



**ACTA NÚM. 10**  
**PLE EXTRAORDINARI**  
**4 DE SETEMBRE DE 2014**

Expedient Núm: **PLE2014000010**

A la molt Lleial Ciutat d'Olot, el dia 4 de setembre de 2014 a les vuit del matí, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS i BARNADAS, amb objecte de celebrar sessió extraordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Josep Berga i Vayreda, Núria Zambrano i Costejà, Núria Fité i Grabalosa, Estanis Vayreda i Puigvert, Miquel Àngel Zarza i Aibar, Maria del Mar Roca i Reixach, Josep Gelis i Guix, Josep Ferrés Corominas, Anna Maria Linares i Bravo, Josep Guix Feixas, Genoveva Ruiz Teixidor, Albert Rubirola Sirvent, Adriana Serra Piñana, Mercè Traveria Costa, Ignasi Mulleras Vinzia, Rosa Maria Llandrich Costa, Pere Gómez i Inglada, Clara Casanovas i Sarsanedas, Júlia Sala Esteban.**

Excusa la seva absència el regidor Sr. **Jaume Mir Bagó.**

Actua com a secretari, la Secretària General, Sra. **Alícia Vila Torrents**

Hi assisteix l'interventor de Fons municipal, Sr. **Jordi Salvador Culí** i el Gerent de l'Ajuntament d'Olot, Sr **Jordi Güell Güell.**

**1.1. - MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 119 DEL POUM D'OLOT, EN RELACIÓ A**  
**L'EQUIPAMENT HOSPITAL DE SANT JAUME I EL SEU ENTORN.- PROPOSANT**  
**APROVAR INICIALMENT**

Núm. de referència : X2014011494  
Núm. expedient: UPL12014000011

Vista la modificació de l'article 119 del POUM d'Olot, en relació a l'equipament Hospital de Sant Jaume i el seu entorn, redactada pels serveis tècnics municipals en data agost de 2014, l'objecte de la qual és procurar la concentració d'oficines i serveis públics (promoció econòmica i laboral, cultural i ensenyament), mantenint en el sector una afluència de persones que puguin "substituir" l'actual flux provocat per l'ús Hospitalari.

Vist que amb aquesta modificació es proposa ampliar les possibilitats de concentració de serveis públics, la instal·lació de noves fonts d'energia i aconseguir un manteniment econòmic del conjunt d'edificacions introduint en l'article 119 una clau nova, la 4.6, referida únicament a l'àmbit que ens ocupa.

Vist l'informe emès per la secretària de l'Ajuntament en data 2 de setembre de 2014 i que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'article 96, ss i cc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, conforme al qual la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.



Vist l'art. 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i l'art. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, referit a la tramitació a seguir.

En virtut de l'exposat, **President de la Comissió Informativa del Ple General de l'Ajuntament**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** la modificació de l'article 119 del POUM d'Olot, en relació a l'equipament Hospital de Sant Jaume i el seu entorn, redactada pels serveis tècnics municipals en data agost de 2014.

**SEGON.- SOTMETRE'L** a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

**TERCER.- SOL-LICITAR**, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

**QUART.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

Intervé el Sr. Alcalde. Comencem el Ple extraordinari, que ja havíem anunciat en el passat Ple que probablement es convocaria, amb un únic punt a l'ordre del dia, que fa referència als possibles usos que ha de tenir l'actual Hospital de Sant Jaume i el seu entorn. Presentarà la proposta el regidor d'Urbanisme, Sr. Miquel Àngel Zarza.

Intervé el Sr. Zarza. Bé, jo abans de començar a explicar el que comporta la modificació, aquesta aprovació inicial, voldria deixar clar primer una cosa: el que avui volem discutir en aquest Ple no són la distribució dels usos ni com acabarà l'actual Hospital Sant Jaume, sinó que el que venim a discutir és l'ampliació dels usos que actualment ja té. Tot i que evidentment serà inevitable que acabem discutint això que acabo de dir, però penso que és important que centrem que avui el que fem és dotar l'Hospital d'aquests usos i per tant no discutir si seran aquí o seran allà, que penso que és una discussió que vindrà molt més endavant.

I la segona també abans de començar, agrair als serveis tècnics municipals tot el treball que s'ha fet durant aquest temps: portem temps treballant, discutint quina és la millor fórmula, com podem donar viabilitat a aquest equipament municipal, hem parlat amb la Direcció General d'Urbanisme per validar una mica tot aquest procés. I per tant durant tot aquest temps, els serveis tècnics d'Urbanisme i han estat treballant per tant agrair-los també la seva feina.

Bé, dit això, per què presentem aprovació inicial d'aquesta modificació de l'Hospital Sant Jaume? Com molt bé ja saben, a partir del novembre l'actual equipament municipal deixarà de tenir gran part de la seva activitat per traslladar-se al nou Hospital, per tant ens trobarem amb un edifici municipal, jo penso que és l'edifici municipal amb més sostre que tindrem a la ciutat, a més a més, un edifici que en un futur pensem com a equip de govern, ha de tenir una polivalència per enquibir diferents serveis, i per tant tindrà tota una polivalència d'activitats pública i municipal que la resta d'edificis que tenim actualment a la ciutat no la tindran. Per tant cal preveure aquests futurs usos de l'Hospital de la ciutat té ara, aquests usos com s'ampliarien.



A nivell urbanístic, la clau que determina l'ús d'aquest Hospital, és l'article 119, tenim fins a sis catalogacions d'activitats d'equipaments municipals, i per tant el que fem amb aquesta modificació és crear una nova clau, per donar sortida a aquesta nova activitat polivalent que pot tenir aquest edifici municipal. La resta de claus, que són molt concretes, des d'activitats sanitàries, activitats educatives, activitats de mercat, activitats del propi cementiri; són claus molt concretes per l'activitat que aquest edifici municipal està duent a terme actualment, i per tant el que fem és crear una nova clau, que és aquesta clau 4.7, que el que fa és dotar la possibilitat que en aquest equipament municipal s'hi pugui dur a terme més d'una activitat i activitats diferenciades, cosa que a dia d'avui no teníem.

Sí que penso que també és molt i molt important dir-ho, que aquesta clau va acompanyada d'una altra apreciació, potser no tan important enfront l'activitat dels usos que pot tenir, però que és la catalogació d'activitat municipal i pública, i penso que això també és important tenir-ho en compte. És a dir, la voluntat de l'equip de govern i en aquesta modificació, és que avui i demà, és a dir sempre, la titularitat d'aquest equipament sigui públic i per tant qualsevol activitat que s'hi desenvolupi, sigui la que sigui, estigui sota l'hospici i sota el control i la titularitat municipal. Per això hi deixem la clau amb la lletra "a", que determina que l'equipament ha de ser públic, i per tant és l'ajuntament en aquest cas que ha de regular tota l'activitat que es pugui fer en aquest edifici.

Bé, per anar acabant també i ser breu, perquè penso que tampoc hem de discutir gaire més enllà del que ja heu llegit en la justificació de la memòria de l'aprovació inicial, només dir això: que el que estem fent avui és preparar amb temps i dotar amb temps aquest equipament municipal perquè en el futur, entre tots, puguem debatre els usos que finalment enquibirem en aquest equipament municipal. Per tant repeteixo una mica el que deia al principi: que ara el que estem fent és dotar d'aquests usos i per tant treballar amb tranquil·litat que si hem de tirar endavant, com és el cas per exemple de les instal·lacions d'energies renovables que ara properament es posaran en marxa a la nova Plaça Mercat i els nous equipaments, també municipals, que estan a l'entorn de l'Hospital, doncs que aquestes activitats s'hi puguin dur amb tranquil·litat i es puguin fer els tràmits que s'han de dur a terme amb tota tranquil·litat. Per tant, insisteixo en dir que avui el que fem és dotar urbanísticament aquest equipament comunitari, aquest equipament municipal dels instruments urbanístics que ens permetin en un futur, treballar amb tranquil·litat.

Intervé la Sra. Sala. Jo, del que vull deixar constància és que el que ha dit el Sr. Zarza, el que passa és que m'agradaria també puntualitzar-ho. En principi dono el meu suport a l'aprovació inicial de l'article 119 del POUM referent als usos de l'Hospital Sant Jaume, però també vull dir que penso, que sempre i quan una part important continuï com a geriàtric, donant servei a les persones grans com ha fet fins ara; i també a la concentració d'oficines, tal com es diu en el punt, de serveis públics i també agrupar les diferents oficines i serveis municipals. També considero que tota la planta baixa del carrer sant Rafel i altres punts, un cop portat a estudi, passin a ser locals d'ús comercial, que aquests principalment són els que ens portaran ingressos econòmics d'iniciativa privada.

També donar suport, ja s'ha parlat abans, que junt amb la Caritat, junt amb la Plaça Mercat i el que és l'illa de l'Hospital, doncs concentrar totes les fonts d'energia allà, també dono el meu suport i crec que això és important, és l'energia del futur i això és una cosa que s'ha d'estudiar bé.



I ja que dono el meu suport, també penso que el projecte final d'aquesta zona, de l'illa de l'antic Hospital, passarà a ser junt amb la nova Plaça Mercat, com he vist, és una gran illa de serveis i això permetrà poder anar a diferents punts de la ciutat i penso que és una cosa que es podrà consensuar més endavant, ja podem parlar-ne. Hi dono el meu suport i voto a favor.

Intervé el Sr. Gómez. Bé, nosaltres d'entrada no hi estem d'acord; no estem d'acord amb l'ampliació d'usos de l'Hospital en aquest sentit, no estem d'acord que un edifici públic –d'acord que seguirà essent públic, més faltaria– actualment sociosanitari, es destini, ni que sigui parcialment a activitat comercial privada, encara que sigui amb tutela pública, però no deixa de ser activitat comercial privada la possibilitat d'aquesta ampliació.

No ens agrada, al centre hi ha molts espais desocupats, i prou comerços amb dificultats com perquè ampliem l'espai comercial, la possibilitat d'ampliar la superfície comercial amb més de 2.000 m<sup>2</sup> són molts i d'entrada a nosaltres no ens agrada aquesta ampliació.

Ara, entenem també que un edifici d'aquestes característiques, que ha de ser un edifici emblemàtic per al futur de la ciutat, 11.000 m<sup>2</sup> al centre de la ciutat donen per a molt, és una oportunitat que requereix com a mínim que tots plegats siguem generosos i sobretot que ens posem molt d'acord planificant què és el que s'hi ha de fer.

Nosaltres demanem que no siguem víctimes d'anar de pressa, d'acord que fa temps que s'hi està treballant, d'acord que segur que els tècnics municipals han mirat de fer-ho tan bé com han pogut, però un espai d'aquestes característiques ha de tenir una planificació ferma, tancada, consolidada, i sobretot pactada entre tots, i sobretot la ciutadania. Sí que hi ha una necessitat més urgent, d'anar amb més celeritat amb el tema de l'ampliació dels usos, que és el tema de la gestió de les energies renovables, amb això evidentment hi estem d'acord, i per tant també estem d'acord que si la voluntat de l'equip de govern és ampliar els usos, que s'incorpori ara i que no fem després una altra modificació. Li passem aquesta segona ampliació, la d'usos comercials, que a nosaltres, ja d'entrada, com he dit abans, no és el que voldríem en primer lloc.

Ja diem que el que volem és una anàlisi amb deteniment de totes les possibilitats de l'espai, una anàlisi que incorpori experts urbanistes, evidentment, que incorpori els partits polítics, representants al Consistori o no i sobretot la participació de tota la ciutadania olotina, perquè pensem que té molt a dir.

D'entrada el punt de partença nostre, el regidor s'ha referit abans que segurament parlaríem –i és inevitable– d'aquests usos futurs, el punt de partença nostre és que no ens quedi un edifici que nosaltres diem “tipus la criatura de Frankenstein”, és a dir, ara posem una cosa, ara en posem una altra i acaba essent un edifici fet a pedaços; nosaltres voldríem un espai consolidat, que no sigui dependent de les ocurrencies que se'ns puguin passar pel cap. Ara per exemple, a nosaltres, ens passa pel cap que el millor seria traslladar-hi l'actual geriàtric de La Caritat i deixar que tot l'edifici de l'Hospici fos alliberat per espai cultural; no deixa de ser una ocurrencia. Com també se'ns pot ocórrer que estaria bé que a l'edifici de l'Hospital hi hagués un CAP o fins i tot que es traslladés el CAP actual a l'edifici de l'Hospital, per què no?

Però abans de buscar solucions improvisades, nosaltres el que demanem, s'hi ha referit el Sr. Zarza i hi estem d'acord, és un debat serè, un debat tranquil, un debat



amb tot sobre la taula i que abans de fer qualsevol actuació tinguem clar quin és el destí final de tot l'edifici.

Per tant, encara que no ens agradi que hi hagi aquesta ampliació d'usos comercials, en benefici d'aquest debat que volem obert i sense traves, nosaltres d'entrada ens abstindrem en aquesta ampliació d'usos, preveient que s'aprovarà i que la nostra petició de fer una cosa consolidada i pactada entre tots, serà el que tiri endavant definitivament.

Intervé el Sr. Mulleras. Des del nostre grup municipal tenim clar que el que avui sotmetrem a votació és l'ampliació d'usos d'aquest Hospital, tal com ens ha dit al començament el Sr. Zarza. En concret canviar la clau perquè es puguin desenvolupar altres activitats a les exclusivament assistencials i sanitàries a les que fins ara ha estat destinat l'edifici. Temps hi haurà per proposar, negociar i decidir el que finalment es farà, encara que ja comencen a haver-hi propostes damunt la taula, ja que d'ocurrències, Sr. Gómez, tots en tenim.

Que s'hagin de canviar els usos és quelcom indiscutible i entenem que el punt més conflictiu del que avui parlem, sigui la reserva del 20% d'aquests prop d'11.000 m<sup>2</sup> de l'Hospital Sant Jaume a espais per locals comercials. En aquest sentit, el grup d'ERC i m'imagino que també el grup del PSC, consideren que a Olot ja hi ha molts comerços, molts comerços buits, em refereixo, per haver de destinar espai i per obrir-ne de nous. Doncs bé, pensem que tenen raó.

Ara bé, per altra banda, l'equip de govern també té raó al suposar que aquests comerços suposaran un ingrés addicional per fer sostenible un edifici, que d'altra banda, pot ser deficitari econòmicament, a més de dinamitzar una zona de la ciutat a la que el moviment de l'Hospital ha donat molta vida fins ara.

Davant dels dubtes raonables que se'ns presenten en aquesta aprovació inicial, ens decantem per l'abstenció i anunciem que la proposta de Plataforma per Catalunya és preguntar directament als olotins i a les olotines. La proposta de Plataforma per Catalunya és fer una consulta popular, fins i tot en forma de referèndum si cal, per tal de decidir entre tots conjuntament, el futur d'un espai tan important per a la nostra ciutat d'Olot.

Intervé el Sr. Guix. En tot cas, Sr. Alcalde, nosaltres votarem en contra aquesta vegada, perquè una mica els meus companys de Consistori ja ho han dit, ells han optat per abstenir-se però nosaltres pensem que és un tema prou important per votar en contra.

És a dir, nosaltres estem d'acord en pactar els grans temes de ciutat, això ho hem dit sempre, ens hauria agradat parlar d'aquest tema, en vàrem parlar dels usos, vàrem fer una reunió de treball a l'Ajuntament, vàrem presentar un document que el tenim aquí; no improvisem, hem treballat, vàrem treballar moltes hores i vàrem visitar tot l'Hospital, hem estat allà amb els tècnics de l'Hospital i hem treballat conjuntament, hem parlat amb els arquitectes i hem elaborat un document important que el tenim aquí i els hi passarem, el vàrem treballar aquest dia.

Però és clar, aquesta sorpresa que ara ens porten vostès al Ple, que hem de destinar un 20% de la superfície actual construïda de l'Hospital, que són 11.000 m<sup>2</sup> a espais comercials, ho veiem molt exagerat. És a dir, podem parlar d'un 5% i hi estaríem d'acord, hi votariem a favor aquí en el Ple, però un 20% ho veiem molt exagerat,



estem parlant d'una mica més de 2.000 m<sup>2</sup> de superfície comercial en el centre de la ciutat; això és una gran superfície, 2.000 m<sup>2</sup>, el *Mercadona* que posem a sota la Plaça Mercat té 2.400 m<sup>2</sup>, per tant són molts m<sup>2</sup> que posem al centre de la ciutat, que en aquests moments veiem que al centre de la ciutat sobren espais comercials, d'oferta privada. A més no sé si el regidor de Promoció Econòmica li ha informat, però tindrem una tardor trista, perquè alguns establiments del centre de la ciutat tancaran, perquè es jubilen o per falta d'activitat econòmica, per tant, posar més superfície pública comercial al centre de la ciutat no ens sembla raonable.

El regidor quan ha fet la seva exposició, jo penso que ha obviat un tema que és important, que la plaça, a part de canviar la clau del que és la superfície de l'Hospital, també canviem la clau de la plaça de l'Hospital, que la passem a clau 3.3 que és espai públic, per compensar la pèrdua d'espai públic a la plaça dels Coloms i també perquè quan hi ha una oferta comercial en un espai, s'ha de compensar amb oferta pública i per tant està bé que en aquests moments l'Ajuntament reconegui que s'ha d'oferir, en aquest cas, canviar la clau d'aquesta plaça i passar-la a espai públic que és la clau 3.3.

Com li deia Alcalde, nosaltres estem disposats a treballar per al ciutat, a pactar els grans temes, i per tant, si vostè ens parla d'un 5% nosaltres votarem a favor i podem arribar a acords, però un 20%, en aquest cas, que és el que ens presenta aquí en el Ple avui, li votem en contra.

Intervé el Sr. Zarza. Bé, primer agrair el vot de confiança amb l'abstenció dels grups municipals que ens fan confiança, en abstenir-se en la votació i donar aquest punt de possibilitats en un futur a discutir entre tots realment l'ús final que tindrà.

També evidentment dos temes sobretot amb ERC, que hi ha d'haver un treball intens. Jo penso que més enllà de si agafem un tècnic o... no és tan un tema urbanístic i tècnic, sinó un tema de ciutat, un tema dels usos que realment aquest equipament ha de tenir. Al final evidentment que ha d'acabar tot amb un únic projecte global, amb una intervenció global, perquè no sembli el que no ha de semblar i més en un edifici municipal al mig de la ciutat, al costat d'un gran equipament que serà la Plaça Mercat, que penso que canviarà realment l'activitat d'aquesta zona i per tant hem de fer un projecte integral i que respongui a això. Però més enllà d'això, jo penso que aquesta és la part final que haurem de tirar endavant quan determinem realment aquests usos que ara adoptem per aquest equipament municipal quins seran i on es distribuiran finalment.

Referent al PSC, em sap greu que votin en contra, perquè no es tracta tant d'un 20% o no, vull aclarir dues coses importants: primera, no estem dient que posarem un 20% de sostre comercial, estem dient que podem arribar a ocupar un 20% de sostre comercial, i per tant jo penso que si ja ho tinguéssim tan clar és perquè ja sabríem on va, quin comerç serà, i això, fent fe a la veritat és que ni n'hem parlat ni ho hem comentat. Però ens sembla que dotar l'equipament d'aquesta reserva per la possibilitat que pugui sortir, penso que és assenyat. I un 20% evidentment que sona a molt, però hem d'entendre que també té molt de sostre, és a dir que són 2.000 m<sup>2</sup> de sostre que surten, però d'11.000 m<sup>2</sup> és a dir, que no són 2.000 m<sup>2</sup> comparats amb *Mercadona*, són el 20% d'11.000 m<sup>2</sup>. I torno a repetir, el que ara fem és dotar una reserva, no vol dir que s'hagi d'ocupar, però si surt l'oportunitat i la necessitat perquè econòmicament això pot fer viable invertir en un equipament assistencial, pensem que com a equipament comunitari ha de tenir aquesta reserva per poder-se fer.



I no he obviat el tema de les cessions i de la clau 3.3. Més enllà que ara ho fem per poder dotar aquest 20%, jo penso que també és una voluntat de l'equip de govern de preservar tot l'entorn de la Plaça Mercat com a espai públic i crea també una primera base o un primer pas, per determinar tota aquesta illa que serà l'actual Hospital, Plaça Mercat i Hospici, com en un futur es treballa tot això per integrar-ho realment al centre de la ciutat i que es converteixi tot en un nucli d'activitat pública, privada, comercial. I per tant, més enllà de l'obligació de fer-ho, jo penso que també hi ha la voluntat de preservar aquest espai a l'entorn de la Plaça Mercat perquè realment sigui un espai públic i d'activitat pública.

Intervé el Sr. Alcalde. Només, em deixen afegir alguna cosa? És a dir, que havíem de decidir què posaríem a l'Hospital actual quan marxés l'altre, jo crec que és un tema que nosaltres el tenim escrit en el Pla de Govern que vàrem escriure just després de les eleccions, és un tema que porta un llarg recorregut, i fins i tot ERC ja ha fet una consulta, una vegada, a veure què hi volia posar allà. Vull dir que és un tema àmpliament debatut i que n'hem parlat molt.

Dos, jo crec que tots hem fixat la prioritat en que hem de dinamitzar aquesta zona, que el canvi socioeconòmic tan important que es produirà quan els 550 treballadors marxïn; ahir estava al Patronat i explicaven: un dia a l'Hospital què passa? Doncs em sembla que hi ha tres-centes consultes, hi ha divuit operacions; la quantitat i quantitat de gent que va allà, això transformarà molt aquest centre de la nostra ciutat i aquí hi ha l'operació de la Plaça Mercat i aquí també està el donar vida a aquests 11.000 m<sup>2</sup> de l'Hospital Sant Jaume.

Evidentment l'activitat principal, primordial, fonamental, serà la residència geriàtrica, tota la resta seran serveis d'atenció a les persones que aportin gent i que acabin dinamitzant aquesta zona, i que donin vida als comerços. És a dir, la competència que li pot representar que s'obri un altre local on hi ha peticions en aquests moments de gent que s'hi vol instal·lar, o moviments a tota la zona del carrer de sant Rafel de gent que vol ocupar els locals, és una circumstància que pot tenir una certa repercussió sobre el comerç.

El que segur que tindrà una repercussió molt important en tots els negocis de la zona, és si allò ho convertim purament en una àrea geriàtrica. Jo crec que hem de pensar en això, en portar-hi altra gent, i per això la idea aquesta; no només per estalviar lloguers en els serveis municipals, no només per més eficiència perquè si els ajuntem, en compartir serveis, això serà economies d'escala i també ho farem, aconseguirem millores econòmiques. Hem de buscar coses que portin gent i per això la idea aquella de dir, potser l'Escola d'Adults, que porta 600 persones diàries, l'hi hauríem de posar, o l'Escola Oficial d'Idiomes.

Hem de posar coses on la gent vagi, com l'Oficina de Turisme, on els visitants puguin parar, i a més de parar i demanar informació, vagin cap al centre, vulguin esmorzar, vulguin comprar un diari o es vulguin comprar una camisa. Jo crec que això és molt i molt important, el fet de la dinamització econòmica de tota aquesta àrea, i aquest és un dels motius fonamentals d'anar amb una certa rapidesa ara a prendre decisions, més enllà també, del tema de l'illa energètica, que ens cal també anar prenent decisions, jo crec que tampoc podem permetre'ns tenir l'actual edifici tancat durant mesos, sinó que hem de prendre decisions, n'hem de parlar.

Amb aquesta voluntat ja va ser al mes de juliol que es va convocar a tots els portaveus, es va intentar tenir grafiat com podria ser una determinada proposta que ja



fa molts mesos tinc el compromís públic, a través dels mitjans de comunicació, de posar-ho a debat ciutadà. No posar a debat ciutadà sense una proposta, perquè penso que això té poc valor, el fet que tothom pensi lliurement; tothom pot pensar lliurement i pot fer aportacions, però en base a un projecte, jo crec que d'aquí és d'on poden sortir-ne propostes interessants i podem avançar molt en què hi farem en aquest edifici. I aquest compromís el tenim, i ja està més o menys dissenyat, la nostra consulta serà fent servir les xarxes socials i fent servir internet, fent servir *Consensus*, un programa específic que ja vàrem fer servir en el Pla d'usos del Firal i que ara intentarem fer-ne difusió i ho farem per a tota la ciutadania.

De fet avui fem una aprovació inicial, això tindrà una exposició pública, tothom qui vulgui també podrà participar-hi; és a dir, ja obrim el debat. Hi estem absolutament d'acord.

El tema de possibilitar fins a un 20% de superfície comercial, jo crec que té una justificació econòmica claríssima: si de tot el que posem allà se n'ha de fer càrrec l'Ajuntament, això impacta en els pressupostos municipals, pressupostos municipals que patim, en aquests moments i jo crec que gairebé sempre, perquè al final, si hem de destinar els diners aquí, o els haurem de treure d'altres coses o haurem d'apujar els impostos, no hi ha més possibilitats. I l'exemple de la Plaça Mercat o d'altres iniciatives amb col·laboració pública – privada, crec que és una bona línia que hem de continuar-hi buscant com aconseguir aquesta rendibilitat.

En fi, jo crec que és un tema que n'hem parlat, evidentment estem oberts, consultarem a la ciutadania, estem oberts a fer tantes reunions com calgui amb els grups municipals per anar avançant en la proposta, però jo crec que és una proposta estructurada, treballada, parlada amb el Departament d'Urbanisme, parlada amb la Direcció General d'Urbanisme i que d'alguna manera va en la línia de donar resposta a això que dèiem: a la dinamització per fer front al problema que l'Hospital marxi d'aquí i que 550 treballadors que hi a l'Hospital, i no sé quina quantitat de persones diàries, desapareguin del centre de la nostra ciutat, perquè els donarem el servei a un altre lloc.

Evidentment mà estesa per parlar de tot el que vulguin de tot això, farem les Festes del Tura i ens ho passarem bé, però després de les Festes del Tura obrirem la consulta ciutadana, farem tantes reunions com facin falta per anar-ne parlant, escoltarem a tanta gent com faci falta i espero que entre tots trobem la solució, que és molt i molt important per al centre d'Olot, per al nucli històric d'Olot que trobem una proposta ben encertada.

Si algú vol fer alguna intervenció més?

Intervé el Sr. Guix. Simplement Alcalde, molts ens hem referit, i nosaltres també ho hem fet, i tenim una proposta, evidentment nosaltres també estem d'acord en què s'ha de minimitzar el centre i aquesta proposta nostra això ho escriu, que en tot cas en aquest espai hi han d'anar serveis municipals que en aquests moments estem pagant lloguer: serveis municipals com l'Escola Oficial d'Idiomes, l'Escola d'Expressió o l'IMPO, estem pagant lloguers en edificis que no són de l'Ajuntament. Per tant és una bona proposta portar-los a l'edifici de l'Hospital, que és propi de l'Ajuntament i per tant no pagarem lloguers i serà una bona forma també de rendibilitzar aquests serveis i a més donar vida al centre de la ciutat, que és el que volem tots. Per tant en això estem d'acord Sr. Alcalde, ja ho sap, i la proposta nostra això ho defineix.





Una cosa que m'he descuidat abans, que el Sr. Zarza diu "continuarà essent un espai públic", més faltaria. Sr. Zarza, jo penso que legalment aquest espai sempre ha de ser públic perquè per sort, molt patrimoni de l'Hospital és de deixes, que han fet ciutadans d'Olot i comarca a la ciutat, i per tant jo penso que aquestes deixes sempre són condicionades a què hi hagi una activitat pública; la Sra. Secretària ens ho podria aclarir, però em sembla que això és una dada important. És evident que ha de ser públic, només faltaria.

Intervé el Sr. Zarza. Només és per deixar-ho clar, perquè de fet la possibilitat real hi és, de convertir-ho en clau "a" o "b", he volgut deixar clar que la voluntat és que sigui sempre públic, i per tant, tot el que s'hi dugui a terme, sigui realment per activitat directament gestionada per l'Ajuntament, o el plantejament que sigui, però realment que sigui la titularitat pública; deixar-ne constància.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 11 vots a favor (CiU, PP), 5 vots en contra (PSC) i 4 abstencions (2 PxC, 2 ERC).

Intervé el Sr. Alcalde. Els ho agraeixo perquè penso que estem molt a la vora quant a les propostes i que diferim en alguna cosa, a veure si entre tots podem trobar-hi la clau i poder fer una proposta ben feta i consensuada entre tots.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president desitja bones Festes del Tura a tothom i aixeca la sessió a dos quarts de nou del matí, i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA