el titular de l'activitat , **** sol·licita que s'autoritzi finalitzar anticipadament l'activitat el dia 30 d'agost de 2026 per raons de desequilibri econòmic i l'exempció del pagament del cànon corresponent al mes de Setembre.

Atès informe NI022026001457 de data 12 d'agost de 2026 emès per la Cap de l'Àrea de Prosperitat Econòmica i responsable de la concessió ,on s'informa favorablement el cessament de l'activitat a data 30 d'agost de 2026 i desfavorablement l'exempció del pagament del cànon corresponent per la totalitat del període d'obertura establert a la licitació per la concessió.

Fonaments Jurídics:

Clàusules del plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) relatives a la durada del contracte.

Clàusula 29 del PCAP. Drets i deures del concessionari "*L'explotació pel seu risc i ventura del quiosc objecte del present plec fins al termini de la concessió, sense que pugui sol·licitar alterar el contingut de les clàusules del Plec, ni ser beneficiari de cap compensació municipal per desequilibri econòmic en l'explotació del quiosc"*

De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, i amb les delegacions efectuades per Decret de l'Alcaldia de les quals se'n va donar compte al Ple de 20 de març de 2025.

Per tot això, vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000027, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar a l'adjudicatari de la licitació per la concessió de domini públic del quiosc-bar, amb lavabos complementaris, ubicat a la zona del Pont de les Mores, el Sr. **** amb NIF: ****, el cessament de l'activitat a data 30 d'agost de 2026 .

Segon.- Denegar l'exempció del pagament del cànon per import de 501 ,00 € corresponent a la mensualitat del mes de Setembre .

Tercer.- Notificar el present acord a l'adjudicatari de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP

Quart.- Publicar aquest acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

7.e.- APROVAR L'EXPEDIENT, EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC MITJANÇANT L'EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT SITUAT EN ELS CAMPS DE FUTBOL DEL MORROT I CONVOCAR LICITACIÓ.

Núm. de referència：X2026060600

Tipus contracte	PA	PATRIMONIALS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Atès que és convenient aprovar la contractació de la concessió de domini públic per a la gestió i explotació del bar restaurant situat els camps de futbol del Morrot, mitjançant concessió administrativa, d'acord amb l'informe de necessitats NI022026001469 de data 17 d'agost de 2026, subscrit pel Cap de l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament d'Olot.

Atès que és convenient aprovar els plecs de prescripcions tècniques i administratives que han de regir la concessió demanial per a la utilització privativa de l'espai de domini públic destinat al bar i la convocatòria de la licitació.

Considerant el que preveuen els articles 217 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; els articles 59 i següents del Decret 336/1988, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'expedient administratiu CCS12026000063 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- INICIAR l'expedient de concessió demanial per a la utilització privativa de l'espai de domini públic destinat a bar restaurant situat al camp de futbol del Morrot.

Segon.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regiran la concessió administrativa per a l'explotació del bar de l'espai ubicat restaurant situat al camp de futbol del Morrot

Tercer.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de concessió de domini públic.

Quart.- PUBLICAR la present resolució, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Cinquè.- Facultar l'Alcalde, com a representant legal de la corporació, per a la signatura del contracte entre les parts.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** *. Informació general: (Nom empresa,Persona de contacte,Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor,Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA*

.S'aprova per unanimitat.

7.f.- ADJUDICAR EL CONTRACTE BASAT EN LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE L'ACM DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021.06) PELS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D'OLOT PER A LA REORDENACIÓ URBANÍSTICA DE L'ILLA DEL CARME, FINANÇAT PER LA SUBVENCIÓ PLA DE BARRIS DEL NUCLI ANTIC D'OLOT (CODI OTBV 2025-086)

Núm. de referència : X2026057947

Antecedents

1.- El Consorci Català pel Desenvolupament Local (en endavant CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (en endavant ACM), promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a

l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc.

3.- L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

4.- En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (exp. núm. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

5.- En data 17 de setembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2021.06), per un període addicional de dotze mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2024 al 19 d'octubre de 2025. Es procedeix a la formalització.

6.- En data 16 de setembre de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2021.06), per un període addicional de dotze mesos més, des del dia 20 d'octubre de 2025 al 19 d'octubre de 2026. Es procedeix a la formalització.

7.- L'Ajuntament d'Olot, en sessió de la Junta de Govern Local de data 9 de juliol de 2026, va acordar l'adhesió a la segona pròrroga de l'esmentat Acord marc.

Vist l'informe de necessitat amb número d'expedient NI022026001447, emès per la Sra. Itziar González i Virós, Directora i Gerent de l'Oficina Local del Pla de Barris d'Olot.

En aquest informe es justifica l'encaix de la necessitat dins el Lot 2 – Instruments de planejament urbanístic a la demarcació de Girona, de l'Acord marc serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), i es justifica l'adjudicació directa del contracte a l'empresa Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP (TESEU), amb NIF B65169989 en base a una major adequació operativa a les necessitats específiques d'aquest encàrrec.

Codi CPV: 71410000-5 Serveis d'urbanisme

Fonaments de dret

Articles 227 i següents de la LCSP, en relació amb la disposició addicional tercera de la LCSP i la disposició addicional cinquena de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura pels parts dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte la prestació del servei de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

A l'expedient consten informes de la Secretària accidental i de la Interventora de fons de l'Ajuntament d'Olot.

D'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP i l'acord de Ple de 20 de març de 2025 de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, i vist l'expedient CC012026000161, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'adjudicació a l'empresa Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP (TESEU), amb CIF B65169989, dels serveis per a la redacció de la Modificació Puntual del POUM d'Olot per a la reordenació urbanística de l'Illa del Carme, fins a la seva aprovació definitiva, per un import total de 23.897,50 € IVA inclòs, desglossat en 19.750,00 € de base imposable i 4.147,50 € d'IVA al 21%.

Segons l'informe de necessitat, la proposta econòmica es correspon amb una dedicació estimada de 188,10 hores aplicant un preu unitari de 105,00 €/hora, resultant un import base de 19.750,00 euros.

Segon.- Establir que l'objecte del contracte consisteix en la redacció completa de la Modificació Puntual del POUM d'Olot per a la reordenació urbanística de l'Illa del Carme, i els treballs, amb caràcter orientatiu, inclouran:

A) Fase 1: Document de bases prèvies d'actuació.

La finalitat d'aquesta fase no serà la mera formalització d'una proposta prèviament determinada, sinó la identificació, anàlisi i comparació objectiva de les diferents alternatives d'ordenació possibles, mitjançant criteris urbanístics, patrimonials, funcionals, ambientals, econòmics i de viabilitat de gestió que inclogui l'obertura també de l'interior de l'illa i fins al carrer de Sant Bernat en condicions d'accessibilitat normatives. Aquesta connexió avui és inexistent per l'adversitat de la topografia, l'estructura de l'edificació i de la propietat. Si s'escau, s'analitzarà prolongar-ho fins a creuar el carrer i travessar fins al sòl no urbanitzable en condicions d'accessibilitat. Aquesta alternativa comportarà la revisió substancial de les determinacions urbanístiques vigents en àmbits poligonals situats a l'entorn del carrer Sant Bernat.

El treball inclourà:

- Recopilació de documentació urbanística.
- Anàlisi històrica, patrimonial i morfològica.
- Diagnosi urbanística.
- Estudi d'alternatives d'ordenació.
- Viabilitat econòmica.

b) Fase 2: Redacció d'un document de modificació de planejament general apte per a l'aprovació inicial.

Document 01. Memòria d'informació urbanística

- Antecedents.
- Planejament vigent.
- Anàlisi territorial i urbana.
- Diagnosi.

Document 02. Memòria justificativa

- Objectius de la modificació.
- Justificació de l'interès públic.
- Descripció de la proposta.
- Compliment de la legislació urbanística.

Annex

- Informe de sostenibilitat econòmica.

Document 03. Plànols

- Informació.
- Ordenació.
- Sistemes.
- Qualificacions.
- Xarxa viària i espais lliures.

Document 04. Agenda i avaluació econòmica i financera

Document 05. Normes urbanístiques

c) Fase 3: Treballs vinculats a la tramitació posterior

- Informe d'al·legacions.
- Resposta a informes sectorials.
- Document d'aprovació provisional.
- Lliurament del text refós, si escau, per a l'aprovació definitiva de la MpPOUM.

La documentació tècnica haurà de tenir el grau de definició necessari per permetre la seva tramitació urbanística fins a l'aprovació definitiva.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 23.897,50 €, desglossat en 19.750,00 € de base imposable i 4.147,50 € corresponents a l'IVA al 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 14611 151 2279912 CED4645 Proj. Biblioteca Illa del Carme.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	2614611151 2279912	23897.50	CED4645 PROJ. BIBLIOTECA ILLA DE	100	001	001	001	000	000

Quart.- Establir el termini d'execució del contracte serà de set (7) mesos, sense incloure:
− els terminis necessaris per a la decisió municipal sobre el punt final de la Fase 1 (alternativa a desenvolupar).
− els terminis de tramitació administrativa del planejament davant els òrgans urbanístics competents.

Els treballs es desenvoluparan orientativament en les fases següents:

− Lliurament de les Bases per a la Modificació puntual del POUM (MpPOUM): 2'5 mesos des de la formalització de l'encàrrec.
− Lliurament de la MpPOUM per a la seva aprovació inicial: 2 mesos des del vistiplau de les Bases
− Lliurament informes i redacció del document per a l'aprovació provisional: 1'5 mesos des de la recepció de les al·legacions i informes sectorials
− Lliurament del text refós, si escau, per a l'aprovació definitiva de la MpPOUM: 1 mes des de la recepció de l'informe urbanístic de la CTUG.

Cinquè.- El responsable del contracte serà la Sra. Itziar González i Virós, Directora i Gerent de l'Oficina Local del Pla de Barris d'Olot.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP (TESEU), a l'ACM i a la resta d'interessats de l'expedient, donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a **cae@olot.cat** *. Informació general: (Nom empresa,Persona de contacte,Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor,Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)*

S'aprova per unanimitat.

8.a.- ENDERROC D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A LA CARRETERA DE LA CANYA, NÚM.54.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
****** -CTRA DE LA CANYA N.054**

Núm. de referència：X2021013784

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, a la **CTRA DE LA CANYA N. 54**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32021000026
Situació: CTRA DE LA CANYA N.54

1.- En data 30/03/2021**,** **** amb DNI: ****, presenta projecte d'obres majors per **ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació a la CTRA DE LA CANYA N.54, d'Olot.

2.- En data 29/06/2026 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 29/06/2026 els serveis jurídics han emès informe favorable al respecte.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent **URBÀ CONSOLIDAT, Zona d'eixampla urbà d'intensitat 2 (10.2).**

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 25 de juny de 2019, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: **** , llicència d'obres (OMA32021000026), per **ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES**, amb situació a la CTRA DE LA CANYA N.54 , del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **2 mesos** i el termini per acabar-les és de **4 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de l'autoliquidació de l'ICIO

Donar compte de l'ingrés realitzat pel subjecte passiu en concepte d'autoliquidació de drets provisionals a compte de la liquidació definitiva dels tributs, sense perjudici de la comprovació administrativa, la qual es practicarà en el moment de la presentació de la certificació final d'obra, als efectes de determinar el cost real i efectiu i procedir a la liquidació definitiva que correspongui.

Núm liquidació	Import
CRA0000600031	1650.95

Liquidació provisional de Drets i Garanties:

Drets:

Per: Un pressupost de: **22506** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
22506	**1284.80**	**0.00**	**1284.80**	**66.15**	**1350.95**

Garanties:

Garantia reposició de paviments **300** euros

Total Liquidació	Euros
Per Drets	**1350.95**
Per Garanties	**300.00**

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.

3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la

normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.

Condicions particulars

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar: 1) Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.

2. El Pla de seguretat de l'obra subscrit pel contractista i aprovat per la direcció facultativa de l'obra haurà de contenir la documentació referida a les prescripcions que dimanen de la normativa del Ministeri de Sanitat, establertes al document anomenat "Procedimiento de actuación para los servicios de prevención de riesgos laborales frente a la exposición al Sars-Cov-2".

3. S'autoritza l'ocupació de la via pública només mentre s'executi l'obra i sigui necessari, sota les condicions de l'informe de la Policia municipal de data 15/04/2021.

Codi cove del document: 1df40401-6cdb-444d-9577-4477f37d4dab

Amb accés des del web de l'Ajuntament http://www.olot.cat, a l'apartat: Tràmits, subapartat: validació de documents electrònics amb el codi cove de referència.

4. Si per l'execució de l'obra es requereix reserva d'aparcament al carrer, caldrà complir les condicions de l'article 7 de l'Ordenança Municipal de Circulació, relatiu a senyalitzacions provisionals.

5. Els responsables de l'obra es faran càrrec de comunicar amb antelació l'inici de l'obra a la Policia Municipal i s'observaran les indicacions que pugui disposar en relació a les condicions de seguretat i senyalització de l'accés de vehicles a l'obra, que correrà a càrrec del promotor i contractista de l'obra. Es compliran les normes de l'Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública aprovada el 27/04/95.

6. Mentre s'executin obres que afectin la façana de carrer de l'edifici, o part davantera de la coberta caldrà disposar d'una tanca de protecció a la via pública que permeti un pas de vianants de 0,90 m d'amplada mínima.

7. Les operacions de càrrega o de descàrrega de material no podran implicar ocupació dels carrils de circulació.

8. Al finalitzar les obres que afectin la façana de carrer de l'edifici, o part davantera de la coberta, caldrà retirar l'ocupació de la via pública. Amb antelació, es comunicarà la data a l'Ajuntament d'Olot, que procedirà a establir la taxa per ocupació que correspongui segons superfície i dies de l'ocupació d'acord amb el previst a les Ordenances fiscals.

9. L'enderroc s'executarà d'acord amb les condicions determinades a la vigent Ordenança Municipal d'Obres a la Via Pública.

10. Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de rètols comercials visibles des de la via pública.

11. S'imposa una fiança de 300,00 € per garantir la neteja i/o reposició de paviments de la via pública que puguin afectar-se per l'execució de l'obra, especialment pels treballs de moviment i transport de terres o runes previstos. Aquesta fiança també ha d'assegurar la correcta gestió de residus generats per l'obra. La fiança s'haurà de dipositar en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de notificació de la concessió de la llicència d'obres. L'efectivitat d'aquesta llicència queda supeditada a l'ingrés de la fiança en el termini esmentat.

Consideracions:

El termini per declarar les obres davant el Cadastre, és de 2 mesos a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'assistent de declaracions cadastrals. Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

8.b.- ADEQUACIÓ D'UN LOCAL COM A HABITATGE EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR, CARRER BISBE LORENZANA NÚM.18 B.B PIS.-1 PTA.6.

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula.

Ajuntament d'Olot

9. - HOMOLOGAR EL PLA D'AUTOPROTECCIÓ (PAU) DE L'ACTIVITAT DEL CORREFOC I ESPECTACLE FINAL DE LES FESTES DEL TURA 2026.

Núm. de referència：X2026057020

En relació a l'expedient PC012026000007 d'homologació del Pla d'autoprotecció (PAU) del correfoc i espectacle final del correfoc de les Festes del Tura 2026:

Antecedents:

Atès que des de l'Ajuntament d'Olot organitza un Correfoc i espectacle final del correfoc per les Festes del Tura, organitzat per l'associació PIM PAM PUM FOC, en data 05/09/2026 per la va pública des de la plaça Campdenmàs pels carrers Esgleiers i Marcarnau fins a la plaça de braus on es realitza l'espectacle final.

Atès que l'activitat de l'Espectacle final, amb venda d'entrades, compta amb un aforament de 1.600 persones a grades, superant les 1.000 persones a la plaça de braus.-

Atès que el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, considera que cal realitzar un Pla d'autoprotecció si B.f)1. En espais delimitats o recintes: Edificis amb capacitat o aforament superior a 1.000 persones i inferior a 2.000 persones, es realitza el present PAU per l'activitat d'espectacle final del correfoc a la plaça de Braus d'Olot.

Vist que el Pla d'autoprotecció s'ha tramitat a la plataforma HERMES en data 18/08/2026 amb número d'expedient 118610 i registre d'entrada E2026020886.

I Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents i l'informe favorable referent al document emès pel responsable de la policia municipal d'Olot, el regidor delegat de Protecció civil i emergències, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer: homologar el document Pla d'autoprotecció del Correfoc i espectacle final a la plaça de braus de Festes del Tura 2026.

Segon. Traslladar aquest acord als interessats de l'expedient

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quarts de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE ACCIDENTAL

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL