



**ACTA NÚM. 8**  
**SESSIÓ ORDINÀRIA PLE 27 DE JULIOL DE 2017**  
**1a. CONVOCATÒRIA**

Expedient Núm: PLE2017000008

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 27 de juliol de 2017, a dos quarts de vuit del vespre, es reuneix al Saló de Sessions d'aquesta casa consistorial el Ple de l'Ajuntament sota la presidència del Sr. JOSEP MARIA COROMINAS BARNADAS (PdeCAT - DC), amb objecte de celebrar sessió ordinària, pública i de primera convocatòria que correspon al dia d'avui.

Hi assisteixen els regidors, Srs. **Josep Berga i Vayreda (PdeCAT - DC)**, **Núria Zambrano i Costejà (PdeCAT - DC)**, **Estanis Vayreda i Puigvert (PdeCAT - DC)**, **Núria Fité i Grabalosa (PdeCAT - DC)**, **Maria del Mar Roca i Reixach (PdeCAT - DC)**, **Montserrat Torras i Surroca (PdeCAT - DC)**, **Josep Gelis i Guix (PdeCAT - DC)**, **Jordi Alcalde i Gurt (PdeCAT - DC)**, **Anna Barnadas i López (ERC)**, **Clara Casanovas i Sarsanedas (ERC)**, **Josep Quintana i Caralt (ERC)**, **Manel Mitjà i Batlle (ERC)**, **Josep Guix Feixas (PSC)**, **Mercè Traveria Costa (PSC)**, **Mireia Tresserras Fluvià (CUP)**, **Lluís Rubió Amargant (CUP)**, **Anna Descals Tresserras (CUP)**, **Xavier García Zabal (OeC)**.

Excusen la seva assistència els regidors Srs. **Jaume Mir Bagó (PSC)**, **Lluís Juncà i Pujol (ERC)**.

Hi assisteix el Gerent de l'Ajuntament d'Olot, Sr. **Jordi Güell Güell**.

Hi assisteix l'Interventor, Sr. **Jordi Salvador Culi**.

Actua com a secretària la Secretària General, Sra. **M. Glòria Gou Clavera**.

**1. - APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior.

**2.- DESPATX OFICIAL**

Intervé l'Alcalde. Aquest mes hi ha moltes coses, primer donar compte que avui al migdia he estat amb el Conseller de Territori i de Sostenibilitat, Sr. Rull, que segurament la setmana vinent estarà aquí per parlar de la variant i intentar a veure si fem avançar aquest tema tan vital, al meu entendre, per a la nostra ciutat. Com que ell estarà aquí la setmana que ve, serà ell que explicarà el que cregui que ha d'explicar, el que jo ara no faré serà avançar-me a les seves possibles explicacions.

Sí que també m'agradaria destacar la celebració de Sant Jaume a la residència, a la plaça porxada, amb molt bon ambient. I la visita a les obres que vàrem fer, la sensació que les coses van bé i que la remodelació d'aquest centre residencial va per bon camí. I també una cosa que em fa il·lusió destacar: ahir vàrem presentar el cartell de les Festes del Tura, ara ens n'anirem de vacances, però de seguida ja serem a les festes; unes grans Festes del Tura, les millors de la història, i per tant també explicar-ho aquí al despatx oficial.

La resta de visites de particulars, entitats, les tenen totes aquí i normalment a la Junta de Govern dono explicació de totes les activitats que anem fent, si algú vol alguna mena d'explicació, ho té a la seva disposició en la documentació que quedarà a l'acta del Ple.

Seguidament, dóna compte a la Corporació del nombre de **VISITES** que ha rebut des de la celebració del darrer Ple ordinari, celebrat el dia 22 de juny:

- de particulars : 27
- d'entitats: 48

Tot seguit, el Sr. Alcalde dóna compte de les **ENTREVISTES**, que ha mantingut durant el mateix període, amb diferents càrrecs de l'administració :

- avui 27 de juliol, s'ha entrevistat a Barcelona amb l'Hble. Sr Josep Rull, Conseller de Territori i Sostenibilitat.

A continuació el Sr. Alcalde comenta els **ACTES I REUNIONS** a les quals ha assistit durant el mateix període :

Comenta que per motius de salut, el Primer Tinent d'Alcalde, Josep Berga, el va haver de substituir en els actes que enumera a continuació :

- el divendres 30 de juny, va ser present a la inauguració de l'exposició titulada "Mirant la Garrotxa" que va tenir lloc a l'Àmbit Sant Lluc i a la tocada d'inici de la 26<sup>a</sup> edició del Cornamusam davant de Sant Esteve.
- el dissabte 1 de juliol, a l'estrena de la pel·lícula "Estiu 1993" als Cinemes Olot i a la festa del barri de Sant Cristòfor i Mas Bernat,
- el diumenge 2 de juliol, va presenciar en el marc de "Música al Parc", un recorregut per la història de l'òpera amb "Heroïnes"(Glòria Garcés i Elena Martinell)
- el 5 de juliol es va desplaçar a Figueres per assistir a l'Executiva de l'AMI (Associació de Municipis per a la Independència).
- el dia 13 de juliol, al sopar d'alcaldes del Consell Comarcal que va tenir lloc en un restaurant de la comarca.
- el dia 14 de juliol, a la presentació del Catàleg del Llop que va tenir lloc divendres 14 de juliol, al Museu dels Volcans,
- el dia 14 de juliol, al sopar de la festa del barri del Morrot, que va tenir lloc al carrer Bestracà.
- i a la Missa solemne a l'església de la Mare de Déu del Carme, en honor a la seva patrona, el dia 16 de juliol.

I a continuació, dóna compte dels actes i reunions a les quals ha assistit ell, com a alcalde titular :

- el dia 4 de juliol va assistir a la reunió del Patronat Kreas que va tenir lloc a can Monsà.
- el dia 5 de juliol, va ser present a l'acte de presentació de la nova empresa "Webatt" , fruit de la unió de les empreses "Bassols Energia" i "Wattia", una empresa impulsora de la transició energètica instal·lant sistemes d'autoconsum amb bateries.
- el dia 7 de juliol es va desplaçar a Girona per assistir a un acte organitzat per la

Cambra de Comerç de Girona a l'auditori, en el qual es varen lliurar diferents premis a diverses empreses, entre les quals hi havia "Olot Meats" i "Aigües Sant Aniol", per la seva important tasca en l'exportació.

- el dia 9 de juliol, va participar de la part final de l'Aplec de la Sardana al parc Nou, ballant la Sardana "Adéu Vila d'Olot".
- el dia 10 de juliol va ser present a la festa i benedicció de vehicles de Sant Cristòfor les Fonts.
- el dia 11 de juliol, va assistir a la sessió extraordinària de l'Assemblea del Consorci de Vies Verdes de Girona que va tenir lloc a la seu de la Diputació de Girona.
- Al vespre del dia 15 de juliol va participar de la festa del barri del Carme.
- el dia 21 de juliol, va fer entrega d'una placa al Sr. Àngel Fàbrega Guerra en agraïment als anys que ha treballat com a fuster a la Brigada Municipal amb motiu de la seva jubilació. I posteriorment, va assistir a la Junta de govern del Sigma.
- el dia 22 de juliol, va ser present a la recepció que es va oferir al Saló de Sessions d'aquest Ajuntament als nens i nenes saharuís que passaran els mesos d'estiu a la nostra ciutat i comarca amb famílies acollidores. I seguidament, a la recepció oficial als membres de Junta i dels equips del Club Tennis Taula que va tenir lloc al mateix Saló de Sessions, amb motiu del seu ascens a una categoria superior.
- el dia 24 de juliol, va assistir a la reunió del Consell d'Administració de Ràdio Olot.
- el dia 25 de juliol, festivitat de Sant Jaume, va efectuar una visita a les obres de la residència Sant Jaume i va assistir a l'acte d'homenatge als treballadors de la mateixa residència que es jubilen aquest any i als que fa 25 anys que hi treballen.
- el dia 26 de juliol, va assistir a l'acte de presentació del cartell de Festes 2017 que va tenir lloc a la Plaça Clarà i que aquest any ha estat realitzat per l'artista Roser Matas.

### **3.- DECRETES**

Tot seguit es dona compte de decrets de l'Alcaldia dictats des de l'últim Ple, del 2017LDEC001722 al 2017LDEC002068.

### **4.- ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL**

S'informa dels acords adoptats per la Junta de Govern Local des de la darrera sessió plenària.

#### **5.1. - DONAR COMPTE AL PLE DE SENTÈNCIES**

Núm. de referència : X2017017484  
Núm. expedient: SG052017000010

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **l'Alcaldia**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Donar compte de la interlocutòria 113/2017 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu

2 de Girona (UPAD Contencioso-Administrativa 2), en relació al recurs ordinari 99/2017 interposat per Congecaribe, per la qual s'acorda la suspensió de les resolucions dictades pel Regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i Infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública de l'Ajuntament d'Olot, de data 26 de gener i 6 de març de 2017.

Intervé l'Alcalde. És una sentència en relació al recurs ordinari presentat per Congecaribe en relació a l'Hotel Riu, a un menjador annex, a una resolució des dels Serveis urbans, Espai públic i Infraestructures i obra pública, en què consideren que aquest menjador no s'adapta a la normativa actual. Això ha anat a un contenciós administratiu. Li demanàvem l'enderroc i el jutge li dóna la possibilitat que no hagi d'executar aquesta ordre de l'Ajuntament fins que no hi hagi la sentència definitiva, de si el menjador és legal o no. De fet té una certa lògica, i per tant, nosaltres hem defensat el que eren les nostres responsabilitats, però si el jutge ens diu que esperem, nosaltres no tenim cap mena de problema i esperarem a la decisió definitiva d'aquest contenciós administratiu, en el qual no tenim més interès que el que es compleixin les normatives.

El Ple es dóna per assabentat.

## **5.2. - INFORME DE MOROSITAT, 2T EXERCICI 2017**

Núm. de referència : X2017018617  
Núm. expedient: TR032017000003

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

### **INFORME DE LA TRESORERA DE L'AJUNTAMENT D'OLOT, SOBRE EL COMPLIMENT DE LA LLEI DE MOROSITAT DELS PAGAMENTS DUTS A TERME PER PART DE L'AJUNTAMENT I DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS, DURANT EL SEGON TRIMESTRE DE 2017.**

L'article 4.3 de la Llei 15/2010 de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, referent a la morositat de les administracions públiques, determina que els tesorers o, en el seu defecte, els interventors de les corporacions locals, elaboraran trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis previstos en aquesta Llei per al pagament de les obligacions de cada entitat local, que inclourà necessàriament el número i la quantia global de les obligacions pendents en les que s'estigui incomplint aquest termini determinat.

L'article 33 del Reial Decret 4/2013 de 22 de febrer de modificació de l'article 4 de la mateixa llei 3/2004 de 29 de desembre, determina que **el termini de pagament** que el deutor ha de complir és:

*"2.- Si legalment o en el contracte s'ha disposat un procediment d'acceptació o de comprovació ..., la seva durada no podrà excedir de trenta dies naturals a comptar des de la data de recepció dels béns o de la prestació dels serveis. En aquest cas, el termini de pagament serà de trenta dies després de la data en què té lloc l'acceptació o verificació dels béns o serveis ..."*

El Reial Decret 635/2014 de 25 de juliol, desenvolupa la metodologia de càlcul del **període mig de pagament** a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament,

previstos en la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera,

En concret, l'article 5 d'aquest RD 635/2015 en establir el càlcul del període mig de pagament, esmenta que s'entendrà per nombre de dies de pagament, els dies naturals transcorreguts des dels 30 dies posteriors a la data d'entrada de la factura en el registre administratiu, segons consti en el registre comptable de factures o sistema equivalent, o des de la data d'aprovació de la certificació mensual d'obra, segons correspongui, fins a la data de pagament material per part de l'Administració.

Aquest informe és referit al **primer trimestre natural de 2017**, i detalla el volum total de pagaments (distingits entre els que s'han complert el termini legal i els que no), el volum total de pendent de pagament a últim dia del trimestre natural (distingit també entre els que es troben dins del termini legal de pagament i els que no) i el volum total de documents que, havent transcorregut més de 90 dies des del seu registre, no tenen l'obligació comptable reconeguda.

En resum:

#### **AJUNTAMENT D'OLOT**

	<b>2T 2016</b>	<b>3T 2016</b>	<b>4T 2016</b>	<b>1T 2017</b>	<b>2T 2017</b>
<b>PAGAMENTS</b>					
PERÍODE MIG PAGAMENT (dies des de data registre document)	35.01	31.99	34.26	34.38	30.63
TOTAL PAGAT dins el trimestre	2.878.247,13	2.258.073,98	4.314.334,25	4.367.196,58	3.079.127,17
<b>PENDENTS</b>					
període mig pendent (dies) a la fi del trimestre	15.87	22.20	12.77	15.26	15.18
TOTAL PENDENT DE PAGAMENT a final del trimestre	737.254,77	2.044.592,91	2.933.442,64	825.705,65	718.312,92

#### **IMELO (INSTITUT MUNICIPAL D'ESPORTS D'OLOT)**

	<b>2T 2016</b>	<b>3T 2016</b>	<b>4T 2016</b>	<b>1T 2017</b>	<b>2T 2017</b>
<b>PAGAMENTS</b>					
PERÍODE MIG PAGAMENT (dies des de data registre document)	36.23	29.37	28.94	34.72	33.36
TOTAL PAGAT dins el trimestre	80.885,44	134.008,68	83.616,59	75.014,70	118.024,55
<b>PENDENTS</b>					
període mig pendent (dies) a la fi del trimestre	16.11	15.95	16.23	22.21	16.47
TOTAL PENDENT DE PAGAMENT a final del trimestre	35.359,70	37.313,10	40.731,27	20.624,33	36.554,77

#### **IMEJO (INSTITUT MUNICIPAL D'ENSENYAMENT I JOVENTUT D'OLOT)**

	<b>2T 2016</b>	<b>3T 2016</b>	<b>4T 2016</b>	<b>1T 2017</b>	<b>2T 2017</b>
<b>PAGAMENTS</b>					
PERÍODE MIG PAGAMENT (dies des de data registre document)	27.82	31.02	27.45	33.92	25.38
TOTAL PAGAT dins el trimestre	96.396,64	92.704,96	90.075,63	113.138,53	87.543,63
<b>PENDENTS</b>					
període mig pendent (dies) a la fi del trimestre	16.19	21.23	18.35	17.51	20.52
TOTAL PENDENT DE PAGAMENT a final del trimestre	27.732,82	37.307,47	57.238,13	26.926,04	21.730,42

#### **IMCO (INSTITUT MUNICIPAL DE CULTURA D'OLOT)**

	<b>2T 2016</b>	<b>3T 2016</b>	<b>4T 2016</b>	<b>1T 2017</b>	<b>2T 2017</b>
<b>PAGAMENTS</b>					
PERÍODE MIG PAGAMENT (dies des de data registre document)	30.13	36.55	33.11	34.24	31.57

document)					
TOTAL PAGAT dins el trimestre	263.816,55	195.094,93	213.581,01	251.359,67	315.440,98
<b>PENDENTS</b>					
període mig pendent (dies) a la fi del trimestre	25.80	16.88	14.43	23.74	17.48
TOTAL PENDENT DE PAGAMENT a final del trimestre	100.592,24	76.671,64	147.990,23	98.517,48	71.133,72

### **DINAMIG**

	<b>1T 2017</b>	<b>2T 2017</b>
<b>PAGAMENTS</b>		
PERÍODE MIG PAGAMENT (dies des de data registre document)	36.48	33.90
TOTAL PAGAT dins el trimestre	38.571.86	99.534,30
<b>PENDENTS</b>		
període mig pendent (dies) a la fi del trimestre	14.55	15.72
TOTAL PENDENT DE PAGAMENT a final del trimestre	33.279,53	23.436,71

S'emet aquest informe, en compliment d'allò establert a l'article 4.3 de la Llei 15/2010 de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Sens perjudici de la seva tramesa a la Junta de govern Local o la seva presentació al Ple de l'Ajuntament, aquest informe s'haurà de trametre, en tot cas, als òrgans del Ministeri d'Economia i Hisenda, en la forma establerta legalment.

Intervé l'Alcalde. És l'informe de terminis mitjos de pagament, que ve repetidament al Ple. En la documentació que vostès tenen hi ha tot un informe de la Tresorera de l'Ajuntament en el qual explica la situació en quant a pagaments i proveïdors. Només destacar el bon ritme que continuem portant, i que a més millora els trimestres anteriors. En quant a l'Ajuntament d'Olot, en aquest segon trimestre de 2017 paguem a 30,63 dies; a l'Institut Municipal d'Esports i Lleure d'Olot a 33,16 dies; a l'Institut Municipal d'Educació i Joventut d'Olot a 25,38 dies i a l'Institut Municipal de Cultura d'Olot a 31,57 i al Dinàmig a 33,90 dies.

Evidentment complim amb escriure les nostres obligacions, i a més la tendència és anar escurçant els terminis, que intentem que tot el que són els processos administratius vagin el més ràpid possible i que els pagaments que ha de fer l'Ajuntament es facin el més aviat possible.

El Ple es dona per assabentat.

### **6.1. - ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT D'OLOT A LA RED ESPAÑOLA DE CIUDADES POR EL CLIMA**

Núm. de referència : X2017017495

Núm. expedient: SG062017000002

*La Red Española de Ciudades por el Clima* és la secció de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) formada pels governs locals que estan integrant en les seves polítiques la protecció del clima.

L'activitat d'aquesta xarxa està dirigida a la promoció de les polítiques de desenvolupament sostenible i a l'impuls de polítiques locals de lluita contra el canvi climàtic i adaptació al mateix.

La xarxa és un instrument de coordinació i impuls de les polítiques locals de lluita contra el canvi climàtic de les ciutats i pobles espanyols entre sí i amb el Govern



d'Espanya. És així mateix, la principal eina per traslladar els objectius de la política nacional de canvi climàtic i gestió de l'energia a l'escala local.

Els eixos bàsics d'actuació de la xarxa són la mobilitat, l'energia, l'edificació i planificació urbana i les ecotecnologies.

Aquesta iniciativa ha estat possible gràcies a que la FEMP i el llavors Ministeri de Medi Ambient van establir el 4 de novembre de 2004 un Conveni de col·laboració institucional per posar en pràctica iniciatives de prevenció de la contaminació y el canvi climàtic, dirigit a l'impuls de polítiques de desenvolupament sostenible a nivell municipal i en el qual es reflecteix la necessitat d'establir una estreta col·laboració entre altres institucions i organismes públics per impulsar aquestes actuacions.

En l'actualitat la xarxa compta amb més de 300 entitats locals adherides, representant el 60% de la població espanyola.

Amb l'adhesió a la *Red Española de Ciudades por el Clima*, l'Ajuntament es compromet a determinar un conjunt d'actuacions, que hauran d'incorporar-se en un Pla d'Actuació o Estratègia Local, aprovat pel Ple, que inclogui mesures en els àmbits d'energia, mobilitat, gestió de residus, edificació i planificació urbana, amb la finalitat d'establir les bases institucionals per a la progressiva reducció de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle en el municipi i l'adaptació als efectes del canvi climàtic.

Paral·lelament, s'haurà d'iniciar un procés d'informació i sensibilització per a la participació de tots els agents econòmics i les organitzacions ciutadanes representades en la vida municipal, per a la seva implicació en la lluita contra el canvi climàtic.

A més, les ciutats que participin a la xarxa hauran d'assumir els compromisos adoptats a l'Acord de París, aprovat en la COP 21, que estableix el marc global de lluita contra el canvi climàtic i promou una transició cap a l'economia baixa en emissions i resilient al canvi climàtic.

Per tot això, **l'Alcaldia** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer.**- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Olot a la *Red Española de Ciudades por el Clima* i en conseqüència, es compromet a:

- a) Aprovar un Pla d'Actuació o Estratègia Local, que inclogui mesures en els àmbits d'energia, mobilitat, gestió de residus, edificació i planificació urbana, amb la finalitat d'establir les bases institucionals per a la progressiva reducció de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle al municipi i l'adaptació als efectes del canvi climàtic.
- b) Complir amb les obligacions i exercir els drets establerts als articles 14 i 15 de les Normes de Funcionament i Organització de la *Red Española de Ciudades por el Clima* i, especialment, la d'abonar a la FEMP la quota de soci titular de la xarxa que per cada any correspongui a aquesta entitat local en funció del nombre d'habitants, i que en el present exercici puja a 150 euros.

Aquest pagament es farà amb càrrec a la partida Transferències Alcaldia.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	17100 912 480026	150	TRANSFERENCIES ALCALDIA	700	999	999	064	000	000

Segon.- Facultar a l'Alcalde per realitzar tots els tràmits oportuns perquè l'adhesió de l'Ajuntament d'Olot a la *Red Española de Ciudades por el Clima* sigui efectiva.

Presenta la proposta el Sr. Vayreda. Com recordaran a l'anterior Ple vàrem donar compte de la signatura de la Carta d'interès del partenariat que impulsa el projecte Europeace, que es presenta a l'Horitzó 2020 i que ens permetrà, esperem, si ens resolen la convocatòria, fer un projecte innovador en temes d'eficiència energètica, i també com saben Olot es postula com a prova pilot en aquest projecte.

Tot esperant aquesta resolució ens sembla que hem d'anar fent accions per avançar en aquesta qüestió i anar preparant el terreny per a aquesta prova pilot. Una de les accions que se'ns va plantejar va ser l'adhesió, com a ciutat, a la Red Española de Ciudades por el Clima, és una secció de la Federación Española de Municipios y Provincias, que està formada només per diferents governs locals, uns 300 i que promouen polítiques de desenvolupament sostenible i polítiques locals contra el canvi climàtic. I la idea d'estar en aquesta xarxa és comptar amb el suport de ciutats més importants, més grans, que ens ajudin a introduir canvis normatius a nivell estatal, que són els que ens permetrien poder fer aquest projecte i per això ens semblava interessant adherir-nos a la Red Española de Ciudades por el Clima.

Intervé el Sr. García, portaveu del grup municipal OeC. En tot cas dir només que la xarxa espanyola, a part de temes energètics, també parla de mobilitat, de recollida de deixalles. I dic la mobilitat perquè també és un aspecte molt important en aquesta xarxa, que aquest dilluns passat es va signar el Pacte Nacional de la Indústria de Catalunya, amb tot un apartat del tema de mobilitat als polígons. I faig aquestes dues observacions perquè com vostès saben molt bé, al Ple del mes passat vàrem fer una proposta perquè aquesta mobilitat als polígons industrials, insistim en que és una mancança greu de la nostra ciutat, i per tant, ser una mica coherents perquè no tenir aquesta previsió de mobilitat és anar una mica contra corrent.

Votarem, evidentment, a favor d'aquesta adhesió.

Intervé el Sr. Rubió, en representació del grup municipal CUP. Nosaltres quan llegim el títol –adhesió de l'Ajuntament d'Olot a la Red de Ciudades por el Clima– ens sembla que malgrat complir amb els principis i la majoria d'aquests acords, que els estem complint si avancéssim en el Pla de mobilitat urbana, en el PAES, el Pla de residus, d'acord, per tant complim amb els acords i amb el Pla d'actuació que comenten en aquest punt.

Però ens sembla que és un contrasentit que davant la conjuntura política actual ens vulguem adherir en una xarxa de municipis espanyola.

En aquestes condicions el nostre vot serà abstenció, perquè tenim una ferma voluntat internacionalista, per tant si ens adherim com a municipi a l'Estat espanyol, també ens podríem adherir a la xarxa francesa de ciutats pel clima, o a la xarxa holandesa de ciutats pel clima. Si estiguéssim parlant d'aquestes condicions nosaltres hi votaríem a favor, però com que la conjuntura actual, evidentment no és la que pertoca, nosaltres ens abstindrem en aquesta votació.

I també els hi voldríem demanar perquè justament ara l'Ajuntament d'Olot decideix adherir-se aquesta Xarxa quan altres ciutats de la comunitat autònoma de Catalunya o del Principat, fa molts anys que hi són (Girona 2012, Vic 2008).

Bàsicament és accentuar aquest contrasentit i lamentem que sigui el PdeCAT que proposi aquesta adhesió, quan el seu partit està fermament convençut del camí que hem emprès com a poble.

Intervé la Sra. Barnadas, portaveu del grup municipal ERC. Nosaltres ens posicionem a favor de l'adhesió a la Red Española de Ciudades por el Clima, i de fet ho fem





perquè esperem que el dia que aconseguim aquest alliberament nacional, evidentment, podem continuar si ens hi volen, com a país veí o el que calgui, però penso que sempre és una bona oportunitat el fet de treballar amb qui sigui, sempre a favor d'aquestes mesures per treballar contra el canvi climàtic. I per tant, de moment, amb l'esperança que algun dia ens hi puguem adherir com a país veí.

El que nosaltres teníem un parell de dubtes, i era que aquesta adhesió comporta aprovar el Pla d'actuació estratègia local, que tingui mesures en l'àmbit d'energia, mobilitat, gestió de residus, edificació, planificació urbana. I per tant la nostra pregunta era amb quin pressupost es comptava per poder redactar aquest Pla d'actuació i qui el faria?

I l'altra seria quins avantatges tenim per la pertinència en aquesta organització? Evidentment ja entenem que l'obligació econòmica, que ja ens la van explicar, és minsa i per tant absolutament assumible, però sí que en quant a aquesta obligació del Pla d'acció ens agradaria saber el cost que això tindria i qui la redactaria, i llavors els avantatges que té pertànyer a aquesta xarxa, és a dir, com a ciutat què podem obtenir.

Intervé el Sr. Vayreda. En relació al que deia el Sr. Rubió, com bé diu vostè, nosaltres estem fermament convençuts del dia 1 d'octubre, però en tot cas deixem que els ciutadans decideixin i opinin, i en tot cas nosaltres sempre hem dit que mentre això no sigui així, hem de ser responsables com a ajuntament i intentar aconseguir el màxim de recursos i de beneficis per a la ciutat. No deixarem de treballar per la variant amb el Ministeri encara que hi hagi el procés, ens sembla que són uns camins en paral·lel, perquè seríem irresponsables si penséssim això. I hem de continuar tenint relació amb aquestes institucions o amb l'Estat, de vegades perquè per normativa hi estem obligats, i de vegades també perquè l'Estat rep molts impostos dels olotins i dels catalans i tenim el dret, fins que arribi el dia, que aquests impostos tornin a casa nostra. Per tant ens sembla que ens hem de despreocupar, en tot cas el dia que arribi que siguem independents, evidentment es prendrà la decisió que correspongui.

Ens deia per què ara, doncs ara és perquè hi ha aquest interès en el tema de l'Europace, quan es va presentar el projecte va arribar a oïdes de la Federació Espanyola, l'Interventor va assistir en unes jornades on també ho va explicar, i de fet van ser ells que ens ho van proposar; em sembla que va ser l'Alcalde de Sevilla, que és el President, que va trucar a l'Alcalde de la ciutat, demanant què era bo que participéssim en aquest espai per aportar l'experiència de la prova pilot, i per això ens hi adherim en aquest moment.

I en relació al que deia la Sra. Barnadas, nosaltres esperem o entenem que aquest Pla amb tot el material, i amb el PAES i amb el Pacte d'Alcaldes que hi ha es pugui elaborar aquest document, i per tant ens sembla que amb molts dels treballs que ja ha fet l'Ajuntament s'hi inclogui, però en tot cas no hem tingut encara cap contacte amb ells, i per tant haurem d'esperar. I els avantatges de moment, sobretot en el tema de l'Europace són aquests contactes amb aquestes ciutats. Ens sembla que la Presidenta d'aquesta xarxa és una alcaldessa que també està en alguna comissió lligada al Ministeri; és a dir, que hi ha molts contactes de moltes ciutats importants, que ens han de permetre modificar la normativa dels pressupostos generals de l'Estat que ens permeti fer l'operació que fèiem amb l'Europace. Per tant hi ha un interès d'ells per conèixer l'experiència i un interès de la ciutat de poder comptar amb més aliats a l'hora de modificar una normativa, que no serà fàcil, perquè és una normativa que depèn de l'Estat. Evidentment, segurament que quan assistim a les reunions o aprofundim en la relació amb ells, sortiran altres projectes que jo ara no li sabia explicar.

Intervé l'Alcalde. No tinguin cap dubte que si hem de triar entre la Federació Espanyola i la Federació Catalana del nostre país, serem de la Federació Catalana del nostre país, absolutament independent. De moment hem de continuar fent, perquè la



normativa de l'IBI, les normatives fiscals i tot això es juguen en un lloc on a mi m'agradaria que no juguéssim però aquesta és la realitat.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 16 vots a favor (9 PdeCAT - DC, 4 ERC, 2 PSC, 1 OeC) i 3 abstencions (CUP).

### **7.1. - RATIFICAR EL DECRET D'ALCALDIA APROVANT L'INCREMENT DE RETRIBUCIONS PER A L'ANY 2017 DELS EMPLEATS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS**

Núm. de referència : X2017018681  
Núm. expedient: RH132017000127

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Ratificar el decret d'alcaldia, de data 3 de juliol de 2017, en el qual s'aprova l'increment de retribucions establert a la Llei 3/2017, de 27 de juny, de Pressuposts Generals de l'Estat per a l'any 2017, del personal funcionari, del personal laboral i del personal eventual de la Corporació (Ajuntament i Organismes Autònoms).

Presenta la proposta la Sra. Torras. Seguint les directrius de la Llei de pressuposts generals de l'Estat pel 2017 que fixa la voluntat de que les retribucions del personal al servei dels ajuntaments s'incrementi de l'ordre del 1%, proposem al Ple ratificar el decret d'Alcaldia de data 3 de Juliol 2017, en el qual s'aprova aquest increment del 1% per el personal funcionari, laboral i eventual de l'Ajuntament i organismes autònoms.

Intervé el Sr. García, portaveu del grup municipal OeC. Votarem favorablement a aquesta proposta, però també voldríem deixar constància de la pèrdua salarial que han tingut els treballadors de la casa i de la funció pública en general, retallades que no es recuperaran ara amb aquests increments, ni de ben segur en els propers anys. I també relacionat amb el tema de política salarial a l'Ajuntament, és la valoració de llocs de treball, i que s'està fent en aquest moment, per tant reconèixer aquest aspecte positiu. Però que per a nosaltres és una cosa –la valoració de llocs de treball– que s'hauria d'haver fet ja fa bastants anys, és a dir, aquesta hauria de ser una cosa de molts anys que tinguéssim aprovada. I això, a partir de mantenir-ho en condicions, el que ha generat és en el tema salarial, un cert malestar entre bastants treballadors de la casa, s'han anat produint certs increments en algunes categories professionals –no diré que no siguin merescuts– però com a mínim segurament altres treballadors també tenen la sensació que podien aspirar també a tenir-los. La qüestió és que no tenir ordenat aquest aspecte ha generat aquest malestar, i en tot cas esperem que es pugui solventar amb aquesta mesura, ja a aquestes alçades, d'una bona valoració de llocs de treball.

Intervé el Sr. Rubió, en representació del grup municipal CUP. Una petita cosa, recordar que a part dels treballadors que són 100% públics o d'aquest Ajuntament, hi ha una part de treballadors que treballen per a aquesta administració que estan subcontractats per altres empreses, i a nosaltres ens agradaria que s'estudiés incorporar tot aquest personal a la plantilla orgànica de l'Ajuntament. Votarem a favor.

Respon la Sra. Torras. Sí que és veritat que a l'any 2010 hi va haver una reducció d'un 5% al personal de l'Ajuntament i que sí que encara estem lluny amb aquest 1%, però si podem fer un 1% l'any que ve, seria un 2% i ja anem avançant.



I en quant a la descripció i valoració de llocs de treball, aquesta vegada és el que ens proposem fer per ordenar una mica tot el tema de personal, i llavors fins i tot vàrem estar comentant que de cares al pressupost de 2018 hi hauria una partida al pressupost per donar a entendre que això va de debò i que la voluntat de l'Ajuntament és tenir les coses al seu lloc.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **8.1. - APROVAR LES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2018**

Núm. de referència : X2017018689

Núm. expedient: RH182017000004

Vista la petició del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya relativa a l'assignació de les Festes Locals per a l'any 2018, consultats els agents socials que figuren en el present expedient, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el President de la Comissió Informativa del Ple,** proposa al Ple l'adopció del següent acord:

APROVAR les dues FESTES LOCALS de la Ciutat d'Olot per a l'any 2018 pels dies:

- **DISSABTE 8 DE SETEMBRE DE 2018.**
- **DILLUNS 10 DE SETEMBRE DE 2018.**

Presenta la proposta el Sr. Berga. És un punt de tràmit perquè admet poca discussió quins han de ser els dos festius de l'any que ve.

És a dir, per aquestes dates la Generalitat ens demana que ens pronunciem sobre aquest tema, es dona que l'any que ve el dia de la Mare de Déu del Tura, el 8 de setembre, cau en dissabte, que aquest seria un dels festius que proposaríem. I com que nosaltres tenim un model de Festes basat en quatre nits de festa seguides, el que fem és proposar també el dilluns següent, el 10 de setembre, com a festiu, de tal manera que quedarien unes Festes del Tura que començarien la nit del divendres 7 de setembre, i serien el 8, el 9, el 10 i l'11 de setembre, que com saben és festiu.

Hem passat aquesta proposta, com sempre fem, a diverses entitats, organitzacions, els grups municipals, i els que ens han respost afirmativament que hi donen el vist-i-plau, a part de tots els grups municipals que formen part d'aquest Consistori, són: la Unió Intersectorial d'Empresaris de la Garrotxa, l'Esbart d'Olot, els Almogàvers Garrotxins, la penya AOAPIX, l'Associació d'Hostalatge de la Garrotxa, Comissions Obreres, UGT, el Centre d'Iniciatives Turístiques, la Penya Marrinxos, el Centre Euram, Rialles i l'Associació de Comerciants d'Olot. Totes aquestes entitats ens han fet arribar el seu vist-i-plau a aquesta proposta.

Intervé el Sr. Rubió, en representació del grup municipal CUP. En aquest escandall d'entitats n'hi falten, i ens agradaria que s'hi incorporessin en aquestes consultes la CNT, o el Col·lectiu Greda, o l'Assemblea de Joves.

Respon el Sr. Berga. Tan sols dir que nosaltres ho enviem a totes les entitats, aquestes són les que han respost.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **9.1. - ADJUDICACIÓ DE L'ARRENDAMENT D'UN BÉ PATRIMONIAL, PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'ESTABLIMENT DE SERVEIS DE BAR-RESTAURANT AL FORT DEL VOLCÀ MONTSACOPA**

Núm. de referència : X2017001391  
Núm. expedient: CCS12017000002

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el 26 de gener de 2017, va acordar iniciar l'expedient per adjudicar l'arrendament per a la gestió i explotació de l'establiment de serveis de bar-restaurant al Fort del Volcà Montsacopa; va aprovar el plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte; i convocà la corresponent licitació.

El 27 de març de 2017 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, havent participat en la licitació una única empresa: ANGLADA & PARTNERS, S.L.

D'acord amb els antecedents obrants a l'expedient CCS12017000002 i vistos els informes de valoració de l'única oferta presentada, la Mesa de Contractació proposà l'adjudicació de l'arrendament per a la gestió i explotació de l'establiment de serveis de bar-restaurant al Fort del Volcà Montsacopa, a favor de l'empresa ANGLADA & PARTNERS, S.L.

La Junta de Govern local, en sessió ordinària celebrada el 8 de juny de 2017, requerí a l'empresa ANGLADA & PARTNERS, S.L. perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar del següent en què hagués estat requerida, presentés la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a l'adjudicació previstos en el plec de clàusules.

Vist que la documentació requerida ha estat presentada dins el termini establert a l'efecte, i una vegada analitzada la documentació, s'han de donar per complerts els requisits de capacitat i representació del licitador.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12017000002 i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte d'arrendament per a la gestió i explotació de l'establiment de serveis de bar-restaurant al Fort del Volcà Montsacopa, a l'empresa ANGLADA & PARTNERS, S.L, amb NIF. B-55172555.

El cànon a abonar a l'Ajuntament d'Olot serà de 3.500,- euros anuals.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta al plec de condicions que regeixen l'adjudicació.

D'acord amb la clàusula quarta del plec de condicions, el termini de l'arrendament serà de deu (10) anys i es podrà prorrogar per un màxim de 5 anys. Les pròrrogues seran de la durada que s'acordi en cada cas, fins arribar a un màxim total de quinze (15) anys.

El comput del termini de l'arrendament s'inicia el dia següent a l'entrega del local quan aquest ja estigui finalitzat i l'Ajuntament hagi efectuat l'acta de comprovació de les obres.

Segon.- S'accepten les següents millores ofertades per l'adjudicatària, relatives a:

- a) L'activitat pedagògica complementaria.

b) La instal·lació d'un corner amb productes típics locals  
Tercer.- Notificar l'adjudicació a l'empresa ANGLADA & PARTNERS, S.L.

Quart.- Publicar l'adjudicació mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

Cinquè.- Formalitzar el contracte dins el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació.

Sisè.- Facultar al Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Setè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP).

Presenta la proposta el Sr. Vayreda. Com recordaran, el 26 de gener d'enguany vàrem acordar iniciar l'adjudicació de l'arrendament per a la gestió i explotació d'un establiment de serveis al fort del volcà Montsacopa. El 27 de març va finalitzar el termini amb una única empresa que es va presentar, que és *Anglada Partners*.

D'aquesta empresa, segons l'informe dels tècnics, el que es valora és la proposta gastronòmica, que girarà entorn d'esmorzars saludables, una àmplia proposta de tapes de qualitat i una carta basada també en plats a base de productes de proximitat per als dinars i sopars, també es comptarà amb un servei de bar amb oferta contínua de cafès, infusions, sucs, begudes, entrepans. Es té en compte que es prioritza també els productes de la Garrotxa, els productes locals, i que sempre que sigui possible es comprarà directament el producte al fabricant, especialment el que són els productes, fruites, verdures, pa, carn, peixos, embotits i formatges. També es valora la proposta de funcionament, tot el que és el pla de gestió, es presenten els primers tres anys, i també que es disposarà d'un local –també es demanava– que s'utilitzarà a baixa a la ciutat per magatzem de mercaderies. També es valora positivament les activitats pedagògiques que vol fer l'empresa i que ja s'ha coordinat amb el Parc Natural de la Zona Volcànica, per fer una proposta que encaixi també amb els interessos i la voluntat del Parc; la proposta d'equipament, que s'ha acordat i consensuat, no només amb els tècnics municipals sinó amb els tècnics que ha fet la mateixa obra, sobretot el mobiliari de l'espai i l'exterior. El tema dels horaris, amb la idea d'obrir caps de setmana i festius en època d'hivern i ampliar-ho a l'obertura diària, excepte un dia, durant l'estiu. L'oferta econòmica és de 3.500 euros de cànon, 500 euros més del que es plantejava, amb un arrendament previst per 10 anys.

Un cop adjudicat, valorar també que un dels socis és una persona d'Olot, que per tant coneix bé la ciutat i coneix bé el projecte, el volcà, i que amb les reunions que hem anat tenint amb ell i que ell ha tingut, no només amb el Parc sinó també amb l'Associació d'Hostalatge, amb La Fageda, amb Turisme Garrotxa, hem pogut constatar una bona entesa i una bona voluntat, que entén el tipus de servei que es planteja i per tant esperem que funcioni, que vagi bé i que sigui molt utilitzat per la gent de la ciutat i també pels visitants.

Intervé el Sr. García, portaveu del grup municipal OeC. Com vostès saben, nosaltres sempre ens hem manifestat contraris a establir aquest negoci, aquest tipus d'activitat al volcà Montsacopa. Una de les raons més importants, és que ens semblava que introduir una activitat econòmica que feia competència als establiments actuals del centre de la ciutat pel que és el volcà Montsacopa, que ha passat i encara està passant una situació molt difícil; per tant ens semblava que no era adient. Sí que tota la restauració que s'ha fet al volcà ens sembla perfecte, però que aquests possibles



visitants el que calia, quan haguessin vingut aquí, és que el consum el fessin als negocis que ja estan establerts.

Recordar que es va fer un primer concurs, es va adjudicar a una empresa, que aquesta va renunciar. Per tant estem parlant del segon concurs. Dir que no hi participa cap dels professionals d'Olot, i sembla, per la informació que van donar –si no recordo malament– que la persona que se li ha adjudicat no té experiència en el sector i mirant la puntuació que se li ha donat, és de 52 punts sobre 110 possibles; això a l'escola seria un suspès.

Per totes aquestes raons, nosaltres ens continuem oposant a aquesta situació.

Intervé el Sr. Rubió, en representació del grup municipal CUP. Recordar al regidor que els concursos no es guanyen per bona voluntat sinó per la puntuació que obtenen.

Abans d'entrar en el detall, saben que la CUP sempre ha estat en contra d'aquesta edificació, xiringuito, restaurant exòtic, frankfurt, com li vulguin dir, i pel que veiem, no només la CUP hi està en contra. Cap negoci d'hostaleria, restauració, empresa relacionada amb hostaleria de la comarca ha optat a participar en aquest concurs. I la pregunta és perquè ningú s'hi ha presentat? Perquè segurament no és rentable a nivell empresarial, per tant, estem davant d'un fracàs polític. I sí, diem fracàs polític perquè es veu clarament com aquesta construcció no ha tingut suport ni recolzament dels professionals del sector. No ha tingut ni el suport local, comarcal, o fins hi tot provincial. Aquest projecte no és necessari ni pel turisme, ni per l'hostaleria, ni pel volcà, ni per ningú. És un capritx d'un regidor. I els capricis solen ser cars, com és el cas. Estem davant d'un exemple més de "despilfarro" de diner públic.

Bé, entrant al fet que es refereix el títol del punt, anem a parlar del concurs. Finalment, sembla ser que la única empresa que va participar al concurs ha guanyat la licitació. Anglada & Partners. Si googlegem aquest nom, anem a parar a la pàgina d'un bufet d'advocats amb seu a Girona. Ja comencem malament pel que fa a incentivar el teixit empresarial local o l'esperit emprenedor. Sí, potser ens diran que un dels membres d'aquest bufet és de la Garrotxa i que li encanta la cuina. D'acord, passem a una altra qüestió.

La puntuació, segons l'informe emès per la comissió d'experts, ens trobem que en la primera valoració aquesta no arriba al mínim necessari, és a dir, suspèn, 52 punts de 110. En els concursos públics, hi ha la possibilitat de revisar documentació i demanar-la a l'empresa per resoldre dubtes. Així es va fer.

Algunes preguntes: Com comprovaran que es compleixen els acords? Hi ha algun clàusula que permeti parar la licitació en qualsevol moment? Pensem que es totalment necessari davant la clara manca de professionalitat en el sector, d'aquesta empresa.

Total, que el que veiem és que, deixant de banda el que pensem de l'empresa, nosaltres pensem que s'hagi parlat o gairebé obligat a aquesta empresa perquè gestioni aquest equipament que ningú, ni de membres de Turisme Garrotxa o de l'Associació d'Hostalatge volen gestionar.

Per tant, deixin de fer teatre i admetin que aquest projecte va ser i és un error.

Intervé la Sra. Barnadas, en representació del grup municipal ERC. Nosaltres, de fet, la quantitat de plens en els quals ha sortit aquest punt ens hi hem manifestant a favor, sempre patint i vetllant per la preservació del medi i la veritat és que el que valorem positivament és que la rehabilitació del fort ha estat exemplar i per tant d'entrada no hi ha cap afectació en l'entorn.

I el que nosaltres esperem, i no entrarem en totes aquestes observacions, no perquè el desglossament dels diferents punts de la licitació no trobem adequats que es comentin, però de fet entenem que aquest punt ja pertany a la gestió de l'equip de govern. Per tant nosaltres mirem endavant i el que demanarem, sobretot, és que es vetlli sobretot pels accessos. Nosaltres, tot i que sempre ens hem manifestat a favor



d'aquest projecte, sí que és veritat que ens va decebre molt el dia que varen anar a fer la presentació –ja els ho vàrem comentar– a dalt el volcà i hi van pujar amb els taxis o furgonetes llogades; malgrat tinguessin el permís del parc, sempre pensem que aquestes actuacions s'han d'evitar en la mesura que sigui possible. I per tant el que els hi demanem és que sobretot vetllin pels accessos.

Ara hi haurà una cosa que no hi havia estat, que és el tema de la contaminació acústica, suposem que tindrà un horari habitual d'obertura i per tant a partir d'una determinada hora pot ser que hi hagi més soroll de l'habitual, i per tant això s'hauria de mirar de controlar el màxim de bé possible, encara que sigui amb una ordenança especial per a aquella zona.

I també el tema, esperem que no n'hi hagi, de brètols o bretolades nocturnes. És a dir, l'afluència de gent en depèn de quines hores en aquella zona, que tampoc era habitual perquè no hi havia res atractiu a dalt del volcà, pot ser que ara això canviï.

Per tant, vetllar per totes aquestes coses, pensem que serà molt positiu per no modificar, en la mesura del possible l'entorn i els hàbitats que trobem al Montsacopa.

Un altre punt és que vostès han comentat que oferien un servei educatiu o uns serveis pedagògics o educatius. El cert és que a la comarca ja tenim moltes empreses que fan aquests serveis, per tant a nosaltres no ens agradaria que un servei de restauració entrés en competència amb aquests serveis que ja estan establerts a la comarca, i per tant entenem que potser el millor seria que hi hagués un punt d'informació del Parc, i que per tant aquest empresari del servei de restauració, gestionés un punt d'informació del Parc, però que potser no seria massa bo per a les empreses que ja treballen a la comarca oferint serveis educatius ambientals, que hi hagués una nova empresa que a través d'aquesta concessió de l'hostalatge, fes també aquesta feina, que penso que seria entrar en una competència que no crec que a les empreses de la comarca els hi convingui gaire.

I per tant doncs, amb la confiança que vetllaran per tots aquests punts, esperem que aquesta oferta doni la possibilitat que els ciutadans d'Olot puguin gaudir encara una mica més de l'entorn que hi ha a dalt el Montsacopa, i sobretot que la gent sigui prou respectuosa i sàpiga en quin moment en quin entorn està i que no confonguin l'ambient de bar nocturn amb l'àmbit on està situat. A partir d'aquí doncs, esperem que la gestió sigui correcta.

Intervé el Sr. Vayreda. En relació al que deia el Sr. García, comentar-li que nosaltres hem tingut reunions amb associacions d'hostalatge, amb diversos membres, i que hem parlat específicament amb molts dels establiments que estan propers al volcà per si els hi interessava. Sí que hem fet aquest gest i algun fins i tot s'ho va estar pensant però al final no hi va optar.

El projecte que es va fer, el primer, era un projecte completament diferent. És a dir, era un projecte arquitectònicament molt diferent i per aquesta raó, la primera empresa –que era d'Olot– que tenia unes expectatives de fer un servei potser més gran del que també inclús com a ajuntament volíem, quan es va veure que aquest projecte a nivell arquitectònic es reduïa, també per voluntat de Cultura, i quan ho vàrem explicar al Parc i als serveis tècnics de l'Ajuntament, va ser quan aquesta empresa es va retirar. Per tant aquest sí que seria un altre projecte diferent. I quant a la puntuació, el total és de 195 punts, 95 punts, perquè vostès, no sé perquè, no compten la puntuació de l'oferta econòmica però són 195 punts, i la puntuació és de 95, que és un 6. Això és un bé, a les notes, i per tant no és un suspens sinó que és un bé.

Al Sr. Rubió, que té molta inventiva, jo li demanaria una mica més de precaució en fer determinades acusacions. Perquè si vostè té alguna prova d'això que diu m'ha acusat d'haver anat a buscar aquesta empresa; quan és la primera vegada que hi parlo, no els coneixia de res, i per tant no hem pressionat a ningú. En tot cas hem tingut reunions amb l'Associació d'Hostalatge per intentar que ho expliquessin, jo m'he reunit

amb representants de l'Associació d'Hostalatge, però és l'únic contacte que hem fet. El Sr. Rubió respon que era una sensació.

Respon el Sr. Vayreda. Les sensacions se les guardi per vostè, en tot cas no les expliqui al Ple.

Intervé l'Alcalde, en veure que el Sr. Rubió vol intervenir. No si us plau, deixi que parli el Sr. Vayreda i després li passarem la paraula.

Però de veritat, no es poden fer acusacions, una vegada ja els hi vaig dir: això no és la barra del bar, això és el Ple de l'Ajuntament d'Olot i quan diu una cosa queda registrada, jo crec que no pot parlar de que li ha semblat perquè passava per allà, sinó que un ha de tenir un convenciment seriós que les coses són així. Sobretot si es parla de coses que fins i tot podrien ser dubtosament legals. Jo crec que quan s'expressen han de tenir un cert respecte i han de tenir una certa seguretat del que diuen. Si jo començo a dir el que "a mi em sembla" no els hi agradarà gens.

Quan un diu una cosa al Ple ha de tenir una certa seguretat, no és "més o menys em sembla". Fer córrer rumors crec que és una cosa gravíssima. Quan tinguin coses demostrables, anirem a totes, però ull amb fer acusacions sense proves.

Sr. Vayreda, acabi.

Intervé el Sr. Vayreda. En quant a aquesta empresa, aquesta persona és de la ciutat, té experiència i havia tingut un bar a la ciutat. El tema de l'empresa d'advocats és perquè té un despatx d'advocats i s'han presentat amb el mateix nom. Es van plantejar inclús, una vegada ja s'havien presentat, de canviar la forma jurídica, però ens sembla que no ha de tenir més importància. En tot cas a nosaltres ens sembla que totes les persones que tenen ganes d'emprendre i tenen il·lusió –i és el que ens han demostrat, que en tenen ganes, que entenen el projecte– ho vulguin fer i esperem que funcioni.

I a mi m'agradaria que també des de la CUP esperin que alguns projectes no fracassin, sinó que funcionin. És molt trist veure regidors de la ciutat que sembla que els satisfà que projectes de la ciutat fracassin. En tot cas han d'acceptar democràticament que és un projecte que s'ha impulsat des de la majoria, i un cop s'ha impulsat, el que s'hauria d'esperar, com a regidor, és intentar que vagi bé i participar perquè vagi bé. I de veritat que m'entristeix pensar que vostès els agradi que les coses vagin malament a la ciutat, i potser amb això es pensen que els hi aniran bé a vostès.

En quant a ERC el tema dels accessos està parlat amb el Parc, també se'ls ha avisat en quant al tema del soroll. En quant a bretolades, de fet esperem que disminueixin, perquè ara n'hi ha de bretolades, no sé si hi pugen sovint, però desgraciadament n'hi ha, hi ha molt de *botellón*, hi ha pintades, i per tant hem d'esperar que amb aquesta gent allà el control sigui una mica més exhaustiu i per tant esperem que això millori.

I en quant a les propostes educatives, es tracta senzillament que quan vinguin visitants amb les famílies, tinguin alguna proposta educativa, sobretot per als nens, i això s'ha acordat amb el Parc. No vol dir que hi hagi un servei de guiatge, sinó que tinguin algun tipus de material –tampoc sé els detalls– més didàctic perquè els nens que són allà, mentre els pares poden dinar o poden prendre alguna cosa, puguin aprendre en relació als volcans, i aquesta és la proposta i el que s'ha parlat amb els Serveis pedagògics del Parc.

I en tot cas, agrair la confiança a ERC.

Intervé el Sr. Rubió. Primera, ja és el cinquè o sisè cop que l'Alcalde s'abraona i ens acusa directament de coses que no fem, per tant li demanem que ens respecti.

Segona cosa, el seu regidor també ha exposat sensacions, en el mateix argumentari que ha fet servir. Per tant, no ens acusi a nosaltres de coses que vostès també fan.

Tercera cosa, ens ha acusat directament que nosaltres volem que els projectes de





ciutat no funcionin. Mentida, aquest projecte no és un projecte de ciutat, és el seu projecte; llavors evidentment aquí no compartim el projecte, és veritat, senzillament això: respecte i discrepància política. Si no entenen això, pleguem. Perquè nosaltres no passarem pel tub; defensem projectes diferents de ciutat i ja està, només això.

I el que diem, que ens sembla que s'ha anat a buscar a aquesta empresa, que és una empresa que no és de la Garrotxa, el nom *Anglada & Partners*. Per tant ens dóna aquesta sensació i ja està. I demanem respecte pels nostres posicionaments, encara que no siguin els que vostès esperen.

Intervé l'Alcalde. Jo només li demanaria una cosa: que es llegeixi l'acta. Perquè diu coses, que només llegint l'acta veurà que es contradiu, el que ha dit ara amb el que estava dient abans. Només es llegeixi l'acta i ja està, és l'única reflexió. I espero que a partir d'aquí entenguin el que jo dic.

Sí que vull fer una reflexió en relació amb aquest projecte, que nosaltres sí que considerem un projecte de ciutat: només s'hi ha d'anar a donar la volta, i veure l'obra que s'ha fet: és a dir, d'un espai on només hi havia ortigues i on no s'hi podia ni anar, s'ha fet una restauració d'un fort fantàstic. I l'hem pogut fer dins el projecte global que tenia a veure amb turisme, i que d'aquí han vingut uns recursos, i per tant, no era una cosa que poguéssim fer aïllada. Només anar-hi a donar una volta. Només comptar les coses complementàries que s'han fet. Ara no s'hi pot pujar amb cotxe, no s'hi pot pujar de cap de les maneres, perquè hi ha una rasa oberta, s'estan pujant tots els serveis, portarem serveis allà dalt, hem comprat una part de la gredera. Tot això està en relació a aquest projecte d'obrir a dalt un lloc que serà sobretot de servei per a la gent que hi pugui, i la gent que hi puja és sobretot gent d'Olot, que fins ara no podien ni fer el pipí enlloc i ara tindran un lloc on el podran anar a fer, o si volen fer una *coca-cola* o si el diumenge volen anar a passejar amb els nens tindran un espai. I si hi ha turistes que hi pugui i a més s'hi volen quedar a menjar, fantàstic.

La preocupació per l'empresa, nosaltres també estem preocupats de com funcionarà això; és una cosa innovadora, diferent, veurem com anirà. Suposat que no els hi vagi bé i decideixin tancar, la gran restauració que s'ha fet allà dalt, això quedarà per a la ciutat. I per tant, crec que és un projecte que té pocs riscos, i en canvi sí que ha aportat grans beneficis. Teníem problemes de qui obria, qui tancava, i totes aquestes coses s'han anat millorant gràcies a aquest projecte. Que després la gestió del bar veure com anirà, quanta gent d'aquesta que puja a dalt el faran servir; jo espero que siguin molts, però és igual, això serà una cosa que es demostrarà en el temps, i que ves a saber, potser quan tornem a treure el concurs n'hi haurà deu que s'hi voldran presentar perquè ja s'haurà demostrat que allà a dalt funciona. Però és un projecte que ha dignificat molt el fort de Sant Francesc que estava absolutament abandonat, ha dignificat molt pujar els serveis allà dalt, els serveis que trobarà la gent quan arribarà a dalt; ha dignificat moltíssimes coses.

És un bon projecte per dalt a Sant Francesc, on evidentment hem comptat amb la col·laboració del Parc, hem comptat amb la col·laboració de moltíssimes institucions; no ens hem llançat a fer una cosa sense tenir en compte el Parc, i ho hem parlat amb tothom. I hi hem pujat, n'hem parlat i s'ha anat millorant, i amb Cultura, que ha vingut, ens ha fet les correccions, hem hagut de canviar projectes i coses per poder-ho fer. Jo crec que només ofereix millores i serveis per a la gent. I espero que sigui bo per a la ciutat durant molts anys.

Intervé el Sr. García. És que per una de les seves expressions, sembla que si no estem d'acord amb el negoci del restaurant, estem en contra de tot. Ja hem dit i vull reiterar que està molt ben feta la restauració que s'ha fet, l'obra arquitectònica em sembla molt bona; l'única oposició nostra és que pensem que el negoci de restauració no hi tenia cabuda aquí, que en tot cas la solució per fer tot això hauria d'haver estat

igual, sense haver de recòrrer al restaurant. Però en tota la resta reconeixem la feina feta i a més a més hi estem d'acord, no estem en contra de tot el que s'ha fet. Volia en tot cas que quedés clar, perquè si no sembla que ens oposem a tot.

Respon l'Alcalde. Està claríssim i les meves paraules eren, a part de la discussió que puguem haver tingut amb el Sr. Rubió, eren en general, en positiu, sense contradir ningú, intentant donar valor a tot el que ha portat aquest projecte des del moment que vàrem començar-hi a treballar, la taxa turística –que després en parlarem–, com el vàrem poder finançar, les coses que han anat sorgint i que hem anat afegint aquí; intentar posar un valor positiu aquí.

I ja li he dit: entenc perfectament que en el bar pugui tenir els seus dubtes; jo no els tinc els dubtes, jo crec que anirà bé, però entenc perfectament que algú pugui tenir dubtes de si això serà rendible o no, o si això serà un èxit.

Tot el demés, només he intentat posar en valor les coses positives que han sortit d'aquest projecte i que acaba en aquesta adjudicació que és el que estem parlant ara, però jo posava en valor tot el demés.

Tancat el debat i sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 15 vots a favor (9 PdeCAT - DC, 4 ERC, 2 PSC) i 4 vots en contra (3 CUP, 1 OeC).

#### **10.1. - ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL FIRAL -PASSEIG DE L'ESCUPTOR MIQUEL BLAY.**

Núm. de referència : X2017013362  
Núm. expedient: CCS12017000014

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el 25 de maig de 2017, va acordar: iniciar i aprovar l'expedient de contractació administrativa de les "obres del Projecte de remodelació del Firal – Passeig de l'escultor Miquel Blay"; aprovar el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació de les mateixes; aprovar la despesa i convocar la corresponent licitació.

El procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert, atenent a diversos criteris de valoració de les ofertes, en virtut dels articles 138, 150, 157 i següents del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP).

El 26 de juny de 2017 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, havent participat en la licitació per haver presentat la seva oferta dins el termini establert i en la forma pertinent, les següent empreses:

1. RUBAU – TARRÉS, S.A.U.
2. CONSTRUCCIONS RUBAU, S.A.
3. UTE: ALGOMERATS GIRONA, S.A. – CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, S.L.
4. VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
5. UTE: CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U. – EXCAVACIONS COLL, S.L. – PUIG ALDER, S.L.

D'acord amb els antecedents obrants a l'expedient CCS12017000014 i vistos els informes de valoració de les ofertes presentades, l'oferta econòmicament més avantatjosa ha estat la presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS RUBAU, S.A.



De conformitat amb l'informe, de data 10 de juliol de 2017, emès pel Cap de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme de l'Ajuntament, l'oferta presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS RUBAU, S.A. podria ser considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels criteris establerts a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La Mesa de Contractació, en sessió celebrada el 10 de juliol de 2017, va acordar atorgar un termini de 10 dies hàbils a l'esmentada empresa per tal que justificués la valoració de la seva oferta.

En conseqüència, mitjançant decret de l'Alcaldia de data 11 de juliol de 2017, es va donar audiència a l'empresa CONSTRUCCIONS RUBAU, S.A. per tal que justificués la valoració de la seva oferta i precisés les condicions de la mateixa, en virtut de l'establert a l'article 152.3 del TRLCSP.

Vist que l'empresa CONSTRUCCIONS RUBAU, S.A. presentà la justificació de l'oferta dins el termini atorgat a l'efecte.

Vist l'informe, de data 14 de juliol de 2017, emès pel Cap de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme, en el qual exposa els motius pels quals es considera que l'empresa CONSTRUCCIONS RUBAU, S.A. no acredita ni justifica suficientment la seva oferta.

Vist l'informe, de la mateixa data, emès pel Cap de l'Àrea d'Infraestructura i Urbanisme, d'acord amb el qual proposa l'adjudicació de les obres a favor de l'empresa RUBAU-TARRÉS, S.A.U, com a conseqüència de l'anterior exclusió i una vegada fet el recàlcul de les puntuacions de les ofertes restants.

D'acord amb els mencionats informes, la Mesa de contractació, en sessió celebrada el 17 de juliol de 2017 va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa RUBAU-TARRÉS, S.A.U. per ser la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

D'acord amb l'article 151.2 del TRLCSP i amb la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, per decret de l'Alcaldia de data 17 de juliol de juliol de 2017, es va requerir a l'empresa RUBAU-TARRÉS, S.A.U. per tal que presentés la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

La notificació de l'esmentat requeriment es va efectuar en data 18 de juliol de 2017, comptant a partir de l'endemà d'aquesta data el termini per presentar la documentació.

Vist que l'empresa RUBAU-TARRÉS, S.A.U. ha donat compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte.

De conformitat amb els punts 3 i 4 de l'article 151 del TRLCSP.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12017000014 i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- EXCLOURE de la licitació per a la contractació de les obres del Projecte de remodelació del FIRAL- Passeig de l'escultor Miquel Blay, a l'empresa CONSTRUCCIONS RUBAU, S.A.U., amb NIF. A-17.013.863, d'acord amb els fets i

fonaments exposats en els antecedents.

Segon.- ADJUDICAR la contractació de les obres del Projecte de remodelació del FIRAL – Passeig de l'escultor Miquel Blay, a favor de l'empresa RUBAU-TARRÉS, S.A.U., amb NIF. A-17.018.813, pel preu de tres milions quatre-cents quaranta-cinc mil set-cents cinc euros amb quatre cèntims (3.445.705,04€), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en dos milions vuit-cents quaranta-set mil sis-cents noranta euros amb onze cèntims (2.847.690,11€) de pressupost net, i cinc-cents noranta-vuit mil catorze euros amb noranta-tres cèntims (598.014,93€) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

L'import de la despesa es distribuirà amb les següents anualitats:

Pressupost 2017: 781.850,00€, IVA inclòs.

Pressupost 2018: 1.799.705,04€, IVA inclòs.

Pressupost 2019: 864.150,00€, IVA inclòs.

I es pagarà amb càrrec a la partida:

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC 1	CC 2	CC 3	CC 4	CC 5	CC 6
200300	1702227	Despeses	17141 1532 61920	781850	REMODELACIO DEL FIRAL (PR-0,136)	100	001	001	001	000	000
200200	1702227	Despeses	17141 1532 61920	-168150	REMODELACIO DEL FIRAL (PR-0,136)	100	001	001	001	000	000

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

A més de l'adjudicatària han participat en la licitació les següents empreses:

3. UTE: ALGOMERATS GIRONA, S.A. – CONSTRUCCIONS J. PALLÀS, S.L.

4. VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

5. UTE: CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U. – EXCAVACIONS COLL, S.L. – PUIG ALDER, S.L.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària, determinants de la seva selecció davant les restants ofertes presentades, queden detallades en els informes de valoració dels diferents criteris d'adjudicació degudament puntuats, essent els següents:

1. Memòria constructiva: 33 punts
    - 1.1. Esquemes d'ocupació i implantació: 5 punts.
    - 1.2. Quadre tècnic i oficina: 5 punts.
    - 1.3. Pla de comunicació: 5 punts.
    - 1.4. Acopis: 4 punts.
    - 1.5. Mostra de llosa de granit: 3 punts.
    - 1.6. Construcció de dues mostres de paviment de formigó: 2 punts.
    - 1.7. Enllumenat: 3 punts.
    - 1.8. Col·locació pedra: 3 punts.
    - 1.9. Recursos proximitat: 3 punts
  2. Oferta econòmica: 38 punts.
  3. Termini d'execució: 14 punts.
  4. Termini de garantia: 10 punts.
- TOTAL PUNTUACIÓ: 95 punts.



Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació de les obres.

Tercer.- El termini d'execució de les obres serà de 10,6 mesos, comptats a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Quart.- El termini de garantia serà de 6 anys, d'acord amb l'oferta de l'adjudicatària.

Cinquè.- El responsable del contracte és el Sr. Ramon Prat Molas, enginyer municipal.

Sisè.- La direcció de les obres, els treballs de coordinació de seguretat i salut aniran a càrrec del Sr. Xavier Bayona Camó, "Bach Arquitectes,SL" i el Sr. Lluís Paumé Fabré.

Setè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment.

Vuitè.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 151,4 del TRLCSP.

Novè.- Requerir a l'adjudicatària per tal que en el termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació, comparegui a l'Ajuntament per a la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 156,3 del TRLCSP.

Desè.- Facultar al Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Onzè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP), de conformitat amb els punts 1 i 2 de l'article 154 el TRLCSP.

Presenta la proposta la Sra. Torras. El dia 26 de juny 2017 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes. Varen participar en la licitació dins el termini i en la forma pertinent 5 empreses. Un cop fetes les meses de contractació com fixa la normativa i tenint en compte els informes dels serveis tècnics d'Urbanisme i Infraestructures, es va considerar que l'oferta de l'empresa guanyadora era temerària, per tant després de fer els tràmits pertinents, l'empresa no va acreditar ni justificar suficientment la seva oferta, i com a conseqüència va quedar exclosa del procés d'adjudicació.

Vist l'informe emès pel Cap de l'Àrea d'infraestructura i Urbanisme es proposa l'adjudicació de les obres a l'empresa Rubau-Tarrés SAU com a conseqüència de l'anterior exclusió i una vegada fet el recàlcul de les puntuacions de les ofertes restants.

Una bona notícia es que tenim una baixa important sobre el preu de licitació: un 17,70 %, passant de 4.186.761,89 € a 3.445.705,04 € IVA inclòs, per tant això fa que com aquesta obra està prevista finançar-la en tres exercicis, permet alliberar recursos pressupostaris dels tres anys amb la proporció corresponent.

Intervé el Sr. García, portaveu del grup municipal OeC. Olot en Comú votarà en contra d'aquesta adjudicació i de l'empresa adjudicatària, Rúbau Tarrés, va estar

condemnada ara fa molt poc temps, en concret el president de la constructora, per un delict de suborn passiu impropï, que és castigat amb una pena de multa i no de presó. Aquest suborn el va fer al gerent de GISA, l'empresa pública de gestió d'infraestructures de la Generalitat per agrair-li l'adjudicació d'obra pública pagant-li –això va ser l'any 2010– la quantitat de 35.000 euros. Dir que legalment aquesta condemna no inhabilita per poder seguir concursant en les licitacions d'obra pública, però nosaltres entenem que no hauria de ser així, que la llei en aquest cas està mal feta. I que fossin en tot cas empreses netes, socialment responsables, les que poguessin presentar-se a les obres públiques.

Intervé la Sra. Tresserras, portaveu del grup municipal CUP. Com sempre hem dit, per la CUP el Firal mereixia un remodelació, amb garanties, però humil i sense afegir grans projectes a què, malauradament, aquesta ciutat ens té acostumades. També, el que hauríem haver de decidir els olotins i olotines és reforma si o reforma no, no escollir un projecte determinat sustentat per un color polític. Nosaltres no volíem fer una obra nova, volíem una reforma. Per tant, per ser coherents amb les votacions anteriors, votarem en contra.

Intervé el Sr. Quintana, en representació del grup municipal ERC. Nosaltres com hem anat venint fent, votarem a favor. Sí que demanaríem, perquè hi ha molta gent que ens ho pregunta, que s'informés més sobre el *timing*, que sé que ho tenen treballat, i ens pregunten: començaran per aquí? De vegades algú vol fer alguna activitat i ens ho pregunten a nosaltres, i nosaltres ben bé no ho sabem i estaria bé que això es pogués fer arribar a la gent, perquè òbviament entenc que la gent que està implicada en el Firal sí que està més al cas, però de vegades la gent de la resta de la ciutat, fins i tot per curiositat, estaria bé que els olotins sabessin una mica quin és el *timing* d'actuació, en general, perquè ens ho demanen.

Intervé l'Alcalde. Sra. Torras, el *timing* si de cas el deixi per mi, i si vol respondre.

Respon la Sra. Torras. Vostè mateix Sr. García ho ha dit: no inhabilita per poder concursar aquesta empresa, i és un tema que en tot cas hauria de canviar la llei. El dia que canviï la llei nosaltres sempre el que fem és acatar les lleis que hi hagi, i si aquestes lleis considerem que n'hi ha que no són prou justes, s'haurà de legislar d'una altra manera.

Intervé l'Alcalde. Sé que dilluns hi haurà una reunió –jo no hi podré ser– amb tota la gent del grup impulsor, per poder-ho explicar. És veritat que hi ha hagut plantejaments que hem fet nosaltres, és veritat que ja hem mantingut alguna conversa, ja no dintre aquests nostres plantejaments, però no està tancat del tot. És a dir, oficialment els adjudiquem avui, han de presentar tota una sèrie de documentació, per tant entenguin que el cronograma estricte de l'obra no el tenim; no està fet. El tindrem, i quan el tinguem el farem públic; dilluns hi ha una reunió amb el grup impulsor, que és una cosa que hem anat fent habitualment.

És veritat que tothom ens demana, a nosaltres també ens ho demanen, però els passos legals són: avui aprovació pel Ple, després començar a concretar les coses que hem anat parlant, amb les reserves que hi ha tots uns passos que s'han de seguir, quin és el plantejament que es fa des de serveis tècnics municipals, i que nosaltres traslladem a l'empresa, i que esperem que es respectin.

Les obres començaran, en principi el dia 1 d'agost, si aporten tota la documentació i tot això, a la zona del Firal petit, on hi va una rebaixa important de terreny perquè ja saben, el projecte que va guanyar, la part central és més una part de lleure i s'intenta traslladar els espectacles, activitats, zona de jocs infantils, tot a la zona del Firal petit,



que després amb unes escales o unes rampes, o amb algun element, es pot accedir a la part de passeig del Firal. Començaran per aquí, per tota aquesta zona de rebaixar el Firal petit, i de posar-lo a pla. Amb la petició per part de l'Ajuntament, i que espero que l'empresa també ens accepti, que quan arribin les Festes del Tura –que evidentment no podran treballar– ens deixin aquesta zona perquè les barraques puguin continuar estant al mateix lloc on han estat sempre; estaran més avall, no estaran envoltades d'arbres, però les barraques continuaran estant just més o menys a la mateixa zona on estaven. L'altre punt serà els serveis complementaris, que són: transformadors, serveis elèctrics, desviació de serveis i sobretot la col·locació d'un transformador que ha de substituir els vells que hi havien, a la zona entre el Casino i el Teatre Principal, en una parcel·la que després aprovarem l'acord amb el Casino per poder-hi actuar. Allà serà una zona tota de serveis, i allà és on anirà situat aquest transformador. I després tot el que és preparació de tota la zona de davant de *Telyco* i del local de la CUP, tota aquella pujada, començaran també a treballar per allà; el que els doni, fins arribar a les Festes del Tura. Per Festes del Tura han de parar.

El mercat, en principi, es continuarà fent a la zona habitual, fins el dia 4 de setembre, que el mercat marxarà cap a la zona de la plaça Balmes i l'entorn de la plaça; no conec els detalls però hi ha un estudi molt ben fet. De moment les parades que s'han de treure per tota aquesta zona que s'està treballant aquí al Firal petit, desplaçarem una part del mercat cap al carrer Bolós, això fins arribar les Festes del Tura. Quan hagin passat les Festes del Tura, serà el moment en què començarà seriosament l'obra; això ja és seriós, però serà quan veurem més activitat.

La idea que els hi hem venut a l'empresa i que crec que té una lògica, i per tant és possible que sigui així, és que comencin des de la zona del *Drac*, pels dos carrers, que facin els dos alhora, i sempre en la zona més enganxada a les cases, per evitar al màxim possible les molèsties, que segur que provocaran. Aniran pujant, i sobretot aixecar tot el que hi ha, arreglar serveis, canviar serveis –en això ja estem en contacte amb les companyies– i aniran pujant amunt fins a tenir aquests carrers laterals absolutament fets. Això diuen uns tres mesos, que ens situa a Nadal. I llavors és aquella broma de dir, a mi m'agradaria esperar els Reis al Firal perquè és el que hem fet tota la vida i m'agradaria molt, però no sé què passarà. Per Nadal més o menys, actuació a la part central del Firal, al passeig central del Firal, i això tindrà una durada d'aproximadament cinc o sis mesos, per arribar a l'entrada de l'estiu, en què la part central ja estigui acabada: amb les lluminàries, els terres, els bancs, les terrasses; amb tot a punt. Que estigui acabat perquè durant tot l'estiu, l'activitat que normalment hi ha des dels bars i establiments del Firal, pugui tornar a reprendre's, i que per tant, de cara a les Festes del Tura les coses estiguin absolutament normalitzades. I queda l'estiu, fins a les Festes del Tura per acabar el que pugui hi haver dels carrers o la zona de dalt el Torín, aquesta part final ja no la sé.

Aquestes són previsions de Serveis tècnics municipals, dintre un cronograma molt difús, que després ho detallen molt més bé.

En aquest Ple també aprovarem de fer un túnel que connecti els dos aparcaments, no sé exactament en quin moment això es tirarà endavant. Hi ha diversos elements de dubte encara, perquè és molt just, però seguint amb la idea que per les Festes del Tura del 2018, el Firal hauria d'estar fet. I aquest és el cronograma amb el que treballem.

Ja que m'han preguntat sobre el cronograma, deixi'm que faci una reflexió, perquè segur que hi haurà gent que dirà: jo no ho sabia. Els arbres del Firal petit no es queden, desapareixen; uns quants d'aquests arbres van trasplantats i van al centre per substituir els joves, però sí que es veurà que tallen arbres. En el projecte hi ha la maqueta, i anirà així i serà potser de les primeres coses que es faran. Com que això té una certa sensibilitat, no vull amagar-ho, vull que això també quedi clar; i llavors treure la terra, perquè si va dos metres més avall no poden deixar els arbres aquests. De tot

el centre del Firal els arbres no se'n toca cap; l'única cosa que es fa és que els que són petits es canvien perquè tots tinguin més o menys la mateixa edat o la mateixa grandària i el que sí que es posa és un sistema de reg gota a gota per garantir la seva pervivència. Al Teatre hi ha un arbre davant que es treu per donar més visibilitat a aquest edifici.

Tindrem més detalls en pocs dies, anirem fent reunions de seguiment, anirem demanant explicacions, tot i que és molt tècnic. Hem fet també la mateixa estratègia que ja vàrem fer a la Plaça Mercat o als camps de futbol, d'anar a buscar una enginyeria que ens ajudi a controlar, i que ens faci informes i que tinguem l'obra el més controlada possible. Per tant jo crec que anirem bé, ho tindrem controlat, i si alguna cosa se'ns desvia ho sabrem amb temps.

L'objectiu –ja els ho vaig dir en la primera reunió, on es van conèixer l'enginyeria amb els tècnics municipals i els arquitectes que han fet el projecte– és que l'obra quedi bé. Aquest és el gran objectiu, i que sigui una obra útil per a Olot i que els olotins se l'estimin.

Aquest va ser el plantejament, sobre això hem treballat i crec que tenim un gran projecte i tenim un equip d'arquitectes i d'enginyers joves molt trempats que han fet una grandíssima feina, i estic convençut que quedarà molt i molt bé. Confio en els serveis municipals, confio en l'enginyeria, i a partir d'aquí intentarem resoldre tot el que es pugui anar plantejant. Ara molta gent se'n va de vacances i aquests treballs previs aniran ràpid, però em comprometo a convocar amb una certa freqüència reunions de seguiment, perquè qui vulgui pugui anar seguint com van les obres, amb el grup impulsor continuar mantenint-lo, i amb els arquitectes que varen venir al tribunal i que ens van ajudar: la Sra. Robert de Ventòs, o el Sr. Joan Curós, que ens ajudin a continuar controlant l'obra, i esperem que per Festes del Tura de l'any que ve, dies 8 i dia 10, tinguem ja un Firal en molt bones condicions, i que potser faltaran detalls però tindrem ja aquesta gran obra acabada.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 15 vots a favor (9 PdeCAT - DC, 4 ERC, 2 PSC) i 4 vots en contra (3 CUP, 1 OeC).

### **11.1. - MODIFICACIÓ CONCESSIÓ D'UN EQUIPAMENT MUNICIPAL AL PARC URBÀ DE SANT ROC -MALATOSAQUER**

Núm. de referència : X2017018827  
Núm. expedient: CC012017000267

I.- En el marc del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible d'Olot, l'Ajuntament té la voluntat de l'Ajuntament d'instal·lar diversos punts de recàrrega de vehicles elèctrics a la ciutat d'Olot, com a mesura per a la reducció de l'emissió de gasos amb efecte hivernacle.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de juny de 2017, va aprovar el projecte per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicle elèctrics a la ciutat d'Olot.

Un dels espais idonis per instal·lar un punt de recàrrega ràpida per a vehicles elèctrics és l'aparcament situat en l'àmbit de la concessió de l'equipament municipal ubicat al parc urbà de Sant Roc-Malatosquer, ja que es tracta d'un punt estratègic per la seva situació en relació a les principals vies de comunicació de la ciutat per la zona sud.

La col·locació d'aquest punt de recàrrega, que implica l'anul·lació de tres places d'aparcament lliure per dos places d'aparcament reservades per al subministrament de vehicle elèctrics, només afecta a 32 m<sup>2</sup>.





II.- El ple de l'Ajuntament d'Olot, en sessió de data 27 de juliol de 2006, va adjudicar la concessió d'ús d'un equipament municipal ubicat al parc urbà de Sant Roc-Malatosquer, a l'empresa "SOLFA FOOD, S.L.", per tal d'instal·lar-hi un restaurant

L'objecte d'aquesta concessió és un terreny municipal de superfície 2.580 m2 i superfície construïda 290 m2 i amb zona d'aparcament.

La col·locació d'una de les dues estacions públiques de recàrrega per a vehicles elèctrics en l'aparcament situat en l'àmbit de la concessió d'aquest equipament municipal no implica cap perjudici a la concessió, sinó que, en tant que element singular a la ciutat, representa un atractiu més per a la mateixa concessió.

Vist el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i el plec de clàusules que va regir l'adjudicació d'aquesta concessió, aprovat pel ple en sessió de 29 de setembre de 2005, el President de la Comissió Informativa del Ple General de l'Ajuntament, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Modificar la concessió d'ús d'un equipament municipal ubicat al parc urbà de Sant Roc-Malatosquer, a l'empresa "SOLFA FOOD, S.L.", per tal d'instal·lar-hi un restaurant, per tal de poder instal·lar a la zona d'aparcament d'aquesta concessió dos (2) places d'aparcament reservades per a vehicles 100% elèctrics i el seu corresponent punt de recàrrega.

Aquesta modificació representa l'anul·lació de tres (3) places d'aparcament lliure (32 m2) que es substitueixen per les dos (2) places d'aparcament reservades per a vehicles 100% elèctrics.

Segon.- Aquesta modificació no comporta cap alteració de l'equilibri econòmic de la concessió i, en conseqüència, no altera les actuals obligacions de cap de les dues parts.

Tercer.- Facultar al Sr. Alcalde perquè en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **11.2. - ACORD RELATIU AL CANON DE LA CONCESSIÓ D'UN EQUIPAMENT MUNICIPAL AL PARC URBÀ DE SANT ROC-MALATOSQUER**

Núm. de referència : X2017019060  
Núm. expedient: CC012017000275

L'Ajuntament Ple, en sessió de data 22 de desembre de 2005, va adjudicar al concurs, per a la concessió d'ús d'un equipament municipal ubicat al parc urbà de Sant Roc-Malatosquer, a l'empresa "Servei d'alimentació Food Arts, S.L.", per tal d'instal·lar-hi un restaurant. En sessió de data 27 de juliol de 2006, l'Ajuntament Ple va autoritzar la cessió de la concessió a favor de l'empresa "SOLFA FOOD, S.L.", amb les mateixes condicions fixades a l'acord de 22 de desembre de 2005.

Aquesta concessió s'establia per un període 25 anys, a comptar del dia 1 de gener de 2006 i fixava un cànon mensual revisable durant els primer dotze anys, segons IPC de Catalunya. A partir d'aquest període s'establia un procediment de revisió prenen en

consideració determinades variables específicament establertes en el plec de condicions que va regir el concurs.

En aquest moments, arran dels acords adoptats per la Junta de Govern Local de 29 d'agost de 2013, el cànon està fixat en 2.400.- € mensuals.

Atès que l'empresa "SOLFA FOOD, S.L." va presentar un projecte per realitzar obres de millora d'eficiència energètica en aquest equipament municipal i que aquest projecte, per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de febrer de 2017, disposa de l'autorització municipal.

Atès que, en atenció a l'elevat cos del projecte (81.348,12.- €), la concessionària ha demanat la congelació del cànon de la concessió per un període de sis anys, per entendre que aquestes millores repercutiran en benefici d'un equipament municipal.

Considerant el compromís d'aquest Ajuntament amb les polítiques mediambientals vinculades a l'eficiència energètica i atès que aquest l'equipament amb totes les seves millores revertirà al municipi al final de la concessió.

Vist el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i el plec de clàusules que va regir l'adjudicació d'aquesta concessió, aprovat pel ple en sessió de 29 de setembre de 2005, **el President de la Comissió Informativa del Ple General de l'Ajuntament**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- MANTENIR en **DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS (2.400.- €) mensuals** el cànon d'ús de l'equipament amb un restaurant ubicat al parc urbà de Sant Roc-Malatosquer, adjudicat a l'empresa "SOLFA FOOD, S.L." (B17156076), durant un període de SIS ANYS. Aquest cànon s'aplicarà durant el període comprès entre l'1 d'octubre de 2017 i el 30 de setembre de 2023.

Segon.- DIFERIR durant el període de sis anys establert en l'acord anterior l'aplicació de la clàusula quarta del plec que va regir l'adjudicació de la concessió, relativa a la revisió del cànon.

Tercer.- Facultar al Sr. Alcalde perquè en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Presenta conjuntament les propostes 11.1 i 11.2 la Sra. Torras. En aquest punt tenim dos apartats: el primer és la col·locació d'un punt de recàrrega ràpida per vehicles 100% elèctrics en un punt estratègic de la ciutat. Això comporta la substitució de tres places d'aparcament lliure per dos places d'aparcament reservades per vehicles 100 % elèctrics. És una millora de tipus mediambiental en el marc del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible d'Olot. Per això proposem al Ple els següents acords: Modificar la concessió d'ús d'un equipament municipal a l'empresa Solfa Food SL per tal de poder fer aquesta instal·lació, aquesta modificació no comporta cap alteració de l'equilibri econòmic de la concessió; i facultar l'Alcalde perquè en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

El segon punt es el manteniment temporal del cànon actual en atenció a la realització d'obres de millora d'eficiència energètica. Dir que l'empresa Solfa Food SL presenta un projecte per fer aquestes obres en un espai municipal on ells tenen un dret temporal (el de la vida de la concessió), entenent que quan aquesta instal·lació reverteixi de nou a l'Ajuntament ho farà en millors condicions. Considerant el compromís d'aquest



Ajuntament amb les polítiques mediambientals vinculades a la eficiència energètica, proposem al Ple els següents acords: mantenir el cànon en 2.400 € mensuals per un període de sis anys comprès entre l'1 d'octubre de 2017 i el 30 de setembre del 2023; segon, diferir durant el període de sis anys l'aplicació de la clàusula quarta del plec relativa a la revisió del cànon; i tercer, facultar l'Alcalde perquè en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Intervé el Sr. García, portaveu del grup municipal OeC. Votaré favorablement a aquesta proposta, tant per l'aspecte dels dos punts de càrrega de cotxes elèctric, perquè ens sembla una bona iniciativa d'aquesta empresa d'implementar millores d'eficiència energètica, aquest és el camí que tots hem de transcórrer, vulguem o no. I en tot cas els faria una petició: a Olot s'ha constituït no fa pas gaire un grup de persones *Som Mobilitat*, tenen la intenció de la compra col·lectiva d'un cotxe elèctric per transport compartit, i llavors el que demanaria, no dic la fórmula, en tot cas si vostès ho creuen convenient la busquin, jo llegint el conveni que s'ha arribat amb l'Associació Sèlvans em semblaria un bon model, que fa passar per mesures com fer-se socis de l'Associació, buscant algun tipus de col·laboració i veure una mica com podem millorar entre tots plegats el tema del transport.

Intervé la Sra. Descals, en representació del grup municipal CUP. En els dos punts votarem a favor. En el primer punt és una línia que cal seguir treballant, així com intentar incidir tant a la població com en el sector, perquè anem treballant cap a al transició energètica.

En el segon punt, com és sabut la CUP apostem per retornar aquests equipament a l'Ajuntament, per tant, nosaltres apostem per estudiar-ne la municipalització. Com que encara queden anys, demanen que amb temps, s'estudiï aquesta possibilitat i que paral·lelament, es treballi amb el barri de Sant Roc per a possibles usos d'aquest equipament.

Intervé el Sr. Mitjà, en representació del grup municipal ERC. Nosaltres també evidentment hi votarem a favor, estem d'acord amb iniciatives com aquesta, que són necessàries per a la ciutat, per al foment de les energies sostenibles i netes, i creiem que són una bona inversió de futur, que va bé per a tothom.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **12.1. - APROVACIÓ DRET REAL DE SERVITUD DE PAS PER CONNECTAR ELS APARCAMENTS SOTERRATS DE LA ZONA DEL FIRAL**

Núm. de referència : X2017018835

Núm. expedient: SPT32017000003

El projecte de remodelació del Firal –passeig de l'escultor Miquel Blay— aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 25 de maig de 2017, preveu la necessitat de connexió dels aparcaments privats de l'illa del teatre amb el Parquing Centre, motivat perquè aquests espais en superfície passaran a ser peatonals

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 16 de març de 2006 va adjudicar a favor de la UTE Rubau Tarres s.a i Dester Invest s.l. el contracte de concessió d'obra pública per la construcció i explotació del servei d'aparcament del centre de la ciutat, que comprenia l'aparcament soterrat del firalet i les zones blaves de tot el municipi i pel termini pel que fa a l'aparcament soterrat de 40 anys prorrogables per 20 més a comptar des de la finalització de les obres.



Analitzats els Plec de clàusules tècniques que serviren de normativa per la licitació, disposen en el seu apartat:

*1.1.1. interconnexió amb aparcaments privats*

*en el transcurs de la concessió, a petició de l'Ajuntament, l'adjudicatari s'obliga a deixar per l'interior de l'aparcament per a l'accés a aparcaments privats que es puguin construir en l'entorn de l'encreuament del >Passeig Bisbe Guillamet i el Passeig d'en Blay, en el ben entès que:*

- a) no afecti a la capacitat de l'aparcament*
- b) l'embocament se situï en l'entorn de l'extrem de l'edifici situat en l'encreuament del passeig bisbe Guillamet i el Passeig de Blay*

*L'avantprojecte i el projecte constructiu tindran en compte aquesta possibilitat*

*L'adjudicatari presentarà una oferta econòmica del peatge per plaça i any que li correspon pel dret de pas, amb la finalitat de que pogués ser aplicat en el transcurs de la concessió, amb les actualitzacions reglamentàries*

*Queda fora de les obligacions del concessionari el cost de les obres de construcció dels accessos d'interconnexió amb els altra/es aparcaments o l'obertura de murs de contenció*

Comprovada la plica presentada per l'empresa adjudicatària, tot i no incloure el cost presumible de l'obra. Si preveu pel dret de pas una indemnització de 3 euros per mes i plaça d'aparcament

Vist el conveni regulador (annex 1) de les condicions de la servitud del dret de pas a subscriure entre:

El predi servent que és el que ha de permetre el dret de pas i que està representada per la concessionaria del Parquing Centre i l'Ajuntament d'Olot

El predi dominant que és el que exercitarà el dret de pas que està representat pels propietaris dels immobles descrits en l'apartat primer del conveni, segons plànols d'ubicació (annex 2 i annex 3).

L'objectiu és tenir un únic accés d'entrada i de sortida dels tres aparcaments soterrats, de tal manera que amb una sola rampa de vehicles es pugui accedir als tres aparcaments.

La figura jurídica per regular aquest procediment serà la servitud d'un dret de pas.

La servitud és el dret real que grava parcialment una finca, que és la servent, en benefici d'una altra, que és la dominant, i pot consistir en l'atorgament a aquesta d'un determinat ús de la finca servent o en una reducció de les facultats del titular o la titular de la finca servent. (article 566.1 CC defineix el concepte de servitud)

Significa que el titular d'una finca té dret a passar per una altra finca per accedir a la seva, per tal de poder explotar-la adequadament. Suposa una relació de servei entre dues finques de manera prolongada en el temps



Atès els articles del Codi civil de Catalunya, Llei 5/2006, de 10 de maig, Article 566 i següents que regulen els drets reals

Vist l'expedient administratiu núm. SPT32017000003 i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER Aprovar el dret real de servitud de pas per connectar els aparcaments soterrats de la zona del Firal i el conveni regulador dels drets i obligacions del predi servent i del predi dominant. (annex 1)

SEGON. Aprovar el document annex 2 i 3 que defineix les finques afectades i els predis servent i dominant

Tercer. Elevar a escriptura pública el dret real de servitud de pas i procedir a la seva inscripció en el registre de la propietat, autoritzant a l'Alcaldia introduir les puntualitzacions necessàries per dur a terme la formalització registral.

Presenta la proposta l'Alcalde. Ja quan va fer-se l'aparcament del Firalet es va posar una clàusula específica en la que es plantejava la possibilitat de connectar l'aparcament del Firalet amb els aparcaments privats que hi ha a la zona de l'illa del Teatre. Això ens ajudaria a pacificar o a disminuir el trànsit de cotxes a tota aquesta zona del Firal, especialment aquesta zona del Firal petit, on com els he dit i com ens expliquen els arquitectes i planteja el projecte, ha de ser una zona on puguin fer-se activitats, on hi ha jocs de nens, i que per tant és recomanable que no passin cotxes. La rampa que en aquests moments està a l'illa del Teatre desapareixerà; hi havia la possibilitat que la rampa sortís per dintre el nou edifici que s'ha d'edificar a la zona on encara hi tenim l'edificació del mercat provisional, que probablement també dintre d'uns dies desapareixerà. La idea és que tant si haguéssim arribat fins a l'illa del Teatre com en aquest edifici, havíem de passar probablement o per tot el Firalet i arribar fins allà, o baixar des del puig del Roser fins entrar aquí dintre, interferint el que són moltes activitats ciutadanes. A nosaltres ens va semblar que era interessant repescar aquesta idea que s'havia posat ja en el plec de clàusules, i per això ens vàrem assegurar la Comunitat de propietaris dels aparcaments de la illa del Teatre; molts d'ells són veïns dels pisos, però també hi ha algunes persones que tenen places en propietat, que han comprat per si venen al centre d'Olot tenir un aparcament just al centre. La diferència entre un aparcament i un altre és que el públic sí que té dret a fer rotació i en canvi a la illa del Teatre no tenen dret a això, d'agafar un tiquet i pagar, sinó que allà has d'anar a una plaça en propietat, i no hi ha competència entre els dos. Hem negociat com es podia fer perquè això fos així, perquè evidentment la gent de l'aparcament del Firalet tingui aquesta indemnització pel dret de pas, perquè des de Bombers i des de totes les instàncies estigui fet amb la màxima seguretat possible hi haurà dues barreres: una barrera d'entrada aquí, on entrarà tothom que agafi el tiquet o que tingui una targeta, i una segona barrera de pas a l'entrada del túnel que ha de donar accés a tota la zona dels aparcaments de la illa del Teatre. I per tant aquelles persones que vagin allà, hauran de passar dues barreres, i quedarà perfectament delimitat. Hi ha unes despeses comunes de manteniment: de barreres, d'assegurances, de llum, de pintura, que és el que han de compartir. En relació a això és on hi ha el pacte i que recull aquest conveni, en el qual una part important la paguen tots els usuaris de la illa del Teatre, una altra part important són ajustos dels preus inicials que la gent de l'aparcament ens han rebaixat, i hi ha una petita part que paga l'Ajuntament d'Olot, perquè crec que l'interès per aquesta connexió entre els

aparcaments és innegable.

Quan s'acabi la concessió, consta específicament que la servitud de pas hi continuarà essent i el nou concessionari és qui haurà de negociar els preus i tota la part econòmica a que ha donat lloc aquesta connexió. Són obres que o les fem ara, quan fem el Firal nou, o no es podran fer mai més. Sincerament, jo crec que això és una obra que també incorporarà aquesta millora del Firal, que ens millorarà moltíssim la circulació.

No tinc res més a afegir-hi, si volen que els aclareixi alguna cosa, volen fer alguna pregunta o volen expressar la seva opinió.

Intervé el Sr. García, portaveu del grup municipal OeC. Sí que tenim algun dubte, perquè la intenció original era de votar favorablement la proposta, però si ho lliguem amb la proposta que també tenim avui al Ple al punt 16 de l'ordre del dia, que s'acorda l'establiment d'una estació transformadora de subministrament elèctric i que va adossat al Casino d'Olot, i a més d'una manera externa, no soterrat com el tenim actualment.

Lligant les dues coses nosaltres pensem que primer, ara arreglem Firal, Firalet, tenim la illa del Teatre, més si posem aquest transformador en superfície, per a nosaltres és un nyap. L'ideal, ja que s'ha de fer aquesta connexió dels aparcaments, seria qüestió d'ampliar una mica l'obra i mantenir soterrada aquesta estació transformadora elèctrica.

Per tant en tot cas que m'expliqui si és possible, si ho han mirat, i hi ha alguna raó per oposar-s'hi, però d'entrada no semblaria que raonablement hi hagi cap motiu per poder fer una cosa amb una característica d'aquest tipus.

Intervé la Sra. Tresserras, portaveu del grup municipal CUP. Segons hem pogut llegir, ara només hi haurà una sortida, i els aparcaments de sota el carrer del Dolors i de l'illa hauran de pagar tres euros al mes per exercir el seu dret a pas per la sortida del Firalet davant ajuntament. Aquests pactes ja estaven en el plec de condicions quan es va donar la concessió del pàrquing del Firalet. Només apuntar que estaria bé que les obres que farà l'empresa Construccions Garrotxa, d'un bloc de pisos amb pàrquing i locals comercial, puguin coincidir amb les obres del Firal.

Intervé el Sr. Quintana, en representació del grup municipal ERC. Nosaltres primer volíem valorar molt favorablement aquest acord i posar-ho en valor, perquè ens sembla que l'equip de govern ha fet una bona feina per una cosa que d'altra manera tampoc passava res, però penso que sí que és un bon guany per a la ciutat i volíem fer-ho públic.

Sí que volíem, també referent a l'edifici que s'hi construirà, per si han tingut contactes, si tenen una mica el *timing*. Ho dic més que res perquè si acabem el Firal i llavors s'hi comencen a fer altres obres; que no passa res, i faran més obres al Firal esperem, que el Firal també ajudi que puguem arreglar altres coses. No sé si tenen informació de primera mà, que ja que ho aixequem, ho aixequem tot, que és millor. I si tenen alguna informació d'això en concret.

Respon l'Alcalde. L'aparcament de l'edifici després li explico.

Amb totes tres consideracions hi estic d'acord. El transformador, *Endesa* es nega a que no sigui un transformador en superfície, perquè diuen que és per les reparacions. I mira que ho hem intentat, hem anat tan amunt com hem pogut, però ells volen el transformador extern. Al lloc on menys problemes ocasiona és a l'angle entre el Teatre i el Casino, una parcel·la que passarà a ser de propietat nostra, i per tant el posarem allà. Intentarem enterrar el que puguem, però això és una decisió que correspon a la companyia i que ja els hi hem ofert: compràvem dues places d'aparcament i hi cabia

un transformador allà i tenia un accés directe. La companyia té uns drets i ens obliga a respectar-los. Jo de totes maneres, va ser una sorpresa que vaig tenir l'altre dia: vaig pujar al Cementiri, sap que havíem tingut una discussió sobre un transformador mig soterrat que havia estat un greu problema per als veïns? Ara l'han posat adossat a la paret del Cementiri –també evidentment extern–, l'han pintat. I jo crec que no fa cap mal efecte. Jo estic convençut que aquí ja hi posarem coses per dissimular-ho, però no tenim cap possibilitat que el transformador aquí, al mig del Firal o a dalt de l'església de Sant Esteve, ells el volen a fora per qüestions de seguretat, i expliquen tota una seva argumentació. El que sí que li garanteixo, és que això ho hem estat parlant molt i que tant als arquitectes com als tècnics els hi sembla que això allà no farà cap mena de nosa, i que per l'alçada que té no afectarà a cap finestra, ni afectarà a res. Crec que estem a poques setmanes de veure-ho posat allà, i per tant de valorar-ho nosaltres mateixos, però un cop pintat i ben integrat en tot aquest entorn, jo crec que no serà dolent. Però és una decisió que pren l'empresa i nosaltres som absolutament incapaços de fer-los-hi canviar.

En quant a l'edifici de la Plaça Mercat provisional, pertanyia a un banc és d'iniciativa privada, i dintre de la iniciativa privada d'un banc ha passat a empresaris que tenen aquest terreny. I sí, hi ha un aparcament, i això ja s'ha comptat: els cotxes hauran de pagar una taxa i aquests aparcaments que tindran per entrar per allà, també hauran de pagar igualment aquesta taxa i tindran la mateixa consideració que els aparcaments de la illa del Teatre: són aparcaments privats, situats en el seu edifici, l'única possibilitat que tenen d'entrar és a través del Firalet i això genera un dret de pas que hauran de pagar com qualsevol altre. No són gaire places les que van sota d'aquest edifici. No sabia dir-li exactament quantes, però sí que aquestes places, tindran la mateixa consideració que les de propietat que puguin haver-hi a l'illa del Teatre.

En quant al *timing* de l'edifici, jo me n'he fet un tip de dir-ho i avisar-los: no us donarem permís un cop haguem començat les obres del Firal si no heu començat. Però torna a ser iniciativa privada que ens demanaran el permís quan a ells els hi convingui. No tenim possibilitat d'exigir-los-hi. Jo continuo esperant que ho veurem conjuntament amb les obres del Teatre, si més no, tot el que és l'estructura, els camions pesats, les formigoneres i que només faltin els acabats de dintre. Perquè fa un any que sabem que volen edificar, i fa un any que estem mirant i parlant; hem vist projectes i hem vist dibuixos; i el Sr. Gelis i Urbanisme han estat parlant amb els arquitectes, els hi hem demanat que obrin un cronograma. Confiam en les bones relacions i que l'edifici començarà també més o menys en els mateixos moments.

En el moment que es va obrir la Plaça Mercat nova, s'havia de treure tota la Plaça Mercat provisional i deixar una parcel·la plana i tancada. A nosaltres ens va semblar més maco que quedés –que almenys a mi sempre em porta molt bons records–la Plaça Mercat provisional en lloc d'una parcel·la tancada. Quan vegin que la comencen a desmuntar vol dir que han començat ja a treballar per fer el nou edifici, i que tan de bo això veiem que sigui el més aviat possible, perquè deixaríem tota aquesta zona arreglada.

Intervé el Sr. García. Un petit aclariment, perquè a mi em quedi clar on va i quin terreny del Casino Olotí s'agafa: o sigui, ara actualment hi ha una petita cunya que no està ocupada, després ve una mena de cobert adherit a tot l'edifici del Casino. Si ho entenc bé, s'agafa tot aquest terreny, inclòs aquesta mena de cobert que hi ha allà, per tant aquest desapareixerà. O no? Ho dic perquè aquest cobert també, inclús un lateral de la paret està amb uralita, que està prohibit fa molts anys, vull dir que és un nyap bastant gran.

Respon l'Alcalde. Té tota la raó. Després en parlarem amb més detall, però no sé si Sr. Gelis ho pot explicar una mica més. És a dir, el que surt de darrera del Banc de

Sabadell, per dir-ho així, això no entra dintre d'aquesta parcel·la, això és propietat de l'edifici. És un triangle que està perfectament retolat, que a més nosaltres tenim un dret de superfície, però ells tenen el dret de sota, i nosaltres necessitem aquest dret de sota.

Intervé el Sr. Gelis. En tot cas per la situació concreta del transformador, seria a partir d'aquesta edificació que diu vostè amb uralita que hi ha al Banc de Sabadell, cap al Teatre. Allà hi ha un tros ajardinat, doncs és ocupar aquest tros; el transformador va degudament protegit i quedarà integrat amb tot el que és el Teatre, probablement amb el mateix tipus de planxa; o sigui, no tindrà un gran impacte segons el que està previst.

Intervé l'Alcalde. Una altra sorpresa que em vaig emportar, és que els transformadors són prefabricats, és a dir, no podem dir que sigui d'una mida concreta.

Intervé la Sra. Tresserras, portaveu del grup municipal CUP. És que no sé si ho he entès bé, Alcalde, que deia que tindrien les mateixes consideracions els veïns d'aquest pis nou, l'únic que jo li preguntava que les obres fos ara fer aquest encaix, l'empresa constructora d'aquest nou edifici d'habitatges, no assumirà alguna part? Ha dit abans que es repartiria l'illa del Teatre i una part l'Ajuntament.

I llavors li volia demanar, tenint en compte que comencen unes obres importants, centríques, a la ciutat; d'alguna manera si l'Ajuntament té una mica de manera de pressionar. I també si entenc que aquests edificis seran com a primera línia d'aquest nou projecte i d'aquest nou Firal, segurament venen regulats per unes alçades, per un color, i per tant dins aquestes regulacions hi podria haver aquesta especial atenció a la construcció.

Respon l'Alcalde. El túnel no costa res a l'Ajuntament, és un acord entre l'edifici i l'aparcament. No té cost, no s'incorpora al projecte del Firal. Bé, sí que té un cost per a l'Ajuntament, que és la coberta, que tant l'hauré de fer fent un túnel com no. Però el túnel no té cost per a l'Ajuntament, és un acord entre privats.

De capacitat de pressió és clar que en té l'Ajuntament, i de veritat que l'estem exercint, i ho hem anat fent i que des d'Urbanisme i des de reunions amb Alcaldia, sobretot després de totes les negociacions en el tema del dret de pas. I evidentment l'edifici que vagi allà haurà de complir totes les normatives i tots els condicionants que hi hagi. Ara, jo crec que estaria molt bé, a tota la zona de l'illa del Teatre li acabaríem de donar tota la dignitat que es mereix. I tan de bo aquest edifici s'acabi fent i quedi bé i sigui maco.

Intervé el Sr. García. Amb l'explicació, votaré a favor.

Tancat el debat i sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **13.1. - CARRER MONT CARMEL, 6.- PROPOSANT APROVAR CONVENI DE DONACIÓ DE FINCA**

Núm. de referència : X2017019041  
Núm. expedient: URG42017000010

Vist que el senyor Ramon Badosa i Castany és propietari de la finca situada al carrer Mont Carmel, 6 que es troba declarada en estat de ruïna, havent-se d'enderrocar d'acord amb els fins previstos en el planejament.

Vist el conveni subscrit en data 20 de juny 2017 entre l'Ajuntament d'Olot i el sr. Ramon Badosa i Castany (NIF. 40.248.151Z) en el qual fa entrega a l'Ajuntament





d'Olot, lliure i gratuïtament de la finca esmentada en l'apartat anterior, en forma de donació pura i irrevocable.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple**, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** el conveni adjunt, de donació de la finca situada al carrer Mont Carmel, 6, propietat del sr. Ramon Badosa i Castany (NIF. 40.248.151Z) per tal que sigui enderrocada per part de la Corporació.

**SEGON.- FACULTAR** a l'Alcalde perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per la formalització dels precedents acords i la seva inscripció en el Registre de la Propietat..

**TERCER - NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Gelis. Aquest punt fa referència a una finca del carrer Mont Carmel, número 6, que està declarada en ruïna des de fa molts anys, el propietari amb les diferents converses que ja fa temps que venim tenint amb ell, no està en condicions de poder enderrocar i tornar a construir, i finalment, després de parlar-ne molt, ens va fer la proposta de cedir-la a l'Ajuntament a canvi que l'Ajuntament es fes càrrec de l'enderroc i en el seu moment de la construcció.

És una finca de 135 m<sup>2</sup>, entenem que és una molt bona proposta i és un valor molt petit el que costarà l'enderroc respecte del que és la finca en sí, i per tant ens sembla que és una bona proposta portar avui a aprovació el conveni d'acceptació d'aquesta finca.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

#### **14.1. - SANT CRISTÒFOL, 23.- Proposant aprovar conveni d'expropiació.**

Núm. de referència : X2017018919  
Núm. expedient: URG42017000007

El Pla d'ordenació urbana municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 18 de juny de 2003 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 2 de febrer de 2004, va afectar les finques registrals 406 i 2344 situades al carrer de Sant Cristòfor números 21 i 23, com a vialitat i espai de protecció de vialitat.

En converses amb la propietària, la senyora **MARIA DOLORS BADOSA i CASTANY** (NIF 40263558B), s'ha arribat a un acord per tal que la Corporació pugui adquirir-les, de forma que per part de la propietària, interessa l'alienació de les finques afectades i accepta com a preu just, per tots els conceptes, la següent quantitat total: SET MIL CINC CENTS EUROS (7.500€). En aquest import hi ha inclòs el premi d'afecció i els interessos legals corresponents.

Atès que existeix consignació pressupostària per a l'expropiació de referència a la partida 2017 140 1510 60904 ADQUISICIO DE PATRIMONI (PR17).

Vist el que disposen els articles 10-21 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i el 3 del seu Reglament de 26 d'abril de 1957; 94 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 19 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i article 8.1.d) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril,

municipal de règim local de Catalunya.

Vist el que disposa l'article 24 de la Llei d'Expropiació forçosa, **regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** el conveni expropiatori adjunt, en relació a les finques registrals 406 i 2344 situades al carrer de Sant Cristòfor números 21 i 23,.

**SEGON.- CONSTATAR** el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns com a vialitat, d'acord amb el Pla d'ordenació urbana municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 18 de juny de 2003 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 2 de febrer de 2004

#### DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES:

##### FINCA NÚMERO 1.-

URBANA: Casa, actualment enderrocada, amb el seu hort situada en aquesta ciutat, carrer Sant Cristòfor, número vint-i-tres, composta de planta baixa i un pis. La casa mesura quatre metres, seixanta centímetres d'ample, per dotze metres de fons, és a dir, cinquanta-cinc metres, vint decímetres quadrats i l'hort mesura setanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats. Llínda: pel seu front, nord, amb finca dels compareixents; Sud, carrer Pintor Joaquim Marsillach; Aquest, finca dels compareixents; i Oest, d'aquest carrer.

És inscrita al tom 956, llibre 306, foli 7, finca número 2344 del Registre de la Propietat d'Olot, on hi figura lliure de càrregues i de gravàmens.

Té la referència cadastral 8302918DG5780S0001OT.

##### FINCA NÚMERO 2.-

URBANA: Casa, actualment enderrocada, composta de planta baixa, dos pisos i terrat, amb pati contigu a la part posterior, situada en aquesta ciutat, carrer Sant Cristòfor, nombre vint-i-u. Mesura la casa cent vint metres quadrats i el pati, de forma triangular, deu metres quadrats. Llínda: pel front, amb l'esmentat carrer; Orient, fons, amb finca de José Ros Puig; Migdia, dreta entrant, finca de Maria Dolors Badosa Castany; i al Nord, esquerra, edifici en propietat horitzontal del carrer sant Cristòfor, nombre dinou.

És inscrita al tom 956, llibre 306, foli 1, finca número 406 del Registre de la Propietat d'Olot, on hi figura lliure de càrregues i de gravàmens.

Té la referència cadastral 8302917DG5780S0001MT.

#### TÍTOL:

Li pertanyen en les següents proporcions i títols:

50,000000% de la nua propietat amb caràcter privatiu, per títol d'HERÈNCIA, segons consta en l'escriptura pública de herència en data vint-i-cinc d'octubre de l'any dos mil dos pel notari d'Olot Manuel Faus Pujol, número 2026 del seu protocol.

50,000000% de l'usdefruit amb caràcter privatiu, per títol de CONSOLIDACIÓ, segons

consta en l'escriptura pública en data catorze de març de l'any dos mil set pel notari de Lloret de Mar Sorigue Abel, Juan Ignacio, numero 454 del seu protocol.

50,000000% de ple domini amb caràcter privatiu, per títol de DONACIÓ, segons consta en l'escriptura pública de donació en data vint-i-vuit de novembre de l'any dos mil tretze pel notari d'Olot Sr. Sergi Cardona Costa, número 929 del seu protocol.

#### AFFECTACIÓ URBANÍSTICA:

Aquestes finques es troben afectades pel Pla d'ordenació urbana municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 18 de juny de 2003 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 2 de febrer de 2004, com a vialitat i espai de protecció de vialitat.

#### PAGAMENT:

L'import de justpreuament és de SET MIL CINC CENTS EUROS (7.500€). Inclou aquest import el premi d'afecció i interessos legals corresponents.

**TERCER.- DECLARAR** la necessitat d'ocupació de les finques descrites, afectades pel Pla d'ordenació urbana municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 18 de juny de 2003.

**QUART.- RESOLDRE** per avenença, aprovant el document adjunt, l'expropiació de les finques propietat de la senyora Dolors Badosa i Castany (NIF 40263558B), la número 2344 del tom 956, llibre 306, foli 7, i la número 406 del tom 956, llibre 306, foli 1.

**CINQUÈ.- SATISFER** el descrit import amb càrrec a la partida 2017 140 1510 60904 ADQUISICIO DE PATRIMONI (PR17), que es farà efectiu durant el present exercici de 2017.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC 1	CC 2	CC 3	CC 4	CC 5	CC 6
		Despeses	17140 1510 60904	7500	ADQUISICIO DE PATRIMONI (PR17)	140	999	999	099	999	999

**SISÈ.- DONAR** per definitivament acabat l'expedient expropiatori a que s'ha fet referència, procedint a l'ocupació de les finques esmentades.

**SETÈ.- FACULTAR** l'alcaldia perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels precedents acords.

**VUITÈ.- NOTIFICAR** els presents acords als propietaris i a Intervenció, Dipositaria, Tresoreria i als serveis de cadastre.

Presenta la proposta el Sr. Gelis. Al carrer Sant Cristòfor 21 i 23, són dues parcel·les que estan afectades per vialitat en el POUM. És una familiar de la persona del punt anterior, una germana, també intenció de desprendre's d'aquestes dues parcel·les, que en total són uns 132 m<sup>2</sup> aproximadament.

Ens va oferir la possibilitat de comprar-les per un preu simbòlic, ells no viuen aquí i per tant no tenen cap interès en el manteniment ni mai en edificar-hi; ens les va oferir per un preu de 7.500 euros, i en estar afectades pel POUM s'ha fet un acord d'expropiació acordada i el que proposem també és adquirir aquestes dues parcel·les per aquest valor de 7.500 euros.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **15.1. - CARRER FRANCESC MACIÀ.- Proposant aprovar conveni d'expropiació**

Núm. de referència : X2017018895  
Núm. expedient: URG42017000006

La Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Variant d'Olot C-37, número 40, (en endavant MPPOUM-40) aprovat definitivament pel conseller del Territori i Sostenibilitat el 16 de setembre de 2016 va afectar una part de la finca propietat de JOSEP DESCAMPS MORATÓ (77.900.332E) i MARGARITA MORATÓ GUIX (40.152.627D) com a vial (2) i espai de protecció de vial (3.4).

Aquesta afectació es va concretar amb l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de l'Avinguda Francesc Macià.

En ordre a l'adquisició de la peça de terreny afectada, s'han seguit una sèrie de conversacions a resulta de les quals, per part dels propietaris esmentats, accepten com a preu just, per tots els conceptes, la següent quantitat total: DOS MIL EUROS (2.000€). En aquest import hi ha inclòs el premi d'afecció i els interessos legals corresponents.

Atès que existeix consignació pressupostària per a l'expropiació de referència a la partida 2017 140 1510 60904 ADQUISICIO DE PATRIMONI (PR17).

Vist el que disposen els articles 10-21 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i el 3 del seu Reglament de 26 d'abril de 1957; 94 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 19 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i article 8.1.d) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal de règim local de Catalunya.

Vist el que disposa l'article 24 de la Llei d'Expropiació forçosa, **regidor delegat de Serveis urbans, Espai públic i infraestructures i obra pública, Mobilitat i ocupació de la via pública**, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** el conveni expropiatori adjunt, en relació a la finca situada a l'Avinguda Francesc Macià, que s'ha de segregar de la finca registral inscrita en el Registre de la Propietat d'Olot, al tom 891, llibre 269, foli 73, finca núm. 11.937.

**SEGON.- CONSTATAR** el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns com a vial (2) i espai de protecció de vial (3.4), d'acord amb la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Variant d'Olot C-37, número 40, (en endavant MPPOUM-40) aprovat definitivament pel conseller del Territori i Sostenibilitat el 16 de setembre de 2016.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA:

*“Peça de terreny, situada en el terme municipal d'Olot, paratge Pla de la Sala o Solà, amb figura de rectangle allargat, de 110,54 metres quadrats de superfície. Limita al Nord amb resta de finca de la qual se segrega, al Sud, amb finca expropiada per l'ajuntament d'Olot i segregada de la mateixa registral, a l'Oest amb resta de finca matriu, en sòl no urbanitzable i a l'Est, amb finca de l'ajuntament d'Olot.”*

Aquesta finca constitueix la parcel·la cadastral número 7006419DG5770N0001YH.

**TÍTOL:**

Pertany, el 100% de la nova propietat i amb caràcter privatiu al sr. JOSEP DESCAMPS MORATÓ (77.900.332E) i el 100% de l'úsdefruit i amb caràcter privatiu a la sra. MARGARITA MORATÓ GUIX (40.152.627D), per títol d'herència, segons escriptura autoritzada pel Notari sr. Angel Arregui Laborda, en data dinou d'abril de 1996, protocol núm. 473.

**PAGAMENT:**

L'import de justpreuament és de DOS MIL EUROS (2.000€). Inclou aquest import el premi d'afecció i interessos legals corresponents.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC 1	CC 2	CC 3	CC 4	CC 5	CC 6
200240		Despeses	17140 1510 60904	2000	ADQUISICIO DE PATRIMONI (PR17)	140	999	999	099	999	999

**TERCER.- DECLARAR** la necessitat d'ocupació de la finca descrita, afectada pel Pla d'ordenació urbana municipal, aprovat definitivament pel conseller del Territori i Sostenibilitat el 16 de setembre de 2016.

**QUART.- RESOLDRE** per avenença, aprovant el document adjunt, l'expropiació de la part de finca que se segrega, propietat del sr. JOSEP DESCAMPS MORATÓ (77.900.332E), i l'úsdefruit de la sra. MARGARITA MORATÓ GUIX (40.152.627D).

**CINQUÈ.- SATISFER** el descrit import amb càrrec a la partida 2017 140 1510 60904 ADQUISICIO DE PATRIMONI (PR17) amb el benentès que 1.8000, 00€ se li pagaran al sr. JOSEP DESCAMPS MORATÓ (77.900.332E) i els 200,00€ restants a la sra. MARGARITA MORATÓ GUIX (40.152.627D). El pagament del valor de la finca es farà efectiu mitjançant transferència bancària al següent compte de titularitat conjunta: ES05 2038 9117 6130 0118 7115, autoritzant-ne ja des d'ara l'ingrés, amb la signatura de l'adjunt conveni, donat que ja s'ha procedit per part de la Corporació a la seva ocupació per a la realització de les obres d'ampliació de l'Avinguda Francesc Macià.

**SISÈ.- DONAR** per definitivament acabat l'expedient expropiatori a que s'ha fet referència, procedint a l'ocupació de la finca esmentada.

**SETÈ.- FACULTAR** l'alcaldia perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels precedents acords.

**VUITÈ.- NOTIFICAR** els presents acords als propietaris i a Intervenció, Dipositaria, Tresoreria i als serveis de cadastre.

Presenta la proposta el Sr. Gelis. Aquesta avinguda l'hem obert ara fa poc, és a darrera de l'Estadi municipal, a darrera el Mercadona, és a la part de tot el que s'havia d'urbanitzar amb la construcció del Mercadona, necessitàvem una petita porció de terrenys dels camps de la part de baix, per dir-ho així, i havíem acordat amb el propietari no fer l'acord de compra fins que no veiéssim l'afectació que s'hauria fet amb aquesta avinguda. És una afectació molt petita, puja a un import de 2.000 euros i el que portem a aprovació és l'adquisició d'aquests m<sup>2</sup> que han permès acabar l'avinguda Francesc Macià fins a l'avinguda Sant Joan de les Abadesses.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **16.1. - ILLA DEL TEATRE.- PROPOSANT APROVAR CONVENI EN RELACIÓ A LA CESSIÓ DE PARCEL·LA AMB DESTÍ A VIA PÚBLICA**

Núm. de referència : X2017019058

Núm. expedient: URG42017000011

El projecte de remodelació del Passeig Miquel Blay-Firal-, aprovat definitivament en el Ple de la Corporació celebrat el dia 25 de maig de 2017, afecta part de la finca propietat del Casino Olotí una superfície de 110 metres quadrats, amb destí a la instal·lació d'un servei tècnic -estació transformadora de subministrament elèctric-.

L'imminent inici de les citades obres de remodelació, comporta que s'hagi de traslladar l'estació situada en el soterrani del firal al nou emplaçament previst en el citat projecte d'urbanització.

En converses mantingudes amb els representants legals de l'Associació Casino Olotí, s'ha arribat a un acord en el sentit que es permet l'ocupació anticipada de l'esmentada superfície de 110 metres quadrats, en els termes contemplats en el conveni adjunt, tenint com a marc de referència quant a la normativa urbanística d'aplicació l'article 156 de la Llei d'Urbanisme (Text refós aprovat mitjançant el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

S'arbitra, doncs, l'ocupació com a anticipada al desenvolupament urbanístic de la finca, que es pugui produir en un futur, valorant-se el citat bé en l'import de 30.725'20 euros als efectes de la tramitació del corresponent expedient d'expropiació forçosa, pel cas que transcorrin cinc anys, sense que es pugui compensar el terreny ocupat mitjançant el corresponent expedient d'equidistribució de càrregues i beneficis derivats del planejament.

També es contempla en el conveni la possibilitat que el citat import es pugui compensar amb les contribucions especials que la propietat hagi de satisfer amb motiu de les obres de remodelació citades.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el president de la Comissió informativa del Ple,** proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** el conveni adjunt, a subscriure amb l'Associació Casino Olotí, en relació a l'ocupació anticipada de 110 m2 de finca afectada per a la ubicació d'un servei tècnic urbà (Estació Transformadora), en execució de les obres contemplades en el projecte de remodelació del Passeig Miquel Blay-Firal-, aprovat definitivament en el Ple de la Corporació celebrat el dia 25 de maig de 2017.

**SEGON.- APROVAR** l'informe valoratiu de la determinació de l'import de la indemnització per l'ocupació directa, com a equivalent als interessos meritats amb motiu de l'ajornament en el pagament de les contribucions especials a que es fa esment en el conveni.

**TERCER.- AUTORITZAR** el senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària.

Presenta la proposta l'Alcalde. És el triangle de què parlàvem, que no inclou els blocs d'uralita, que no formen part d'aquesta parcel·la. És un triangle de 5.000 m<sup>2</sup> que és propietat del Casino, en el qual nosaltres tenim un dret de pas de superfície, però on necessitem fer-hi passar molts serveis, on té tot el sentit que l'aparcament que s'ha de



fer a sota quedi ben ordenat i quedi lligat per poder enganxar el túnel. Llavors ens hem posat d'acord amb el Casino, la valoració que s'ha fet des dels serveis tècnics municipals és que aquesta parcel·la té un valor de 30.725 euros.

Dins la negociació amb el Casino, ells fa temps que estan parlant amb Urbanisme de la possibilitat d'un canvi d'usos en el Casino, per alguna mena d'ús comercial sigui possible i fins i tot havien demanat altres usos. Qualsevol canvi d'usos que es pugui fer, ha de tenir un determinat interès per a la ciutat, no perquè algú digui que vol canviar-ho, sinó que ha de tenir interès per a la ciutat. I sembla que la Comissió d'Urbanisme acceptaria la parcel·la com a compensació raonable pel canvi d'usos que es pogués fer en el Casino, que ells ens donessin tot aquest espai i que passés a ser de propietat municipal sense que l'Ajuntament hagués de pagar res.

No podem continuar esperant si això passarà o no passarà, si tindrem aquest acord, si hi haurà la petició, perquè al final són ells que han de demanar-nos el canvi d'usos. Necessitem una ocupació immediata, i nosaltres li comprem, compensant-ho amb les contribucions especials, perquè la xifra ve a ser bastant semblant.

Per tant, l'ocupació immediata dóna dret a una indemnització, que no ens reclamaran, tenim ja el terreny per poder començar a fer les obres; decisió final, si no hi ha petició de canvi d'usos ho compensarem a través del pagament de contribucions especials. Si acaben demanant aquest canvi d'usos i des del Departament d'Urbanisme i Infraestructures es veu bé, i si des d'Urbanisme de Girona es veu bé, la compensació que ens donarien a la ciutat és gratuïtament tota aquesta zona.

El que portem a aprovació és l'ocupació immediata perquè es pugui fer servir per ubicar-hi l'estació transformadora i en quant al tema de les obres que s'han de fer al soterrani, i mentrestant acabaran de negociar la possibilitat d'aquesta sol·licitud de canvi d'usos que ens han de presentar.

Intervé el Sr. García, portaveu del grup municipal OeC. M'ha deixat amb més dubtes dels que tenia abans de començar, perquè si l'he entès bé, el canvi d'usos el Casino l'ha sol·licitat però encara no està concedit o aprovat i en tot cas en el futur si és així, hi haurà aquesta mena de compensació amb aquest terreny que vostè ha explicat.

El canvi d'usos passarà pel Ple i ja en parlaríem en el seu moment, perquè entenc que ara que estem al PIAM del Barri antic, a mi em sembla que hem de ser molt curosos amb els usos nous que es poden donar a alguns espais, i si són comercials o turístics, em sembla que ho hauríem de meditar molt bé. Però sí de moment és exclusivament una possibilitat i ha de passar per Ple amb posterioritat, em tranquil·litza una mica més.

Intervé l'Alcalde. No només ha de passar pel Ple, sinó que ha d'anar a la Comissió Provincial d'Urbanisme. S'ha d'aprovar inicialment, provisionalment i després la Comissió Provincial d'Urbanisme.

Intervé el Sr. García. Però jo entenc que això és una explicació que vostè ens dóna, però no és el que se sotmet a aprovació.

Respon l'Alcalde. Jo li explico perquè prefereixo que les coses quedin clares. Podia dir, ens hem posat d'acord, fem una ocupació immediata, ho compensarem amb aquests diners, i no parlar de res més. Però prefereixo explicar les coses.

Intervé la Sra. Tresserras, portaveu del grup municipal CUP. Nosaltres en ser una peça important per al projecte del Firal, per mantenir la coherència independentment d'aquests processos, i quan hi hagi l'aprovació del canvi d'usos ja en parlarem en el Ple que toqui. Però en tot cas ara, per ser coherents, continuarem votant en contra.



Intervé la Sra. Barnadas, portaveu del grup municipal ERC. Només una pregunta, i des del desconeixement: els usos actuals de la parcel·la del Casino, permetin el fet que hi hagi ara un establiment bancari a la planta baixa?

Respon l'Alcalde. Aquí està una part de la qüestió. Quan ho portem al Ple ho podrem explicar amb més detall, i són qüestions que s'han d'acabar de solucionar d'una manera o altra. Per això ho deixem una mica en obert, i fem ocupació immediata i tenim la parcel·la aquesta de darrera.

Que no ens posem d'acord amb el canvi d'usos i que els usos que té ja són els definitius? Ho compensarem a través de les contribucions especials. Que al final sí que hi ha un projecte que sigui interessant per a la ciutat, no només aquest triangle que ara avui agafem, sinó fins i tot el del darrera i que per tant quedarà una façana que dignificarà tota aquella zona i que ens interessa i que ens convé, i que aquest valor que se li dóna des d'Urbanisme és suficient com perquè ens plantejem aquest canvi d'usos, que solventaria alguns problemes que té el Casino, llavors si lliga tot, anirem per aquesta línia. Que no lliga, que no ens posem d'acord? Doncs llavors tenim la línia de compensar-ho a través de les contribucions especials.

Però la parcel·la és absolutament imprescindible per treure el transformador d'allà al mig, perquè probablement hi ha també tot un tema de recollida d'escombraries per dignificar tota aquesta entrada cap a l'illa del Teatre.

Tancat el debat i sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 16 vots a favor (9 PdeCAT - DC, 4 ERC, 2 PSC, 1 OeC) i 3 vots en contra (3 CUP).

### **17.1. - CARRER HOSTAL DEL SOL, 29.- Proposant aprovar conveni d'expropiació**

Núm. de referència : X2017018932  
Núm. expedient: URG42017000008

El Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003, qualifica la finca que és objecte del present expedient com a espai lliure – zona verda, clau 3.3, havent-se d'expropiar.

L'ajuntament d'Olot va adquirir per títol d'expropiació forçosa la meitat indivisa d'aquesta finca, al senyor Josep Maria Marçé i Pujol, i l'expedient actual es refereix a l'adquisició també per títol d'expropiació forçosa de la restant meitat indivisa, propietat dels germans Lluís i Rosa Maria Fabrellas i Pujol.

Per part dels citats propietaris, es va presentar escrit en data de 7 d'octubre de 2016, número de registre E2016011441, en el que varen sol·licitar l'expropiació de la meitat indivisa de la que en són titulars i una reclamació indemnitzatòria per l'ocupació del citat bé.

En converses mantingudes amb els propietaris citats, s'ha arribat a un acord quan a l'import a satisfer en concepte de justpreuament i també en concepte d'indemnització pels danys i perjudicis soferts per l'ocupació.

Atès que l'aprovació dels plans porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i edificis que s'hi citen a efectes de la seva expropiació forçosa, d'acord a l'establert a l'article 103 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4.436-28/07/2005).





Atès que per part de la propietat del bé immoble afectat accepta com a preu just i resolució de la petició d'indemnització per ocupació, reclamada en l'escrit anteriorment citat, per tots els conceptes, la següent quantitat total: CENT SEIXANTA MIL EUROS (160.000 €). En aquest import hi és inclòs el premi d'afecció.

Atès que existeix consignació pressupostària per a l'expropiació de referència a la partida 2017 140 1510 60904 ADQUISICIO DE PATRIMONI (PR17).

Vist el que disposen els articles 10-21 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i el 3 del seu Reglament de 26 d'abril de 1957; 94 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i article 8.1.d) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya,

Vist el que disposa l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa, el regidor delegat de l'Àrea de Territori i Medi Ambient, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni expropiatori adjunt, en relació a la meitat indivisa de la finca situada al carrer Hostal del Sol, 29, propietat dels senyors Rosa Maria Fabrellas i Pujol (77.897.987T) i Lluís Fabrelles i Pujol (77.891.106L).

Segon.- Constatar el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns per l'aprovació del Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003, en relació a la finca objecte del present expedient:

#### DESCRIPCIÓ DE LA FINCA:

La finca en qüestió és:

*"Peça de terreny afectada com a espai lliure i vialitat, de superfície 1.917'27 metres quadrats, situada al final del carrer Hostal del Sol. És procedència i es segrega de la part de finca registral número 3.244 que es troba situada al nord de la riera de Riudaura. Com a termes, té els següents: Nord i Est, resta de matriu de la que se segrega; Oest, part amb resta de matriu i part amb carrer Hostal del Sol, i a Sud, part amb carrer Hostal del Sol, i part amb Riera de Riudaura"*

Aquesta finca constitueix la parcel·la cadastral número 6816601DG5780001FA, de 1.983 m2 de superfície o la real que hi ha entre els seus termes.

Forma part de la finca registral núm. 3.244, inscrita al Registre de la Propietat d'Olot al tom 1.847, llibre 812, foli 47, figurant-hi lliure de càrregues i gravàmens:

Es correspon amb la parcel·la cadastral número 8405514DG5780N001.

#### TITOL:

Pertany al Sr. Lluís Fabrellas i la Sra. Rosa Maria Fabrellas en una quarta part indivisa cadascun, a títol d'herència en escriptura autoritzada pel notari de Girona senyor Enrique Brancós Núñez el 5 d'agost de 2010, de la finca situada al carrer Hostal del Sol, número 29-31 d'aquesta ciutat d'Olot.

**AFECTACIÓ URBANÍSTICA:**

Es troba afectada com a zona verda - espais lliures i vialitat pel vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 18 de juny del 2003 i publicada aquesta aprovació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4.061 del dia 2 de febrer del 2004.

**PAGAMENT:**

L'import del justpreuament és de CENT SEIXANTA MIL EUROS (160.000,00 €). Inclou aquest import el premi d'afecció i interessos legals corresponents.

El pagament d'aquest import es farà efectiu en TRES TERMINIS, d'acord amb la següent previsió:

Abans del 15/08/2017	30.000,00 euros
Abans del 31/03/2018	65.000,00 euros
Abans del 31/03/2019	65.000,00 euros

Tercer.- Declarar la necessitat d'ocupació de la finca descrita, afectada per l'execució del Pla d'ordenació urbanística municipal, (POUM), aprovat definitivament per la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de juny de 2003.

Quart.- Resoldre per avinença, aprovant el document adjunt, l'expropiació de la meitat indivisa propietat dels senyors Rosa Maria Fabrellas i Pujol (77.897.987T) i Lluís Fabrellas i Pujol (77.891.106L), sobre la peça que s'ha de segregar de la registral núm. 3.244, inscrita al Registre de la Propietat d'Olot al tom 1.847, llibre 812, foli 47, i que es descriu així:

*“Peça de terreny afectada com a espai lliure i vialitat, de superfície 1.917'27 metres quadrats, situada al final del carrer Hostal del Sol. És procedència i es segrega de la part de finca registral número 3.244 que es troba situada al nord de la riera de Riudaura. Com a termes, té els següents: Nord i Est, resta de matriu de la que se segrega; Oest, part amb resta de matriu i part amb carrer Hostal del Sol, i a Sud, part amb carrer Hostal del Sol, i part amb Riera de Riudaura”*

Cinquè.- Satisfer el descrit l'import amb càrrec a la partida 2017 140 1510 60904 ADQUISICIO DE PATRIMONI (PR17) i amb el benentès que el 50% es pagarà a la sra. Rosa Maria Fabrellas i Pujol (77.897.987T) i l'altre 50% al sr. Lluís Fabrellas i Pujol (77.891.106L).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC 1	CC 2	CC 3	CC 4	CC 5	CC 6
200240		Despeses	17140 1510 60904	30000	ADQUISICIO DE PATRIMONI (PR17)	140	999	999	099	999	999

Sisè.- Donar per definitivament acabat l'expedient expropiatori a que s'ha fet referència, procedint a l'ocupació de la finca esmentada.

Setè.- Facultar l'alcaldia perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels precedents acords.

Vuitè.- Notificar els presents acords al propietari i a Intervenció, Dipositaria, Tresoreria



i als serveis del cadastre.

Presenta la proposta el Sr. Gelis. Estem parlant d'una parcel·la de l'Hostal del Sol, número 29, aquesta és una parcel·la que està afectada pel POUM de l'any 2003, que està considerada com a espai lliure o zona verda. És una parcel·la que era de propietat indivisa, tenia un propietari que en el seu moment se li va fer la compra, que era el Sr. Marcè, i en aquest moment s'ha arribat a un acord, pel mateix valor, de fer la compra a l'altra part que tenia la propietat d'aquesta finca. El valor total és de 160.000 euros, els quals es proposa un pagament de 30.000 euros dintre d'aquest any 2017, i dos pagaments, un el 31 de març de l'any 2018 i un altre el 31 de març de l'any 2019; amb la qual cosa la finca quedaria ja totalment propietat de l'Ajuntament.

Val a dir que aquí hi ha un bombeig d'aigua per la zona de l'Hostal del Sol, que està ocupada des de fa molt de temps i que això per a l'Ajuntament no ha suposat mai cap cost, i per tant el que fem ara és regularitzar la part que faltava d'aquesta finca i quan ja ho tinguem tot regularitzat, li haurem de donar un ús. Llavors ho parlarem amb els veïns de l'Hostal del Sol, i probablement ells en podran fer un ús mentre no decidim. De fet és zona verda, tampoc podem fer equipament ni res, i per tant serà per a utilització dels veïns de l'Hostal del Sol.

Intervé la Sra. Barnadas, portaveu del grup municipal ERC. Només un petit aclariment. O sigui, és molt interessant que sempre pels barris treballem i fem això, complir el POUM i fer la zona verda que correspon. Però quin seria el criteri que en aquest moment permet fer o es fa servir per fer aquesta despesa? Perquè és una finca que és gran, no diem que no tingui el valor que s'exposa, però sí que és una despesa important. Per tant si hi ha algun criteri a l'hora de decidir quines finques s'expropien i el moment que es fa.

Respon el Sr. Gelis. L'expropiació d'aquesta és conseqüència que en el POUM del seu moment es va declarar zona verda, i per tant l'Ajuntament tenim l'obligació d'adquirir aquesta finca. La valoració que es va fer fa tres anys de l'altra part indivisa, era exactament la mateixa que estem fent ara, per tant justament era el 50 % cada una de les parts, i el que fem és regularitzar el que no s'havia pogut fer en el seu moment per qüestions pressupostàries, ara podem fer aquesta compra de patrimoni que faltava, a més també els propietaris ens ho començaven a exigir d'una manera ja molt insistent i qualsevol acció que haguessin fet des del punt de vista legal hauríem perdut necessàriament, i per tant val la pena arribar a un acord i no posar-hi més despeses.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **18.1. - MAS SUBIRÀS.- PROPOSANT APROVAR CONVENI RELATIU A OCUPACIÓ DE TERRENYS**

Núm. de referència : X2017018951  
Núm. expedient: URG42017000009

El present conveni conté diversa índole d'aspectes relacionats amb la propietat del Mas Subiràs, situada en el sector de sòl urbanitzable no delimitat del mateix nom.

Amb la propietat, s'han signat diversos convenis en dates 26 de març de 2003, 21 de març de 2007 i 16 de desembre de 2011, mitjançant els quals s'ha possibilitat la construcció del que avui en dia constitueix l'Hospital Comarcal de la Garrotxa.

En el transcurs del temps iniciat amb la signatura del primer conveni fins a l'actualitat, s'han succeït diversos conflictes amb la propietat, que es resolen ara, ampliant i modificant en part els anteriors documents.



Constitueix l'objecte del present document establir les condicions d'utilització i ús de determinades superfícies de terrenys propietat del compareixent senyor Mir, sense perjudici de la corresponent tramitació de les figures de planejament i de gestió.

A l'enans que també es dona compliment a les determinacions de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Segona, recaiguda en el recurs contenciós ordinari 124/2011 (acumulat 317/2011), donant-se per executada amb el compliment del present conveni, i es satisfà extraprocessalment el recurs contenciós 328/2014-B del Jutjat del contenciós administratiu 1 de Girona.

Es descriuen a continuació els aspectes que es resolen:

**1)** En l'execució del vial sud de l'Hospital de l'any 2014, i que acaba a tocar de l'anomenat turó dels tres roures es van ocupar 379'50 m2 propietat del sr Mir sense títol per part de l'administració, fet que va ocasionar la interposició del recurs contenciós ordinari 328/2014-B del Jutjat del contenciós administratiu 1 de Girona. Els reunits acorden una satisfacció extraprocessal del recurs contenciós ordinari 328/2014-B del Jutjat del contenciós administratiu 1 de Girona, en el següent sentit:

1.1. Els senyors Mir i Codina fan cessió avançada i gratuïta a l'Ajuntament d'Olot dels 379,50 metres quadrats en el seu dia ocupats per via de fet. Aquesta cessió és a compte de les futures cessions obligatòries (zones verdes, vials, equipaments,...) que caldrà fer quan es desenvolupi el sòl urbanitzable no delimitat del Mas Subiràs.

1.2. L'Ajuntament d'Olot accepta pagar una indemnització de 3.430 euros per les costes sufragades pels senyors Mir i Codina en l'indicat procediment contenciós.

1.3. Els senyors Mir i Codina i l'Ajuntament d'Olot sol·licitaran al JCA 1 de Girona, a través de les respectives representacions processals, l'arxivament definitivament del recurs 328/2014 per satisfacció extraprocessal.

**2)** Al barri del Xiprer hi ha dos espais propietat del sr. Mir ocupats per l'ajuntament i que en gaudeixen com a zones enjardinades els veïns i amb respecte dels quals no se n'ha fet mai cap acte de transmissió en favor de la Corporació. La superfície dels espais descrits és la de 252,62 m2 i de 62,53 m2, respectivament, i figuren grafiades en plànol adjunt.

Els Srs. Mir i Codina cedeixen a precari i de manera gratuïta els dos espais esmentats per a un període de 5 anys. Un cop acabat aquest termini es podran implementar pròrrogues de 1 any en un 1any, que s'entendran concedides si la propietat no diu el contrari 3 mesos abans de la finalització del període de 5 anys o de cadascuna de les pròrrogues anuals, cas que s'estableixin.

**3)** L'Ajuntament d'Olot està interessat en disposar de l'espai anomenat turó dels tres roures, de 4.560 metres quadrats de superfície (Polígon 27, parcel·la 66) que en el futur formarà part de l'equipament hospitalari quan es completin les cessions un cop es desenvolupi el pla parcial del sòl urbanitzable no delimitat del Mas Subiràs per a ús comú com a jardí i per a lleure i gaudi dels malats i visitants de l'Hospital.

Els Srs. Mir i Codina autoritzen a l'ajuntament d'Olot a utilitzar els 4.560 m2 corresponent al turó del tres roures per a un període de 5 anys. Un cop acabat aquest



termini es podran implementar pròrrogues de 1 any en un any, que s'entendran concedides si la propietat si no diu del contrari 3 mesos abans de la finalització del període de 5 anys o de cadascuna de les pròrrogues de 1 any, cas que s'estableixin. En concepte de renda, es pacta l'import de 1.300 euros a l'any, actualitzables segons variacions anuals de l'índex de preus al consum a partir de novembre de 2017 (aquest inclusivament).

El pagament es farà dins els 2 primers mesos de cada any, coincidint amb els pagaments derivats del conveni urbanístic de 16 de desembre de 2011 (que en aquest febrer 2017 ha estat de 6.910,10 euros). Per tant, el mes de gener o febrer de 2018 s'hauran de pagar:

- a) 1,300 euros de renda pel lloguer del turó dels tres roures.
- b) 6.910,10 euros + IPC derivats del conveni de 16/12/2011.

**4)** Recentment l'ajuntament ha situat dues escales de fusta al vial sud de l'hospital, la primera que permet pujar fins a l'antic camí públic que va d'Olot a Riudaura i la segona i sense permís del propietari sr. Mir des de l'acabament del vial fins el turó dels tres roures.

Els Srs. Mir i Codina autoritzen a precari i de manera gratuïta per a un període de 5 anys la instal·lació de l'escala de fusta que comença al final del vial sud de l'hospital (oest) i acaba a la seva propietat, per on passen les persones fins accedir immediatament a l'antic camí públic d'Olot a Riudaura. Aquest pas no constituirà cap servitud. Un cop acabat el termini fixat es podran implementar pròrrogues de 1 any en 1 any, que s'entendran concedides si la propietat no diu el contrari 3 mesos abans de la finalització del període de 5 anys o de cadascuna de les pròrrogues anuals, cas que s'estableixin.

**5)** Reconeixement de titularitat del sr Mir de 1.086 m2 situats al costat dels garatges construïts en el sector de Les Planotes, inicialment adscrits la construcció de la segona fase de 20 garatges, la qual llicència d'obres fou denegada.

Es cedeixen a l'ajuntament d'Olot els 1.086 ceditos en excés en el seu moment i com a propietat dels Srs. Mir i Codina dins la zona veïna de sol urbanitzable no delimitat del Mas Subiràs, al costat dels garatges. Es valoren en 27.150 euros.

**6)** Afectació definitiva de la superfície de 183'75 m2 destinada a vialitat, situada en el sector de les Vivendes Garrotxa.

Determinar com a indemnització als Srs. Mir i Codina els 183,75 m2 descrits per a aparcaments públics de les Vivendes Garrotxa d'Olot al preu pactat de 25 euros/m2, que totalitza un import de 4.593,75 euros.

**7)** En relació a l'execució de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, secció Segona, recaiguda en el recurs contenciós ordinari 124/2011 (acumulat 317/2011):

Es valora el terreny expropiat per a l'ampliació de l'Institut Garrotxa amb l'import de 16.301,93 euros. Si hi sumem l'import indicat de l'apartat primer (3.430 euros) més les quantitats indicades als apartats cinquè i sisè anteriors (27.150 euros i 4,593,75 euros respectivament) dóna un saldo de 51.475,68 euros que es compensa amb l'import de 51.475,68 euros percebut en el seu dia pels senyors Mir/Codina. Ambdues parts donen per totalment executada la sentència esmentada anteriorment, renunciant a reclamar-se res més.

Per tot l'anterior, Atès que existeix consignació pressupostària per la indemnització per ocupació temporal a la partida 17.140.1510.60904 "adquisició de patrimoni (inversió)".

En virtut de l'exposat, President de la Comissió Informativa del Ple General de l'Ajuntament, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** el conveni adjunt, de cessió d'ús de parts de la finca anomenda Mas Subiràs, i d'execució de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, secció Segona, recaiguda en el recurs contenciós ordinari 124/2011 (acumulat 317/2011).

**SEGON.- SATISFER** al sr. Josep M. Mir Codina (NIF 77.900.358W) i a la Sra. Aurèlia Codina Oliveras (40.214.591B) 1.300 euros a l'import de la renda que ja venen percebent per l'ocupació anticipada dels terrenys de l'hospital, per l'ocupació del Tussol dels Tres Toures, amb destí a ampliació en ús, de l'Hospital Comarcal de la Garrotxa, amb el benentès que de l'import esmentat, cada un rebrà el 50% corresponent.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC 1	CC 2	CC 3	CC 4	CC 5	CC 6
200240		Despeses	17140 1510 60904	1300	ADQUISICIO DE PATRIMONI (PR17)	140	999	999	099	999	999

**TERCER.- FACULTAR** a l'Alcalde perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per la formalització dels precedents acords i la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

**QUART - NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

Presenta la proposta el Sr. Gelis. Aquest és un conveni que intenta regularitzar tota una sèrie d'ocupacions, parcel·les, terrenys, que teníem ocupats, amb els propietaris Sr. Josep M. Mir i Sra. Marta Subiràs, en diferents zones del Pla de Dalt. I també l'interès que teníem, tant l'Ajuntament com l'Hospital de poder disposar d'aquella mica de bosc que queda davant de les Consultes Externes. Fa molt de temps que anem ocupant diferents espais que de cap manera estaven regularitzats, també quedava pendent d'execució una sentència que era favorable a l'Ajuntament, i contrària per tant al Sr. Mir. Amb aquest document el que intentem és regularitzar tots aquests espai, per exemple: al barri del Xiprer, uns 300 m<sup>2</sup> i escaig que tenim ocupats i que no teníem regularitzats; uns 380 m<sup>2</sup> que havia fet una cessió anticipada i que tampoc havíem regularitzat; el tema que els hi deia d'aquests 4.500 m<sup>2</sup> d'aquest bosquet que hi ha allà a davant de l'Hospital, també una autorització d'uns camins als pisos Garrotxa. Tot això queda regularitzat amb aquest conveni, i nosaltres també deixem regularitzada l'execució de la sentència, i amb això quedaria tot absolutament arreglat; coses que teníem molt disperses amb aquest propietari i que ens portaven molts maldecaps. Ha costat una mica, però al final hem pogut fer aquest conveni, per tant jo crec que això és una bona solució per a tots plegats.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **19.1. - PROPOSANT APROVAR EL CONVENI PER IMPLEMENTAR ELS BOSCOS AMB FUNCIONALITAT TERAPÈUTICA**

Núm. de referència : X2017018281

Núm. expedient: SICO2017000007

L'Associació Sèlvans té per objectiu la conservació del patrimoni forestal singular, així com la valorització dels serveis ecosistèmics dels boscos més madurs, la constatació científica dels beneficis d'aquests en la salut i el benestar de les persones, i també la divulgació sobre llurs valors ecològics, etnològics i socials. Una de les seves línies principals constitueix la implementació d'itineraris forestals terapèutics. Dintre de la seva estructura s'impulsa Sèlvans.concertació, com a comissió dedicada a la concertació i promoció dels serveis de salut i benestar.

És voluntat del regidor de medi ambient i salut pública de l'Ajuntament d'Olot considerar que les actuacions de Sèlvans concertació tenen un valor rellevant com a un recurs per al turisme de salut, l'activitat balneària i la dinamització social i econòmica del municipi i en aquesta línia valora els nous serveis de salut i benestar vinculats als boscos amb funcionalitat terapèutica.

Es en aquesta línia que preveu proposar la signatura d'un conveni de col·laboració entre ambdues entitats per establir la millor sinèrgia possible entre l'Ajuntament d'Olot i Sèlvans per tal de desplegar més eficientment els serveis de salut i benestar vinculats als boscos amb funcionalitat terapèutica del municipi.

El conveni preveu que l'Ajuntament d'Olot destini 750€ del pressupost de 2017 i 1500€ del pressupost de l'any 2018 i 750€ del pressupost de l'any 2019, per executar les actuacions previstes.

De conformitat amb l'Article 4.1.d) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'article 88 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el president de la Comissió informativa del Ple, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'ajuntament d'Olot i l'Associació Sèlvans per a la implementació de boscos amb funcionalitat terapèutica.

Segon.- Destinar 750 € del pressupost de l'any 2017 per fer front a la despesa prevista, amb càrrec a la següent partida.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC 1	CC 2	CC 3	CC 4	CC 5	CC 6
200220		Despeses	17710 311 480000	750	ENTITATS SALUT PUBLICA	710	999	999	099	000	000

Tercer.- Manifestar el compromís de l'ajuntament d'Olot de destinar 1500€ del pressupost de l'any 2018 i 750€ de l'any 2019, per fer front a la despesa prevista en el conveni.

Quart.- Facultar l'alcalde, o persona en qui delegui, per signar tota la documentació que sigui necessària.

Presenta la proposta el Sr. Guix. Aquest és un conveni que presentem aquí al Ple per a la seva aprovació, amb l'Associació Sèlvans de les comarques de Girona, amb l'Ajuntament d'Olot. Aquesta Associació està presidida pel Dr. Secundino López, que està al Trueta i també en formen part biòlegs, arquitectes, tècnics forestals i altres



persones altruïstes que estimen el bosc i les seves qualitats.

Bàsicament al que es dedica aquesta Associació és a potenciar aquests boscos que tenen potencialitats terapèutiques, assessorar els ajuntaments per desenvolupar itineraris dintre aquests boscos, per ordenar-los, i a la vegada potenciar aquest tipus de bosc; fer una xarxa de bosc a nivell de comarques de Girona, etc. Per tant venen aquí i ens demanen la possibilitat que fem un conveni amb ells per poder desenvolupar l'activitat en alguns boscos d'aquí, de propietat municipal.

El cost d'aquest conveni per a l'Ajuntament d'Olot és de 750 euros en aquest capítol del 2017 perquè ja estem a mig capítol pressupostari, de 1.500 pel 2018 i 750 també per al 2019 perquè també és un conveni que dura només el que dura l'activitat municipal en aquesta legislatura, aquest mandat.

Per tant el que farem aquí és treballar amb sinergia amb aquesta Associació, i llavors ja tenim alguns projectes pensats –com deia el Sr. Gelis– que hem aprovat aquest conveni amb la propietat del Mas Subiràs, perquè ens cedeixin l'ús d'aquest bosc, d'aquell tussol que hi ha davant de l'Hospital, i en un conveni amb el Parc Natural el que farem serà començar a desenvolupar el projecte de recuperar aquest bosc, i fer itineraris a l'interior perquè pugui els malalts de l'Hospital, els familiars i els veïns d'Olot o de la comarca que vulguin participar-hi, puguin recórrer aquests itineraris. També estem pensant en boscos del Parc Nou, de la Moixina, també els boscos de les Tries, que són propietat de l'antic Patronat de l'Hospital Sant Jaume, etc., per començar a desenvolupar aquest tipus de bosc.

Aquesta entitat ja està treballant en un bosc centenari, molt antic aquí, que no és municipi d'Olot, és al municipi de Les Preses, que és la roureda de Can Serra, que està a Bonavista, però justament és municipi de Les Preses. I aquí sí que els malalts de fibromiàlgia hi fan una sèrie d'activitats, hi van a fer passejades pel bosc, perquè això els hi resulta positiu per a la seva malaltia.

Per tant el conveni que portem a aprovar avui en aquest Ple, seria aquest.

Intervé la Sra. Barnadas, portaveu del grup municipal ERC. Espero que sigui la primera de moltes vegades que pugui felicitar al Sr. Guix per la seva iniciativa. De fet, és evident i terapèuticament demostrat, que els boscos madurs són molt importants per a la salut de molts pacients, en malalties molt complexes, i per tant són uns boscos que desprenen una sèrie de substàncies que és una qüestió científica, ha estat investigada, i per tant hi ha molts pacients que se'n poden beneficiar.

I a part de tot, no en tenim tants, i per tant els pocs que tenim els hem de saber aprofitar i estem segurs que aquesta Associació ho sabrà fer, i ho sabrà fer d'una manera molt correcta, perquè són una gent que són pioners en aquest tema, i que són els primers que van investigar aquest tipus de boscos, a nivell com a mínim de Catalunya.

I per tant és una iniciativa per la qual felicitem al regidor i a l'equip de govern.

El Sr. Guix li agraeix.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

## **20.1. - MOCIÓ DE SUPORT AL CORRELENGUA 2017**

Núm. de referència : X2017018930

Núm. expedient: SG022017000028

Atesa la necessitat d'assolir la **plena normalització del català** arreu del territori, convertint-la en la llengua vehicular i comuna de la nostra societat i en l'element d'integració de les persones nouvingudes,



Atesa la celebració dels **21 anys** de la iniciativa cívica del *Correllengua* gràcies al suport d'ajuntaments, consells comarcals, associacions i societat civil en general,

Atesa la reivindicació de la figura de **Lola Anglada** que impulsa el *Correllengua 2017*, exemple de compromís amb els valors cívics, democràtics, catalanistes i feministes,

Atesa la voluntat de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua catalana (CAL), organitzadora del *Correllengua*, de ratificar i augmentar aquest suport i arribar a tots els municipis i comarques de parla catalana,

Atès el compromís amb la llengua catalana que sempre ha caracteritzat aquest municipi,

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Olot l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar suport al *Correllengua 2017* com a instrument reivindicatiu de la societat a favor de la plena normalització en l'ús social de la llengua arreu dels territoris de parla catalana i a favor de la seva unitat.

Segon.- Donar suport a les entitats i grups del municipi interessats a organitzar el *Correllengua* i aportar la infraestructura i l'ajuda necessàries per al bon desenvolupament de les activitats programades.

Tercer.- Fer pública aquesta iniciativa i estendre-la a tots els àmbits que siguin propis d'aquesta corporació i als organitzadors locals del *Correllengua*.

Quart.- Donar suport a les iniciatives de voluntariat promogudes per la CAL i encaminades a facilitar l'apropiació i l'ús del català oral entre persones i col·lectius, especialment entre la població nouvinguda.

Presenta la moció el Sr. Joan Torres, en representació de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua Catalana. La normalització de la nostra llengua és una tasca que requereix la col·laboració de tothom, ja que només d'aquesta manera podrem garantir que el català sigui una llengua plena de vitalitat i de futur en un món cada vegada més globalitzat. Per aquest motiu, des de la Coordinadora d'Associacions per la Llengua Catalana, la CAL, volem donar-hi un nou impuls per mitjà de la 29a edició del *Correllengua*. Des de la CAL considerem important la presentació a tots els municipis i comarques de la moció que proposem a continuació, i l'aprovació de la totalitat o d'una part dels acords inclosos.

A continuació el Sr. Torres llegeix el text de la moció.

Intervé el Sr. García, portaveu del grup municipal OeC. Agrair al Sr. Joan Torres i a l'entitat que representa per venir a presentar la moció; moció que compartim en el seu contingut, i que ens agrada aquesta iniciativa, que ens agradaria que fos més sovintejada, que entitats d'Olot ens vinguessin a presentar propostes. Hi votarem favorablement.

Intervé el Sr. Rubió, en representació del grup municipal CUP. Nosaltres també hi votarem a favor. De fet, si més no des de la meva experiència personal, quan era més jove que ara, havia estat organitzant el *Correllengua* de la Garrotxa amb Maulets, amb Greda, per tant em fa especial il·lusió poder votar a favor, que la CUP voti a favor, com no pot ser de cap altra manera, en aquesta moció.



Intervé la Sra. Barnadas, portaveu del grup municipal ERC. Nosaltres també agrair al Sr. Joan Torres que vingui a presentar aquesta moció. Evidentment no podem dir massa res que no s'hagi dit però jo sí que volia aprofitar el moment per agrair, sobretot la feina dels voluntaris, que moltes vegades aquest país funciona a partir del voluntariat, i que durant molts anys i en el tema de la llengua, els voluntaris van haver de treballar per mantenir la llengua i penso que ara els voluntaris estan treballant per continuar-la mantenint i per tota una feina d'alliberament nacional que és realment important.

Per altra banda, ja que hi ha el Sr. Torres aquí, aquests voluntaris d'ANC, d'Òmnium, i de tot d'entitats que treballen i que gasten un munt d'hores, bàsicament per aconseguir una sèrie d'objectius. Penso que reconèixer, aprofitant aquesta moció, el treball d'aquest voluntariat, és molt important, i així ho volíem fer evident en el Ple.

Intervé el Sr. Berga, en nom de l'equip de govern. En primer lloc agrair al Sr. Torres que un any més vingui a defensar aquesta moció, i sobretot, per descomptat, també hi donarem suport. Sobretot voldria refermar-me en aquest segon punt, que és donar suport a les entitats i grups del municipi interessats a organitzar el Correllengua. Al final, al que ens estem comproment amb l'aprovació d'aquesta moció, és a donar suport a entitats locals i de la comarca, que el que vulguin és impulsar els actes relacionats amb aquest Correllengua 2017. Un ajuntament que en tot moment donarà suport a aquestes entitats.

Intervé el Sr. Joan Torres per agrair a tots els grups el suport.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **21.1. - MOCIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS PdeCAT - DC I PSC, PER A LA MODIFICACIÓ DEL NOU SISTEMA DE REPARTIMENT ENTRE ELS AJUNTAMENTS CATALANS DELS FONDS PROVINENTS DE LA TAXA TURÍSTICA**

Núm. de referència : X2017018933  
Núm. expedient: SG022017000029

El 20 de març de 2012, amb la Llei 5/2012 del Parlament de Catalunya, la Generalitat de Catalunya va aprovar la creació de l'Impost sobre les estades en establiments turístics o "taxa turística". Aquest impost es va desenvolupar en dos reglaments i la seva aplicació es va iniciar l'1 de novembre de 2012. Aquest impost té com a finalitat finançar les polítiques de promoció, preservació i desenvolupament de les infraestructures i les activitats turístiques a tot el territori català. Així, la Generalitat de Catalunya ha pogut convocar anualment els Plans de Foment Turístic.

La distribució dels recursos recaptats a través de la taxa turística s'ha establert seguint la següent proporció: un 30% de la recaptació es lliurava al món local, ajuntaments i consells comarcals, on s'havia generat aquest impost i, el finançament restant, passava a disposició de la Generalitat de Catalunya, per destinar-lo als Plans de Foment Turístic. D'aquesta manera, es garantia un desenvolupament turístic equilibrat arreu de Catalunya, a través de projectes que afavorissin una activitat turística més equilibrada, sostenible i respectuosa amb l'entorn al conjunt del país.

Gràcies a aquest sistema, la comarca de la Garrotxa ha pogut gestionar dos Plans de Foment Turístic, que han permès desenvolupar el projecte: "La Garrotxa Terra de Volcans, cultura i identitat". El desenvolupament d'aquest projecte s'ha realitzat en dues fases:

### **Fase 1**

Anys 2014 – 2015

Inversió total: 653.355,55 euros

Finançament a través del Pla de Foment Turístic: 389.167,93 euros

### **Fase 2**

Anys 2015-2016-2017

Inversió total: 723.122,15 euros

Finançament a través del Pla de Foment Turístic: 341.037,78 euros

La inversió que la Garrotxa ha rebut gràcies a la gestió de la taxa turística a través del Plans de Foment ha estat, en total, de 730.205,71 euros.

Enguany, en el debat dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya, es va aprovar una esmena que modificava el sistema de repartiment dels fons provinents de la taxa turística, en contra del criteri del govern i de la Direcció General de Turisme. La Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre els grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni estableix, al seu article 49.2.c) que *s'ha de destinar a les administracions locals un mínim del 50% de la recaptació del Fons derivada de la recaptació de la tarifa general, en funció de la recaptació corresponent als establiments i equipaments que fa referència l'apartat 3 de l'article 26, amb les condicions que siguin establertes per reglament.*

A més, en el seu sub-apartat b), l'article continua dient que *s'ha de destinar a la ciutat de Barcelona, a més, el 50% de l'import que resulta d'aplicar l'increment de tarifa dels establiments de la ciutat amb relació a l'aplicada a la resta d'establiments del territori de Catalunya.*

A partir de la aprovació de la Llei del pressupostos, els ajuntaments catalans passen a gestionar directament un 50% dels ingressos recaptats a través de l'Impost sobre estades en establiments turístics (taxa turística). Això implica que les grans ciutats es veuran beneficiades per un notable increment en els seus ingressos, en detriment de la resta del territori català i de comarques com la nostra, amb una gran majoria de municipis petits.

En un moment en el que les grans ciutats del nostre país estan patint un preocupant col·lapse turístic que, en molt casos, fa impossible absorbir el número de visitants en determinats espais, pensem que la descentralització és una possible solució per evitar la degradació de determinats espais turístics únics del nostre país. Una major autonomia pressupostària de les principals ciutats del nostre país posa en perill el model turístic que hem construït els últims anys, basat en la diversitat de destinacions, la qualitat, la sostenibilitat i la descoberta de noves destinacions que poden aportar un valor afegit i una oferta complementària als grans pols d'atracció turística. Aquest model només es possible gràcies a un reequilibri pressupostari que permeti que comarques com la nostra tinguin una disponibilitat pressupostària suficient per engegar projectes atractius i perdurables en el temps.

El model de repartiment anterior garantia la correcta utilització de bona part dels recursos, per part de l'Agència Catalana de Turisme de Catalunya, així com una tasca de promoció integral per a tota Catalunya i el manteniment d'un turisme de qualitat i la descentralització, sobretot, de la capital catalana. Gràcies als projectes desenvolupats

fins als moment, s'han produït una major dinamització social i desenvolupament econòmic a entorns rurals, potenciant atractius turístics fora dels grans centres d'atracció de visitants, com ja estan fent, amb èxit, altres capitals europees.

Per tot això, els grups municipals PdeCAT – DC i PSC proposen al Ple de l'Ajuntament d'Olot, l'adopció del següent acord:

Instar al Parlament de Catalunya a iniciar el procediment per tornar al sistema inicial de repartiment de la taxa turística, i que els ajuntaments catalans tornin a rebre de forma directa un 30% de la recaptació de la taxa turística, propiciant un desenvolupament del sector turístic equilibrat i evitant així un greuge comparatiu entre grans ciutats i petits municipis, com sí estableix l'actual sistema de gestió dels fons turístics.

Presenta la moció el Sr. Vayreda. Com bé saben, des del 2012 a Catalunya hi ha un nou impost que és la taxa turística, que té com a objectiu polítiques de promoció, preservació i desenvolupament d'infraestructures i activitats a tot el territori català. Fins fa uns mesos, el 30 % de la recaptació de la taxa turística es lliurava als ajuntaments, als governs locals i el 70 % se'l quedava el govern de la Generalitat per fer accions, entre elles, per fer en els darrers dos anys els plans de foment que es feien en l'àmbit turístic. Es tractava, des del nostre punt de vista, d'un instrument molt clar de reequilibri territorial i d'afavoriment del repartiment de visitants arreu del territori, sobretot perquè les ciutats amb més turistes en aquets moments, com Barcelona o les ciutats de la costa, són les que generen més ingressos de la taxa turística, però com els deia, aquests diners que es recaptaven sobretot a les grans ciutats, es repartien i servien per finançar projectes de millora de l'oferta turística sobretot a comarques de muntanya, o a pobles petits, que evidentment disposem de menys recursos.

Recordar també que la Garrotxa, en els darrers dos plans de foment turístic, ha estat una de les comarques més beneficiada, amb 730.000 euros, i perquè tinguin en compte aquesta xifra, en aquests darrers dos anys la taxa turística que s'ha recaptat a la Garrotxa és d'uns 200.000 euros. I des que es va crear la taxa turística el 2012, em sembla que són uns 360.000 euros. Per tant som clarament una comarca beneficiada per la taxa turística d'altres ciutats.

Què és el que ha canviat en aquest model? Doncs presentem aquesta moció perquè en el darrer debat de pressupostos de la Generalitat, una esmena presentada pel grup parlamentari de la CUP, va tenir el suport d'altres partits, i va fer un canvi en aquest repartiment dels fons provinents de la taxa turística. Amb aquest canvi, en contra dels grups que donen suport al govern, la taxa turística passarà del 30 % al 50 % per als ajuntaments o governs locals, i aquests diners, evidentment disminuiran els recursos que es podran destinar als plans de foment, i que com deia poden anar a comarques de muntanya i sobretot a pobles petits. Evidentment això és molt positiu per a Barcelona i per a grans les ciutats de la Costa Brava o les grans ciutats de la Costa Daurada, perquè evidentment incrementaran en molt els seus ingressos. També els incrementarem nosaltres però amb uns percentatges i amb unes quantitats molt més petites.

A nosaltres ens sembla que és una bona política intentar descentralitzar els visitants, ens sembla que és bo que els visitants de Barcelona també coneguin altres indrets de la comarca de Barcelona; ens sembla que és bo que els visitants de la Costa Brava també coneguin altres territoris de les comarques de Girona i també ens sembla molt interessant que els visitants que van a la Fageda coneguin altres indrets, no només d'Olot, sinó de tota la comarca. Per tant ens sembla que aquests plans de foment ajudaven a aquests municipis a millorar molts aspectes de qualitat, d'instal·lacions, d'espais, i per tant demanem que al Parlament de Catalunya es pugui retornar al



sistema de repartiment inicial, un acord que també demanem i fem a partir de la demanda de tota la junta de Turisme Garrotxa, que ens fa també aquesta petició.

Intervé el Sr. García, portaveu del grup municipal OeC. A nosaltres ens sembla un repartiment més just el que s'ha aprovat darrerament al Parlament, aquest 50 % - 50 %. Tots som conscients, vostè ha parlat de Barcelona, però també podríem parlar d'altres ciutats de Catalunya, dels problemes que el turisme els hi genera; no són només beneficis econòmics, sinó tota una sèrie de problemàtiques. I és evident que aquestes ciutats, amb els seus recursos econòmics, han d'aportar una sèrie de serveis per donar-los a aquest sector econòmic del turisme.

El 30 % - 70 %, si ara aquesta discussió la portéssim a qui genera els ingressos, i qui després els distribueix, passéssim a Catalunya – Espanya, segurament canviariem el discurs que estan fent. I a mi em sembla que una altra sortida, no tant discutir el repartiment –perquè jo insisteixo, em sembla més correcte el 50 % - 50%– si és que hi ha més necessitats per promoure el turisme, potser una solució, ja sé que sempre és anar tocant la butxaca, és incrementar una mica la taxa turística de tal manera que aquest 50 %, vingués a suposar més o menys el mateix. Però una proposta que va també en línia de fomentar l'autonomia local, els seus recursos, no em sembla un bon plantejament la lluita aquesta entre els ajuntaments.

Intervé el Sr. Rubió, en representació del grup municipal CUP. En tràmit d'urgència el què hem estat defensant des del Grup de Treball de Turisme –i que s'ha plasmat en la interpel·lació i posterior moció presentada al Parlament i en diferents propostes a ajuntaments, entre altres el de Barcelona– és que el 100% de la taxa turística es destini als municipis –ajuntaments– i que aquesta recaptació serveixi per pal·liar els efectes, impactes, negatius del turisme què van des de la degradació del medi, fins l'encariment de la vida –habitatge, comerç–, passant pel treball precari que genera, tant per la temporalitat, com per les condicions salarials, com per les condicions horàries. És un retorn, parcial, dels beneficis obtinguts per les empreses turístiques en base a l'explotació del patrimoni comú.

Tanmateix, la inversió, concentració, dels recursos en turisme, és una solució conjuntural que comporta l'abandonament d'altres sectors productius vinculats a l'economia local amb conseqüències catastròfiques a mig i llarg termini. En aquest marc, defensem que ni un sol euro de la taxa turística es destini a la promoció. Entenem que no es pot promocionar en diner públic els interessos privats que són els que finalment es lucren amb l'explotació turística.

Amb més temps, entrariem en detall en els diferents arguments que es plantegen com el de l'equilibri territorial que és una mentida de proporcions immenses, ja que l'activitat turística per definició produeix desequilibri territorial, doncs els territoris receptors de turisme obtenen unes condicions d'inversió als que la resta no poden optar, etc.

Per tant el nostre suggeriment a la proposta de tornar al sistema antic de distribució de la taxa i de l'argumentari que fan servir, és votar en contra.

Intervé el Sr. Quintana, en representació del grup municipal ERC. Nosaltres hi votarem a favor, i voldríem fer una reflexió: aquesta esmena de la llei, dels pressupostos, en el fons el que acaba provocant és que la Garrotxa i els municipis de la Garrotxa, tinguem menys finançament per fer ajuts. Entrar a jutjar des d'ERC Olot si la llei del Parlament és més o menys justa –tot i que ERC va votar en contra– seria una discussió que podríem fer, però em sembla que ara des d'aquí hem de defensar una miqueta els interessos en aquest cas dels olotins, i també dels garrotxins, perquè també en el Ple de juliol del Consell Comarcal, ja vàrem votar una moció a favor, potser era la mateixa i tot.

Sembla, sobretot per l'argumentació del Sr. García –que jo no dic que el que diu ell no estigui bé– però em sembla que també a vegades nosaltres des d'aquí hem de defensar el nostre, perquè si no ho fem nosaltres no ho faran els altres. Llavors dins aquí podríem amb els companys de la CUP, si féssim el 100 % llavors potser s'igualaria, però això no. En aquest cas l'esmena és la que és, i es va aprovar amb el suport dels grups parlamentaris del Parlament.

També en aquest cas volem felicitar el grup parlamentari del PSC, perquè també ho vàrem fer en el Consell Comarcal, que si ells creuen que això perjudica la comarca, tot i que al Parlament el PSC hi va donar suport, aquí no.

Nosaltres creiem que hem de repartir. I sobretot pensant en Olot, però també hem de pensar molt en els municipis petits de la comarca, que són molt petits en població, a Olot tenim més capacitat per fer coses i segurament –tot són diners, no els menystenim– és veritat que en pobles petits de la comarca, ho sabem perquè hem parlat amb alcaldes, per ells sí que aquestes aportacions de vegades, per fer arranjaments i coses als seus municipis, sí que són realment molt importants encara que ens puguin semblar quantitats petites.

Nosaltres hi votarem a favor.

Intervé el Sr. Vayreda. Fer alguns aclariments. Estem d'acord Sr. García, que és més just per als grans, això és evident, perquè són molts més diners, hi ha algun ajuntament de comarques de Girona que em sembla que són mig milió d'euros més, per tant segur que per als grans és molt més just. En tot cas jo crec que la visió és aquesta: un tema de justícia. O el debat és autonomia local o reequilibri territorial, nosaltres en alguns casos defensem més el reequilibri territorial, i ens sembla que amb això en sortim perjudicats.

En quant al que deia el Sr. Rubió, no sé si és massa sensat pensar que els ajuntaments grans dedicaran aquests recursos a fer polítiques per reduir el turisme. És a dir, són grans ciutats que viuen del turisme, i ara, segurament aquests diners que els hi venen de més, això ho faran servir per reduir les visites. Em sembla que és un plantejament, que ho podem pensar, però no sé si les ciutats de la Costa Brava que viuen del turisme gairebé en un 100 %, si reben més diners, si serà per reduir el nombre de visitants. Això no ho faran segurament. No dic que no facin accions per donar una millor oferta de qualitat, però bàsicament els destinaran per aconseguir més visitants, millorar l'oferta, perquè bàsicament viuen d'això. I per tant, em sembla que és una mica un contrasentit.

I al final, coincidir amb el Sr. Quintana d'ERC, al final prioritzem el territori, els pobles petits, o prioritzem ciutats més grans. Sobretot, també s'ha de dir, que hi ha hagut molta pressió de l'Ajuntament de Barcelona i d'altres ciutats i que per això també no entenem massa com és que la CUP ha presentat aquesta esmena, perquè potser respondria més que l'haguessin presentat els Comuns, que estan governant Barcelona.

Però la veritat és que com deia el Sr. Quintana, és una esmena que perjudica molt i molt als més petits. Això ho tinguin molt clar; ajuntaments que han estat molt beneficiats –Castellfollit, Riudaura, Olot com a capital, Santa Pau, Sant Joan, Les Preses– aquests estaran molt perjudicats en el futur perquè hi haurà menys recursos, i per tant accions de millora que podrien fer, d'accessos, d'aspectes,estic pensant en els gorgs de Les Planes, que tenen molts problemes i han fet accions per limitar la presència dels visitants, per fer aparcaments a fora, i per tant també hi ha mesures en aquest sentit per intentar preservar una mica tots aquests espais, i això a partir d'ara, si no es canvia serà molt més complicat.

Intervé el Sr. García. Per mi el dilema no és autonomia local o reequilibri territorial, com planteja el Sr. Vayreda, perquè en la proporció 50 % - 50 % per mi es conjumina

molt bé les dues coses, el que em semblava absolutament desequilibrat era un 30 % - 70 %.

I dir que els ajuntaments el dedicaran a això o a tenir encara més visitants, em sembla una mica una “boutade”, perquè de fet hi ha molts ajuntaments que el que fan o el que pretenen –encara que de vegades els hi costa aconseguir– és tenir menys turistes, però amb més poder adquisitiu, de més qualitat, que segurament moltes vegades no és el camí. Per tant no comparteixo alguna de les seves aseveracions.

Intervé el Sr. Rubió. Abans parlava de suposicions, vostè Sr. Vayreda, tot el seu argumentari l'ha exposat en base a suposicions. I referemar el que diu el Sr. García, en el sentit que es tracta bàsicament d'un debat de models. Tornem a repetir el d'abans: vostès defensen un model que evidentment beneficia el sector turístic; nosaltres evidentment no estem en contra del sector turístic, al contrari, però també estem dient que es tinguin en compte altres sectors productius de l'economia local.

Tancat el debat i sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb 15 vots a favor (9 PdeCAT - DC, 4 ERC, 2 PSC) i 4 vots en contra (3 CUP, 1 OeC).

## **22.1. - MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL ERC PER FER UN INVENTARI EXHAUSTIU DE LA SITUACIÓ DE L'HABITATGE I DELS LOCALS AL BARRI VELL**

Núm. de referència : X2017018942

Núm. expedient: SG022017000030

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El barri vell de la ciutat presenta una situació preocupant. Ha passat de ser el nucli vital d'Olot a un espai annex on han desaparegut els comerços, els diferents teixits socials i on els habitatges han sofert un deteriorament que arribarà a ser irreversible.

La base de qualsevol trama urbana és l'habitatge, no qualsevol habitatge sinó aquell que té les condicions pròpies de la nostra societat. Un habitatge que ha de ser el pol d'atracció dels ciutadans que triaran el barri vell com una bona zona de la ciutat per establir-s'hi.

Només a partir d'aconseguir que els olotins vulguin viure al centre, aquest serà realment viu i vital i podrem assolir els altres objectius, com el retorn de la vida als carrers i places, revitalitzar l'espai comú, l'establiment de nous comerços i dels serveis necessaris per la gent que viu al barri i no només la que hi passa o transita els caps de setmana.

En aquest inici de les accions del PIAM del barri vell, és on creiem oportú fer un estudi en profunditat del habitatge, perquè estem convençuts que cal una bona diagnosi per adoptar les diferents accions i que les decisions es suportin sobre dades fiables i per això ara és el moment d'abordar treballs i estudis de diagnosi a tres nivells

**Diagnosi del sòl**, que serà ben aviat necessària amb la futura aprovació de la nova llei del Territori, DOGC7377 de 25 de maig de 2017.

En aquest estudi hi figuraran els solars vacants, els terrenys en situació de retenció de sòl declarat i els immobles en estat ruïnós susceptible de demolició.

**Diagnosi de l'habitatge**, una diagnosi estructural i d'habitabilitat que ha de permetre disposar d'informació suficient sobre quina és la situació actual, per tal de tenir



indicadors per a futures propostes urbanístiques

La diagnosi estructural és un document tècnic que dona indicadors sobre el conjunt dels diferents teixits edificats del barri vell.

La diagnosi estructural caldria fer-la a partir del cadastre de finques urbanes amb la voluntat de crear una base de dades de les finques:

- Situació
- Titularitat: persona física, jurídica, institució, administració pública
- Superfície de sòl i sostre edificat
- Nombre de locals
- Antiguitat de l'edificació
- Valor del sòl i de la construcció
- Estat d'habitabilitat
- Habitatges de la finca
- Habitatges ocupats
- L'accessibilitat (amb la descripció de si hi ha un ascensor i si és possible la seva instal·lació)

Entenem doncs que les dades cal que sorgeixin del creuament del cadastre i l'IBI, amb les dades d'empreses comercialitzadores de aigua i llum i amb les visites de camp a tots i cadascun dels immobles.

L'objectiu final serà, doncs, catalogar el grau de necessitat de rehabilitació atenent a les característiques de les finques i de les condicions d'habitabilitat.

### **Diagnosi dels locals comercials**

A partir de la identificació i quantificació dels locals comercials buits o sense ús en planta baixa, fer un estudi de:

- Diagnosi qualitativa dels locals comercials buits o sense ús a partir d'una bateria de variables descriptives referides a l'estat, característiques, condicions i atributs de cadascun dels locals. Dades tècniques dels impediments que segons les normatives de espais públics poden dificultar l'establiment d'un comerç.
- Avaluació qualitativa de l'entorn urbà de proximitat de cadascun dels locals comercials, a partir de la valoració de l'existència d'elements urbans que poden ser d'atractiu o catalitzadors de la vida urbana.
- Qualificació final de cadascun dels locals comercials considerant tant l'avaluació de les variables descriptives referides a l'estat i atributs del local, com l'avaluació de l'entorn urbà de proximitat en termes de presència o no d'elements urbans d'atractiu o catalitzadors.

Per tot l'exposat anteriorment es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Realitzar una diagnosi del sòl que permeti determinar la concordança de la trama urbana amb el grau d'urbanització que determina el planejament, així com el sòl disponible i el que per contenir una edificació ruïnosa pot ser disponible.

Segon.- Realitzar una diagnosi de l'habitatge que permeti tenir un inventari real de l'estat i ocupació dels habitatges, de l'accessibilitat i els serveis que tenen les finques,





identificar-ne la seva propietat i a partir d'aquestes dades valorar la possibilitat de programes d'ajut i/o altres accions destinades a la rehabilitació i a la posada en oferta de lloguer els pisos del centre de la ciutat, sempre a partir de dades actualitzades.

Tercer.- Realitzar una diagnosi dels locals comercials, de la situació, de les dades tècniques i de l'entorn per realitzar programes per potenciar l'establiment de comerços i serveis al barri vell.

Quart.- Informar de l'acord als responsables de la realització del PIAM, a les estructures i actors que hi participen, a l'AV del Barri Vell i a l'ACO.

Presenta la moció la Sra. Barnadas, portaveu del grup municipal ERC. Aquesta moció la presentem amb la preocupació que genera el Barri Vell de la ciutat, perquè és un barri que ha perdut la seva vitalitat, i que ha passat de ser el centre vital d'Olot a ser com un annex estrany, on hi falta la gent, on hi falta la vida, on han desaparegut els comerços i per tant nosaltres pensem i estem convençuts que la base de qualsevol trama urbana seria l'habitatge. I un habitat no qualsevol, sinó un habitatge de qualitat, un habitatge propi del segle XXI, és a dir un habitatge un habitatge amb totes les condicions, on qualsevol de nosaltres voldria viure.

Quan s'hagi aconseguit que els olotins tinguin la voluntat d'anar a ocupar els espais i els habitatges del barri vell, serà després com a conseqüència d'això que segurament s'hi establiran els comerços i caldran serveis municipals o equipaments municipals. I per tant, veiem la diagnosi d'aquest habitatge de la situació actual com la base per aconseguir una millora real d'aquest espai de la ciutat. Perquè ara aquesta moció? Doncs perquè justament ara estem iniciant les activitats del PIAM i per tant pensem que per fer un bon treball amb el PIAM cal una diagnosi prèvia, en tots els treballs de sociologia, els treballs científics, el primer que es fa és una bona diagnosi per després poder prendre decisions i establir conclusions, i per tant aquesta és la nostra voluntat. El que creiem és que la diagnosi hauria de ser feta a tres nivells:

- Començaré per la diagnosi d'habitatge, a la que m'he referit en primer lloc com a més important, aquesta diagnosi hauria de ser estructural i d'habitabilitat. És a dir, una diagnosi que mirés diferents punts d'aquests edificis del Barri Vell, i que ens donés la informació suficient per saber de cadascun dels habitatges quina és, per posar uns exemples, la situació, la titularitat, la superfície, el nombre de locals que té l'habitatge, l'antiguitat d'edificació; hi ha tota la llista posada en la moció.

Tota aquesta informació, pensem que a les alçades actuals es pot tractar amb uns sistemes d'informació geogràfica, que són sistemes que segurament aquesta casa ja utilitza per a moltes coses, i que per tant seria molt útil integrar-ho en tenir una bona informació d'aquests habitatges del Barri Vell, i que a partir de posar un cursor damunt un habitatge, tinguessis tota aquesta informació. És important perquè per tal que un habitatge sigui ocupat, per exemple, hi ha moltes famílies que el que requereixen és que hi hagi un ascensor i per tant hem de saber si allà hi ha ascensor, si no n'hi ha, si és possible de posar-l'hi i si no és possible allà no hi haurà un objectiu, per exemple, el dia que es facin unes bonificacions per la construcció d'aquests ascensors. I per tant sense aquesta informació, sense aquesta diagnosi exhaustiva serà difícil que puguem actuar d'una manera útil per a la ciutat en aquest treball que pensem fer sobre el barri vell.

- L'altre punt seria la diagnosi sobre els terrenys, és a dir sobre el sòl. Amb això el que nosaltres preteníem era avançar-nos una mica a la llei de territori, que ja està presentada com a avantprojecte, i que de fet hi ha un punt molt important d'aquesta llei que el que explica és que els ajuntaments no podran qualificar

més sòl si no tenen qualificat tot el sòl de l'espai compacte. I per tant és molt interessant saber de quin sòl lliure podem disposar o disposarem després d'aquesta anàlisi. Perquè evidentment que ara sabem quin sòl lliure hi ha, però si fem una bona diagnosi d'habitatges, també sabrem quins d'aquests habitatges hauran de ser enderrocats, de ruïna, o perquè així es decideixi en un planejament.

- I per últim hi ha la diagnosi del que serien els locals comercials, és a dir, els locals comercials, que nosaltres pensem que seria com una segona fase, perquè si aconseguim portar la gent a viure al barri vell, els locals hi seran, al cap i a la fi perquè hi haurà habitants al barri vell sempre, no només el cap de setmana o per alguna festa puntual, sinó que la gent hi viurà sempre; aquests locals comercials el que demanaríem és que es fes una diagnosi quantitativa però alhora també qualitativa, perquè evidentment que el que fins ara teníem catalogat com a local comercial, amb les normatives que hi ha ara sobre seguretat en locals comercials, molts segurament no tindrien aquesta qualificació actualment, i s'haurien de fer propostes imaginatives com fusionar els locals comercials de dues finques, perquè hi hagués per exemple suficient espai pel local, per les sortides d'emergència i per tot el que es demana a través de la seguretat que ha de tenir un local comercial.

Per tant pensem que és el moment adequat per poder presentar aquesta moció, pensem que és un repte per a aquest Ajuntament, però pensem que sense la diagnosi és difícil fer una bona feina i pensem que això que avui nosaltres demanem, complementa d'una manera interessant la feina del PIAM. Per tant en cap moment pretén ser res més que un estudi inicial i un complement per a la realització d'aquest Pla Integral del Barri Vell.

I per tant si els hi sembla, tot i que potser em repetiré una mica, passaria a llegir els acords que pretenem que s'adoptin.

Tot seguit la Sra. Barnadas llegeix els acords que proposa la moció.

Intervé el Sr. García, portaveu del grup municipal OeC. Coincidim en què és necessària una diagnosi per després poder fer propostes, tal com ha expressat la regidora, per a nosaltres cal posar l'accent en la rehabilitació d'habitatges, més que crear-ne de nous i expandir-se pel territori. Ara, per nosaltres cal més consolidar el teixit urbà que ja tenim i rehabilitar edificis envellits del centre històric, però ens sembla que també d'altres barris de la nostra ciutat.

La rehabilitació ha de permetre generar llocs de treball, construccions més eficients energèticament, superar també barreres arquitectòniques, adequar-les a unes noves necessitats socials, els pisos que tenim –sobretot aquests més antics– estaven pensats per a un determinat tipus de família, que ara ha canviat d'una manera important, i per tant ara són molt diferents: són més reduïdes, hi ha famílies monoparentals, joves parelles sense fills; o sigui convindria una mica un replantejament bastant gran.

Segons el cadastre del 2016, les construccions que tenim a Olot, l'11,5 % són d'abans de 1960, és a dir, està parlant de més de 60 anys; el 26 % entre el 1960 i el 1979, és a dir, al voltant de 50 anys. Entre aquests dos grups tenim més d'un terç de tot l'habitatge d'Olot bastant envellit, per això expressava que jo crec que és la prioritat no sols del barri antic, que potser a l'hora d'expressar prioritats potser caldria ser aquesta, però jo aquí seria una mica més ambiciós, i agafaria tota la ciutat d'Olot, perquè tots som conscients i podem pensar més potser en cases més grans, blocs de pisos, molt antics i de molta necessitat, que normalment estan utilitzades per famílies humils, que segurament no estan al nucli antic i que també cal una bona intervenció.

Pensem que cal actuar ja, no cometre els mateixos errors del passat, i que segurament alguna mesura haurà de passar per utilitzar tots els recursos legals; abans



l'Alcalde ens feia esment que té recursos legals l'Ajuntament per poder intervenir, i penso que s'hauria d'anar en direcció de restringir l'habitatge nou, de tal manera que la demanda que es pogués generar es veïés pressionada a rehabilitar i per tant intervenir en aquests espais. Si poden d'alguna manera, ja sé que ara seria improvisat, recollir que aquesta intervenció en l'habitatge hauria de ser a tot l'àmbit de la ciutat, no sols al barri antic, ens semblaria perfecte; si no es pot per la *premura* de temps, i buscar una mica d'encaix, també votarem favorablement. I en tot cas això que estic exposant d'aquesta intervenció més al conjunt de la ciutat, la portariem a la Taula d'habitatge perquè es pogués discutir i veure si és convenient fer un replantejament d'aquest tipus.

Intervé la Sra. Tresserras, en representació del grup municipal CUP. En primer lloc agraïm la moció d'ERC. També hem llegit que OeC es posarà les piles amb els habitatges buits. Gràcies companys i benvinguts a una lluita que la CUP porta fent abans d'entrar a l'Ajuntament. Durant els 2 anys d'Ajuntament, amb més possibilitats ho hem demanat per activa i per passiva:

Mocions i preguntes:

- Moció per a la incorporació dels 270 pisos acreditats buits per la Generalitat de Catalunya a mans de bancs per a lloguer social i emergència habitacional ( 12 de maig de 2016). Demanàvem celeritat per a incorporar aquests pisos, per tant calia doncs identificar-los, posar-se en contacte amb els bancs i demanar-los la seva cessió. Ja requeria doncs d'un diagnòstic.
- El ple del mes de novembre la PAH demanava dades sobre infrahabitatge, i es va respondre negativament aleshores el regidor d'habitatge però en declaracions posteriors va donar dades d'infrahabitatge (per tant d'algun estudi diagnòstic ho devia treure), si és que eren dades reals.
- Moció per a la detecció i actuació preventiva en infrahabitatges a Olot (ple del mes de maig del 2017 ) demanàvem una partida per detectar la inhabilitat d'alguns habitatges i per tant la conseqüent anàlisi , per poder emprendre mesures legals.
- Moció per evitar l'especulació amb el preu del lloguer d'habitatges a Olot ( ple del mes de juny) demanàvem fer una radiografia de la situació actual, que suposava també un estudi de camp pels barris d'Olot així com analitzar l'estat dels habitatges.
- Ho hem demanat via preguntes al ple :
  - Vam demanar l'estat de les façanes del barri vell, quants propietaris dels pisos tenien les façanes en mal estat i que se'ls va requerir que les arreglessin van respondre ? ( Ple del mes de DATA )
  - Quants locals comercials estant tancats al centre de la ciutat (ple de febrer del 2016)
  - Situació de l'habitatge, pisos buits, multes, preus lloguer (pregunta al ple del setembre del 2016, després d'unes declaracions de l'alcalde a Radio Olot sobre la dificultat de trobar pisos de lloguer)
- Ho hem demanat per correu electrònic a la tècnica d'Habitatge que mai ens ha contestat.
- Hem fet preguntes sobre els afectats del mal estat dels pisos al regidor d'habitatge ens va respondre , carta del 3 d'abril de 2017 resposta el 2 de maig del 2017. No demanàvem l'estudi però per respondre'ns a les preguntes ell havia de tenir-ne algunes dades.
- Hem anat a dues reunions de la Taula d'habitatge i també hem preguntat.
- Ho hem demanat personalment i per escrit al Sr. Gelis, el 10 de maig del 2017. El Sr. Gelis recordarà que em va fer suar la cansalada per obtenir quatre dades sobre el barri vell. El Sr. Gelis recordarà que em va fotocopiar ell mateix alguns documents. També recordarà que sortint d'una Comissió Informativa li vaig



demanar si podia comptar amb aquesta informació i em va endegar un no rotund que tothom ho va sentir.

- Vam demanar una reunió amb els regidors Srs. Estanis Vayreda, Jordi Alcalde i Josep Gelis per parlar del barri vell, amb l'arquitecta Itziar González i l'advocat Pablo Feu. Ens van negar la possibilitat de reunir-nos tots.

Com a conclusions:

- Costa accedir a la informació
- Potser no la tenen? en cas que no la tinguin, com poden prendre accions i mesures, com el PIAM sense dades?
- En cas que ho tinguin perquè no donen aquestes dades? Potser no estan acostumats al govern obert i transparent, la llei ho diu i la pràctica ho ha de demostrar.

Pel que fa al PIAM del Barri Vell:

- Sense dades no podem fer diagnosi. Sense diagnosi no podem fer polítiques.
- Vàrem demanar una taula política al PIAM, OeC , ERC i la CUP vàrem demanar que volíem ser-hi. Primer se'ns convocava a tall informatiu. Vàrem dir-los que si realment creien que el PIAM no era un tema partidista, que havíem de ser-hi tots i no pas només informant-nos de diagnosi sinó essent-hi en la presa de decisions.
- Pregunto al regidor del PIAM responsable: la reunió em va dir que la tenen prevista pel setembre, serà només informar-nos de la diagnosi que ha fet *Paisaje Transversal?* Tenen pensat de debò que la resta de grups polítics volem ser-hi i que amb reunions informatives no en fem prou?
- Si és un tema partidista, facin vostès el seu procés participatiu del PIAM i nosaltres farem el nostre, però si és un tema que els supera (que ja saben que si) més enllà dels dos anys que d'entrada els queden de mandat, llavors no seria lògic aprovar aquesta moció i treballar conjuntament?

Intervé el Sr. Vayreda, en representació de l'equip de govern. Us he de dir com a equip de govern que no trobem gens oportuna aquesta moció, és el primer que els hi volíem dir, els hi hem fet saber a nivell privat, i els hi diem ara també públicament. A nosaltres ens sembla que hem de ser molt curosos amb els processos de participació que engeguem, i hem de ser molt seriosos. Tots sabem que el sector públic necessita més que mai accions per generar confiança i credibilitat en els ciutadans, i per a nosaltres el PIAM és un exercici –entenc que també per a vostès– molt important per a la ciutat: primer perquè afecta una zona central de la ciutat, però també perquè és un procés de participació on hi ha ciutadans, tècnics, entitats, partits polítics, i a tota aquesta gent els hi demanem l'opinió, els volem escoltar, persones que faran propostes i que volem incorporar al PIAM perquè es puguin executar.

Aquest PIAM també és molt important perquè és el marc, el terreny de joc, que entre tots plegats hem decidit emmarcar el futur d'aquesta part de la ciutat. I aquest és un aspecte que molts participants en el PIAM ens agraeixen, i ens valoren, el fet que ens marquem aquest espai comú, aquest encaix i full de ruta comú, en relació a tot el que es faci al centre de la ciutat. No els he de recordar –em sembla– que ERC ha estat dels partits que més ha insistir en què disposem d'aquest marc i d'aquest full de ruta comú, entre tots. I quan engeguem això, iniciem el PIAM, estem treballant amb l'empresa, fem processos de participació, vostès presenten una moció com si tot això no existís. Aquesta moció parla de fer un inventari d'habitatges del nucli antic, com si tota aquesta part del PIAM no se n'hagués parlat. Ens costa d'entendre sobretot perquè és una moció que demana acords de temes que s'estan fent o que es faran en el PIAM: la diagnosi de locals comercials ja ha sortit en el mateix PIAM i ja són temes que s'han començat a fer; la diagnosi d'habitatge també és un tema que ja es comença a treballar, i que esperem que amb els participants, amb l'empresa, amb els



veïns i els propietaris es vagi perfilant; i tot això volem que la gent del PIAM ho vagi fent, l'empresa especialitzada, perquè segur que ho poden enriquir.

I ens costa d'entendre això, perquè jo tot això els ho he explicat a vostès, els hi hem ofert participar activament en el procés, compartir l'estratègia, les hi hem ofert a més, a ERC, ser un actor principal en aquest procés, per la insistència, perquè són el principal grup de l'oposició, i la seva resposta és "vull presentar una moció" i per tant no sabem ben bé per quina raó ho fan. Això genera confusió, perquè és evident que vostès ho posen en el context del PIAM, però demanen coses que saben que el PIAM ja farà, per tant ens sembla que els projectes, que tots els partits és lògic que parlin de consens, de transformació, des del nostre punt de vista requereixen poca fressa i més treball en silenci; és la nostra forma de veure-ho.

I per tot això, més per la forma que no pel contingut –perquè pel contingut, el PIAM és un dels temes que es tirarà endavant; votarem en contra d'aquesta moció. I en tot cas, li tornem a oferir, que si vostès la volen retirar, nosaltres traslladarem fil per randa aquesta moció a la gent del PIAM perquè la treballin, perquè segur que hi ha aportacions interessants. Però aquest és el posicionament de l'equip de govern.

I només un apunt a la Sra. Tresserras en relació a la reunió, em sembla que li vaig dir fa quatre dies que la reunió estava ja prevista i agendada, no sé perquè em surt ara amb aquesta reunió com si no la volguéssim fer, la veritat. No entenc massa ara el seu comentari. I aquest tema de dir que si el PIAM, entre tots, i el futur, requereix espais de confiança. Però són espais de confiança, Sra. Tresserras, que ha de generar també vostè, i el seu partit i l'equip de govern. No s'hi val a demanar només espais de confiança en aquells temes que a un li interessin, i en aquells temes que no li interessin tant, fer una oposició com la que fan vostès. Per tant, a mi em sembla molt bé, i els felicito i me n'alegro que tinguin tant d'interès en el nucli antic, perquè és un tema molt important de ciutat, però crec que tots plegats hem de ser capaços, i potser fins ara no n'hem sabut, de generar espais de confiança en diferents temes de ciutat, entenent que cadascú té el seu model, però no només en allò que a vostès els interessa. A mi també m'agradaria que busquem espais de confiança en altres temes, en els que vostès tampoc han tingut interès i senzillament venen aquí i marquen la seva posició, legítima, només faltaria. Però aquest jo crec que és el primer pas abans de reclamar o voler participar en molts projectes que vostè ja sap, i em sembla que hem demostrat sobradament, que si hi ha una voluntat positiva i per construir, aquest equip de govern hem arribat a acords amb gairebé, diria, tots els partits. Per tant, en aquest sentit espero que ens retrobem i que aquest espai de confiança en el PIAM hi sigui en el futur.

Intervé la Sra. Barnadas. Bé, el regidor Sr. García, li comentariem que evidentment, tan de bo es pogués fer de tot Olot, el que passa és que ja ho veu, hem estat poc ambiciosos i encara no ens ho han aprovat, per tant nosaltres ens hem centrat. Nosaltres sí que trobem oportú el moment perquè s'està fent el PIAM, i ara ho explicarem, però pensem que ens hem centrat en el barri vell perquè és un barri que ara mateix té el focus d'atenció, que s'hi està treballant d'una manera important per a la ciutat, i per tant és això. Tan de bo es pogués fer això, també entenem que fer-ho a tota la ciutat multiplica molt els recursos i per tant ara no vèiem oportú demanar-ho per a tota la ciutat, però evidentment amb una planificació correcta pensem que es podria fer barri per barri per tota la ciutat, i seria molt interessant tenir una ciutat d'aquesta manera diagnosticada. I per tant, evidentment que tan de bo poguéssim.

El que li volia dir –que potser no m'he explicat prou bé o potser no s'ha entès– en cap moment dèiem de la construcció de nou habitatge, sinó que nosaltres no hem parlat en aquesta moció de rehabilitació, perquè de fet el que estàvem demanant era la diagnosi prèvia. I per tant no era una moció per rehabilitar, sinó que era una moció per tenir una bona diagnosi, per tenir dades per saber on i quan i de quina manera, s'hauria de

rehabilitar, i pensem que aquesta seria la base.

Per altra banda, evidentment, als companys de la CUP, agrair-los la feina que han estat fent sempre, i en aquest cas estem d'acord que per actuar cal diagnosi, i la paraula que nosaltres avui volem posar sobre la taula és aquesta: la diagnosi. Perquè sense aquesta diagnosi evidentment és difícil avançar, i la diagnosi a tots nivells. Amb aquesta proposta que nosaltres portàvem de diagnosi evidentment tindriem tota la informació de totes les vegades que vostès han demanat informació, i per tant tindriem un sistema que nosaltres pensem que seria important.

Per l'equip de govern, nosaltres sí que trobem que és oportú, ho hem explicat, perquè evidentment valorem més que ningú el fet de les Taules de participació, però quina diferència si una Taula de participació basa els seus treballs sobre dades o els basa sobre impressions. Si nosaltres som capaços de portar a les Taules de participació una diagnosi prèvia, aquestes Taules de participació podran prendre i basar les seves decisions en dades, i no en sensacions. Tots ara tenim la sensació de com estan els locals, tenim la sensació de com estan els habitatges, tenim la sensació però no tenim les dades. Per tant el que nosaltres demanàvem en aquest moment –que creiem i repetim– que és molt oportú, és tenir aquestes dades. Vostès ens diuen que això ja s'està fent, nosaltres el que demanem és una diagnosi molt tècnica, estem parlant d'un treball molt tècnic, i que les Taules de participació de la gent que hi està treballant, són Taules de participació de diferent nivell, que malgrat la bona voluntat d'aquestes Taules, que poden aportar moltes coses i molt interessants en aquest PIAM, aquesta diagnosi tècnica és d'un nivell que pensem que l'han de fer equips tècnics i que requereix de temps, no només del treball en una Taula.

Per quina raó la presentem ara, vostè ens deia que no entén la raó; doncs la raó és ben senzilla: perquè ens estimem el barri vell i perquè volem que les decisions que es prenguin sobre aquest barri siguin les millors i siguin sempre fonamentades en dades. I bé, fins aquí.

Intervé el Sr. García. Un petit comentari: dir-li a la Sra. Barnadas que no he interpretat que estiguessin proposant la construcció de nou habitatge. En tot cas el que feia jo és una reflexió compartida amb OeC, que evidentment de la diagnosi que es pugui fer, nosaltres creiem que amb aquest parc d'habitatge tan envellit, sí o sí –almenys per a nosaltres– la cosa passa per la rehabilitació de l'habitatge i els avantatges que per a nosaltres té tot això. Però no volia dir que estaven defensant o proposant això.

Intervé la Sra. Tresserras. Per aclarir la pregunta que em feia el regidor Sr. Vayreda sobre la reunió. Vostè em va comentar que es tenia prevista una reunió ara tornant de vacances i jo li vaig demanar per escrit quan es tenia convocada aquesta reunió política, però que em va semblar que era una reunió a tall més informatiu, d'explicar-nos la diagnosi. Llavors nosaltres el que reclamem és una mica aquesta acció que vostès han volgut fer amb ERC, de convidar-los a ser, com diuen que són el principal grup d'oposició i ells han insistit molt. Llavors nosaltres aquí hem volgut fer una mica d'hemeroteca, dir que nosaltres també portem des d'abans de ser a l'Ajuntament insistint en el tema: insistint en el barri vell, insistint en habitatge; que ara que estem a l'Ajuntament i no som el partit de l'oposició majoritari, hi som igual; hi volem ser. I volem ser-hi perquè és un tema de responsabilitat, i per això insisteixo, que els supera, supera el seu mandat aquí. Perquè és un tema que no tenim dades, com deia la Sra. Barnadas, però d'alguna manera tots veiem la complexitat que té el barri vell. No s'ha treballat fins ara, s'ha deixat de la mà de déu durant tots aquests anys. I per tant el tema, ho va dir el Sr. Pablo Feu, aneu tard, aneu molt tard però encara hi sou a temps. I nosaltres hi volem ser.

Aquest espai de confiança es genera volent treballar i no fer orelles sordes. Nosaltres la CUP portem dos anys insistint en temes i vostès es tapen les orelles. Per tant la



confiança comença per escoltar l'altre, la confiança comença per dir: això no és un tema de partit sinó és un tema de ciutat. I la ciutat ho som tots: vostès perquè governen i els han votat, però a nosaltres també ens han votat, per tant també som ciutat. La confiança no es genera treballant en silenci, es genera treballant amb dades. La confiança es genera aprovant aquesta moció. La confiança es genera donant a *Paisaje Transversal* les dades, no demanant a la ciutadania que et doni dades; la participació és molt interessant, però hi ha un tema molt més tècnic i molt més complex, que la ciutadania aquí no hi arriba. Per tant demanem dades amb tècnics, amb equips informàtics com deia la Sra. Barnadas, i que ens permetin llavors participar. Perquè no hi ha participació si no hi ha informació, però això és de calaix, això ho entén tothom.

I també estem demanant ser-hi i demanar als companys d'ERC i d'OeC que pressionem junts perquè com dic, els supera el tema, els depassa. Si no és que no, contràriament, volen fer un PIAM de pintar façanes. S'entenen no, els dos models? Per tant insistim en que és fonamental que aprovin aquesta moció per treballar junts i per generar aquest espai de confiança.

Intervé l'Alcalde. Jo crec que nosaltres ho hem deixat molt clar: nosaltres tenim una estratègia que vàrem iniciar a Sant Miquel, que ens va semblar que anava bé, i per tant la repetim al nucli antic. I totes aquelles coses que s'hagin de fer, probablement sortiran a dintre el PIAM i ho seguirem tranquil·lament amb un espai de participació. Ara explicar-los com ho han de fer a la gent que s'ha apuntat a Sant Miquel, no ens sembla una estratègia correcta.

És a dir, aquesta moció feta en un moment que no estiguéssin treballant en el PIAM; ara la nostra estratègia es diu PIAM i seguirem el PIAM. I els hi demanem que hi participin i que participin tant com puguin, i no desautoritzarem la gent que està treballant en el PIAM. Quan apareguin conclusions i comencem a treballar, coses que s'han de fer, ho farem; de moment no ens sembla correcte engegar un PIAM i començar a avançar per la dreta, perquè farem altres coses que estaran molt bé.

Aquest és l'únic motiu. No discutim si s'ha de fer o no s'ha de fer; una altra cosa és després veure què en farem d'aquestes dades i com les utilitzarem i en quin sentit les utilitzarem, perquè aquí també hi tenim tota una experiència de dades, de vegades parcials, en què les coses s'han de treballar de vegades amb molta prudència, i veurem com s'ha de fer. Però la nostra confiança absoluta és en el PIAM, en les conclusions i en la nostra voluntat que no pararem, que ho anirem fent any darrera any. I si no hi som i algú vol fer-ho, segur que hi haurà algú que ho voldrà fer, podrà agafar les mateixes conclusions; que en volen fer unes altres, cap problema, però el nostre pla per al barri vell, per al nucli antic, es diu PIAM i no volem desautoritzar-los que nosaltres entenem que és el que és aquesta moció. Per això els ho hem proposat: fil per randa, incorporem-la al PIAM. Però vostès han dit: no volem canviar res. Doncs la nostra postura també està clara.

Tancat el debat i sotmesa la proposta a votació, es desestima amb 11 vots en contra (9 PdeCAT - DC, 2 PSC) i 8 vots a favor (4 ERC, 3 CUP, 1 OeC).

### **23.1. - MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL CUP DE SUPORT AL POBLE RIFENY**

Núm. de referència : X2017018946

Núm. expedient: SG022017000031

Atès que els principis de llibertat d'expressió i de reunió són un element fonamental en la protecció dels drets humans.

Atès que, des del 28 d'octubre de l'any passat, després que el venedor de peix Mohcin

Fikri morís a Al Hoceima, aixafat dins un camió d'escombraries en el transcurs d'una intervenció policial, van començar una sèrie de mobilitzacions d'indignació a tot el Rif.

Atès que aquestes manifestacions són de caràcter pacífic i han anat creixent, consolidant-se i assumint com a pròpies un conjunt de reivindicacions.

Atès que aquestes reivindicacions estan centrades en la petició de valors democràtics, de drets humans i de reconeixement dels trets culturals i lingüístics, així com la reclamació de drets socials del poble rifeny (hospitals, universitats i treball).

Atès que el govern marroquí ha reaccionat augmentant les dotacions militars i policials, ja històricament molt concentrades al Rif.

Atès que els drets de reunió i lliure circulació, així com la llibertat d'expressió, tot i que la mateixa constitució marroquí protegeix aquests drets, han estat els objectius prioritaris a contenir i a reprimir violentament per part d'aquestes dotacions policials i militars.

Atès que la resposta del govern marroquí ha estat desproporcionada, practicant detencions i segrestos entre les activistes del moviment popular rifeny, que fins aquest moment, i segons dades d'aquest moviment, hi ha aproximadament més de 300 persones en les presons amb càrrecs que comporten dures penes, fins i tot a presó perpètua.

Atès que els diversos comitès de suport al Moviment Popular Rifeny a Catalunya i també entitats catalanes, com l'associació cultural pels drets del poble amazigh a Catalunya, el casal rifeny d'Olot, demanen atenció sobre aquest assumpte a les institucions.

A petició dels diversos comitès de suport al Rif i de la pròpia comunitat rifenya d'Olot, ADPAC el Grup Municipal de la CUP proposem els següents ACORDS:

Primer.- Expressar el rebuig de l'Ajuntament d'Olot de forma incondicional davant qualsevol tipus de violència que s'exerceixi contra la llibertat d'expressió de la població del Rif.

Segon.- L'Ajuntament d'Olot reclama la llibertat de totes les activistes del moviment popular rifeny com a mesura per garantir l'exercici d'un diàleg normalitzat.

Tercer.- L'Ajuntament d'Olot recomana al Govern del Marroc atendre les demandes socials de la població del Rif com a mesura per reconduir la situació i recuperar la confiança entre el poble rifeny i el govern del Marroc.

Quart.- L'Ajuntament d'Olot reclama la desmilitarització del Rif com a mesura per garantir l'exercici d'un diàleg de confiança entre les parts en conflicte.

Cinquè.- L'Ajuntament d'Olot reclama al Regne del Marroc el reconeixement del Moviment Popular Rifeny com a interlocutor i agent polític.

Sisè.- L'Ajuntament d'Olot difondrà públicament aquesta moció i es compromet a elevar-la al Consell Comarcal de la Garrotxa, a la diputació de Girona, al Govern de la Generalitat de Catalunya, a la Mesa del Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes i al consolat del Marroc a Catalunya.



Presenta la moció el Sr. Rubió, en representació del grup municipal CUP. No m'estendré, perquè totes i tots teniu la moció, però sí una petita reflexió: sou coneixedors i coneixedores de la situació que està vivint la població amaziga del nord de l'estat del Marroc, que per fer un símil és com fer una relació entre Catalunya i l'Estat espanyol, allà els amazigs viuen en una zona que és el Rif, de fet històricament va arribar a ser un país durant un dia, amb la lluita d'Abdelkrim El Khattabi.

Llavors en aquests moments, suposo que són coneixedors de la situació, com explica la moció, arran de l'assassinat d'un venedor de peix, es va començar a generar un moviment de reclamació de les reivindicacions que tenen a veure amb els drets humans i els trets culturals i lingüístics de la població amaziga. En aquest sentit llegiré els acords d'aquesta moció, que esperem que s'aprovi.

Tot seguit llegeix els acords que la moció proposa adoptar.

Continua el Sr. Rubió. Potser aquesta moció l'hauríem d'haver explicat la setmana que varen tenir aquí una representació del govern del Marroc, potser hauria estat un bon moment per poder-hos-hi mostrar aquesta moció. En tot cas només reclamar que visca el poble rifeny i tot el suport als amazigs.

Intervé el Sr. García, portaveu del grup municipal OeC. Votarem favorablement la vostra moció.

Intervé la Sra. Casanovas, en representació del grup municipal ERC. Sens dubte que nosaltres també votarem a favor, és impensable, bé impensable no, però que aquests drets humans, socials i culturals d'un poble puguin ser arrabassats d'aquesta manera. A mi m'agradaria per això, recordar una mica la història d'aquest territori. Remarcar que des de 1909 Espanya i França van lluitar durament per mantenir aquestes terres sota el seu domini. La guerra del Rif pròpiament comença amb una victòria rifenya el 1921, i en aquell moment és proclamada la República d'unió de tribus del Rif, fins i tot es va demanar l'ingrés al que llavors era la Societat de Nacions, que més endavant va ser l'Organització de Nacions Unides. Aquesta guerra va durar fins el 1927 i aquesta guerra que va començar amb una victòria pel Rif, després Espanya i França es van repartir finalment aquest territori i Espanya es va quedar amb la part del Rif que curiosament té unes importants mines de ferro i que per això se les quedava. La guerra va durar fins el 1927, i al llarg d'aquesta guerra, Espanya no es va quedar curta en les seves agressivitats i fins i tot va utilitzar gas mostassa per exterminar la població; en aquells moments encara era utilitzat. El Rif és una colònia espanyola i va ser atacada per les forces marroquís i finalment el 1958 va quedar sota el ple domini marroquí. I des de llavors seguiran, i no han estat reconeguts els seus drets com a poble i menys els drets individuals.

M'ha agradat recordar això perquè sí que ara és l'Estat marroquí qui fa la pressió contra el poble rifeny, però abans també ha estat Espanya, com ha pogut ser amb el Sàhara i com ha pogut ser amb altres territoris.

Només recordar-ho i sens dubte votarem a favor d'aquesta moció.

Intervé la Sra. Traveria en nom de l'equip de govern. La història del Rif ja s'ha explicat. L'octubre del 2016, arrel de la mort d'un venedor de peix, triturat en un camió d'escombraries, es va tornar a desencadenar una nova onada de mobilitzacions. Primer reclamaven l'aclariment dels fets, però es va començar a sortir diàriament als carrers, i va derivar en el Moviment Popular Rifeny que va més enllà: reclamen demandes socials, educació, sanitat, hospital, universitat, infraestructures; i també que s'anul·li el decret pel qual Al Hoceimas és una zona militaritzada, ja que per desplaçar-se d'un lloc al altre de la ciutat s'han de passar controls.

L'equip de govern està d'acord amb la moció presentada, rebutgem qualsevol tipus de

violència i el diàleg ha de ser l'instrument adient per poder arribar a acords. Per tant aprovem la moció.

Intervé el Sr. Rubió. Gràcies a tots els grups pel suport a aquesta moció. Parlo en nom de l'Associació Catalana dels Drets del Poble Amazig a Catalunya, l'ACDPAC –que té unes sigles una mica llargues– són els que des de fa anys ens coneixem, hem fet projectes conjunts aquí i allà. I només recordar que té tot el sentit aquesta moció, perquè el 80 % de les persones nouvingudes provinents d'aquesta zona del nord de l'Àfrica, de l'Estat marroquí són amazigs, i per tant a Olot un alt percentatge companys i companyes olotins i olotines són amazigs i per tant té tot el sentit presentar aquesta moció a Olot i que aquest Ajuntament es pronunciï a favor de la seva lluita.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

#### **24.1. - MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL OeC PER RECUPERAR, MILLORAR I POSAR EN VALOR LES FONTS PÚBLIQUES D'OLOT**

Núm. de referència : X2017018947

Núm. expedient: SG022017000032

La funció social de les fonts ha anat canviant al llarg del temps. No fa pas tan de temps que constituïen la forma de proveir-se d'aigua de moltes famílies pel consum habitual o els abeuradors de les bèsties de càrrega.

Les fonts ornamentals tenen altra funció i formen part de les propostes urbanístiques, que aporten bellesa i vitalitat a l'entorn, on l'aigua esdevé llenguatge i creació artística.

El procés que han seguit alguna de les nostres fonts ha estat: primer deixen de funcionar i després amb motiu d'alguna remodelació de l'edifici o del carrer, acaben desapareixen.

Tenim el cas de la font de Babel (1.999) de l'artista olotí Quim Domene, situada al nucli antic, que ha deixat de funcionar com a font i ha perdut tot el sentit que tenia l'obra artística.

Les fonts formen part del patrimoni de la ciutat i ens ajuden a entendre el nostre passat i el nostre present, alhora que degudament valoritzades poden ser, modestament, un valor afegit per als nostres visitants com queda recollit en el llibre de Jordi Nebot que sota el títol les Fonts del centre d'Olot, realitza un recull de les 15 que existeixen en aquesta part de la nostra ciutat i organitzar un itinerari per la Vila Vella.

Per totes aquestes raons, perquè algunes de les fonts més significatives han deixat de subministrar aigua, perquè pensem que pot ser un valor afegit als nostres ciutadans i visitants, el grup municipal d'Olot en Comú (OeC) presenta aquesta moció per demanar que es debatin i s'aprovin pel Ple de la Corporació municipal els següents acords:

**PRIMER.** Que totes les fonts compleixin la funció de subministrar aigua. Adaptar els sistemes de les aixetes perquè tothom hi pugui beure en condicions quan ho necessiti, reparar aquelles que ho requereixin i senyalitzar-les adequadament respecte a la seva potabilitat.

**SEGON.** Crear un mapa al web de Turisme Garrotxa amb les fotografies, la ubicació i la història de les fonts públiques i ornamentals d'Olot amb l'objectiu de proporcionar

informació d'interès a totes les persones que viuen a Olot i a les que visitin la ciutat, oferint un possible circuit a les 15 fonts de la Vila Vella com el que proposa, o similar, Jordi Nebot en la seva obra.

**TERCER.** Donar a conèixer la normativa establerta en relació amb les fonts públiques i l'ús responsable de l'aigua.

**QUART.** Que aquests acords es comuniquin als departaments relacionats amb l'espai urbà, perquè puguin fer-ne el seguiment més adequat i ho comuniquin al Ple en el termini màxim d'un any.

Presenta la moció el Sr. García, portaveu del grup municipal OeC. Tenim un ric patrimoni en fonts, moltes d'elles en el casc urbà, però moltes d'altres les tenim fora del casc urbà, en camins, a la vora del riu, unes són més modestes que d'altres, però totes elles tenen un valor històric, paisatgístic i popular, que ens poden explicar d'alguna manera el nostre passat més recent, i també per això el nostre present. Algunes de les fonts del centre d'Olot han deixat des de fa un temps de donar aigua, per voluntat expressa de l'Ajuntament; d'altres donen aigua però deixen ben esquitxat, algunes no estan senyalitzades per informar que es tracta d'aigua potable i l'estat de conservació i neteja, en algun cas deixa bastant que desitjar. A la plaça Campdenmàs l'any 1999 l'Ajuntament va instal·lar una font de l'artista olotí Quim Domene, que amb la remodelació d'aquesta plaça es va moure de lloc i ja per tant va deixar de funcionar com a font, funciona com un a altra cosa en altre cas, si és que funciona bé tal i com està pensada, en aquests moments.

El Sr. Jordi Nebot, l'any 2008 va escriure un petit llibret que es diu "Les fonts del centre d'Olot" on explica una mica les quinze existents, pràcticament totes al barri antic, inclús fa una proposta que em sembla molt utilitzable des d'un punt de vista turístic: proposa un recorregut per totes aquestes quinze fonts, que poden constituir un sol recorregut o que pot acompanyar el d'altres parts o edificis del barri antic.

En la moció el que venim a demanar d'alguna manera, és que les fonts que han estat tancades es tornin a obrir, que s'adeqüin les aixetes per donar i facilitar l'aigua en bones condicions. En tot cas en aquest aspecte recordar-los que el plec de condicions del contracte de gestió del servei municipal d'aigua, obliga a SOREA al manteniment i a conservar en bon estat de funcionament les aixetes i conduccions de subministrament d'aigua a les fonts públiques d'Olot –per tant ens estalviarem algun caleró–. La seva potabilitat també demanem que estigui degudament senyalitzada; potenciar, com he comentat, la utilitat turística que tenen –he dit les urbanes, però les altres també realment estan en paratges i llocs que pot donar molt de lloc a fer i oferir possibles itineraris, per tant proposem que *Turisme Garrotxa* d'alguna manera entomi el tema de les fonts per veure les possibilitats que això dóna. I en tot cas donar a conèixer la normativa en relació amb les fonts públiques i l'ús responsable de l'aigua, perquè en converses amb el Sr. Gelis s'havia produït algun incident; per tant la solució, més que tancar les aixetes, segurament és reconduir aquesta problemàtica sense haver-les de tancar.

Intervé la Sra. Descals, en representació del grup municipal CUP. També ens han arribat diferents demandes dient que hi ha moltes fonts a la ciutat que estan tancades o en males condicions.

Les fonts són pensades per les persones que vivim en una ciutat i tenen la funció de subministrar aigua i així tothom qui vulgui en pot fer ús.

Així doncs, a part del valor patrimonial, artístic i cultural, donen el valor de donar vida a una ciutat, com a part important de l'espai públic.

Intervé el Sr. Mitjà, en representació del grup municipal ERC. Nosaltres també donarem suport a la moció, evidentment l'aigua a la nostra ciutat és i ha estat un element molt distintiu; la font pública era un element imprescindible, ara ja no ho és tant, però el fet que no ho sigui, no pot ser que passi a ser un de secundari. Això comporta que moltes fonts, tal com s'ha dit, hagin desaparegut o que el seu estat no sigui el més òptim, per tant pensem que sí que s'han de fer útils, les hem de dignificar, les hem de mantenir en condicions, les hem de posar al lloc que els correspon com a servei públic que són, i ornamental i llavors aconseguirem que estiguem més a prop de la ciutat que tots volem. A més també ens agradaria que dintre de tota aquesta moció es pogués demanar a l'empresa concessionària SOREA quin estat actual mantenen les fonts. I per tant, sí, aprovarem la moció.

Intervé el Sr. Guix, en representació de l'equip de govern. Sr. García, li agraeixo la presentació d'aquesta moció, penso que les aportacions positives dels grups de l'oposició, en aquest cas, que afecten directament a la ciutat són molt benvingudes i en aquest cas li agraeixo aquesta moció.

De vegades del dia a dia de la ciutat, com que té tants fronts oberts, no et permet veure aquests petits detalls o grans detalls que potser haurien d'estar més presents en la nostra gestió municipal.

Sàpiga que en aquests moments a Olot hi ha unes 70 fonts urbanes, que es nodreixen d'aigua de la xarxa, per tant aquestes són fonts que funcionen, d'aigua potable i que normalment tenen uns controls d'analíques que fa SOREA, la pròpia empresa concessionària, i que també nosaltres des de l'Ajuntament fem a través del SIGMA, per tant tenim un contrast d'analíques, en aquest cas. I per tant sí que això està establert, que les fonts tenen un rigorós control de qualitat.

El que passa és que aquestes fonts és veritat que tenen problemes de manteniment, sobretot perquè amb els canvis de temperatura –a Olot tenim una integral tèrmica, a vegades a l'hivern sobretot, important, de glaçades i de puntes de calor al migdia– i això fa que les aixetes tenen problemes importants i que per qüestions tècniques i de seguretat algunes han tancat, això és veritat.

Després aquestes són les que tenim bàsicament com a urbanes, unes 70 fonts, després hi ha unes fonts que són naturals, que realment ens sentim molt dignes en el nostre patrimoni, són més de 20 fonts al terme municipal d'Olot, podríem parlar de les fonts de les Tries, de Sant Roc, de la Moixina, de la Puda que està al passeig de la Puda, al costat del riu Fluvià, la font de la Deu, la de la Salut que està a la carretera de Batet, la font de Santa Anna que està a la Moixina, la font de les Feixes que està a la carretera de Riudaura, la font de Cuní, el Noc d'en Cols, entre d'altres. Per tant hi ha un patrimoni important que penso que l'hem de respectar, i em sembla que vostè ho demanava que hi hagués una més gran promoció d'aquestes fonts de cara a la gent que visita la ciutat.

I després hi ha les fonts ornamentals, que aquestes són poques, i que gairebé el 80 % estan tancades, sobretot a l'estiu per temes de seguretat i salubritat. Aquí la que funciona sempre és la font del Parc Vell, a la plaça Clarà, tot i que també tenim molts problemes de manteniment, sàpiga que dia per altre hi ha d'anar la Brigada, o la Fageda o l'empresa de neteja que té la concessió municipal, a netejar de fulles o de sorra, o d'objectes que tiren a la font, o de sabó que s'hi tira, i per tant és un punt complex. Després hi ha la font ornamental del passeig de Barcelona, que està tancada per temes de salubritat, sobretot per control de legionel·la. I després també la que tenim tancada és la font del Firal, que ara amb la reforma del Firal hi ha una proposta nova de font i per tant estarà oberta. I la que es referia vostè, la font que hi ha a la plaça Campdenmàs, que es va tancar per una petició bàsicament dels veïns del nucli antic, perquè hi havia problemes de salubritat, i de seguretat per als nens que hi jugaven.



Per tant és un tema que l'entomem, l'agafem, ens sembla que és una bona proposta. Sí que és veritat que vostè ha esmentat aquest llibre, que és molt interessant i que el va editar el Museu de la Ciutat d'Olot. Per tant hi treballarem. En tot cas sí que li demano que a la moció, al tercer punt, vostè diu: "Que recuperin la funció de subministrar aigua aquelles fonts que han estat tancades" i en tot cas li demanaria que ho deixi més en un condicional de dir "que s'estudiï la possibilitat de subministrar aigua aquelles fonts que han estat tancades", perquè potser algunes no les podem obrir, perquè si tècnicament s'han hagut de tancar, per alguna qüestió ha de ser. Per tant, si ens ho pot deixar obert, ens agradaria per poder-la aprovar.

Intervé el Sr. García. Gràcies a tots els grups per la disposició a votar favorablement la moció.

I la sol·licitud que feia el Sr. Guix l'accepto, en el benentès que si n'hi ha alguna que no es pot obrir, vindrà al Ple o a alguna de les comissions de treball que tenim i que ens ho justifiqui; tots som prou raonables per entendre totes les raons, per tant accepto la seva proposta.

(La moció ja ha quedat modificada)

Intervé la Sra. Descals. Només en el tema de SOREA, demanem que compleixin el manteniment.

Respon el Sr. Guix. En tot cas és un tema que porta més via pública, però jo entendria que sí. Les fonts funcionen la majoria, n'hi ha algunes tancades per seguretat.

Sí que és veritat que en tot cas el que hem de millorar, i en tot cas la moció aquesta ens ajudarà a fer-ho i a tirar-ho endavant, són les plaques que hi ha a les fonts, que estan pintades, estan rovellades, estan velles i per tant això sí que hauríem de fer un esforç de poder-les actualitzar, millorar i dignificar, en aquest sentit.

Intervé l'Alcalde. Ho fa SOREA, una altra cosa és que puguin haver-hi coses a millorar, però la responsabilitat de les fonts és de SOREA i després tal i com ha explicat el Sr. Guix, hi ha determinades fonts que s'han hagut de tancar, fins i tot per motius de seguretat, per evitar accidents, o hi ha fonts que s'han hagut de tancar per un tema d'obres.

Tancat el debat i sotmesa a votació, s'aprova per unanimitat dels assistents.

### **25.1.- PRECS I PREGUNTES**

Intervé el Sr. García. Un prec, i segueixo amb la temàtica de l'aigua.

**FONTS D'AIGUA.**- Els hi faria el prec, perquè sobretot aquest estiu m'he pogut adonar que tant a l'Ajuntament com a edificis municipals, si algú vol beure una mica s'ha de buscar la vida, quan en moltes empreses petites ja tenen fonts d'aigua que refreda, que agafen des de la xarxa, per tant s'estalvia el plàstic, l'esforç que molta gent, treballadora i usuària dels serveis, han d'estar de vegades aquí esperant molta estona, en ple estiu i amb molta calor.

Els hi deixo obert el prec en el sentit que sigui la font d'aigua que vostès considerin i valorin, però que s'instal·li aquest tipus de servei en les instal·lacions municipals, com a servei als treballadors i als usuaris d'aquests serveis.

Respon l'Alcalde. Recollim la seva proposta sobre les fonts, estudiarem com podem fer-ho. Hi ha organismes autònoms que ja en tenen. Ho acabarem d'estudiar, i espero

que en els propers dies, si no li hem posat, probablement és perquè o no hi hem pensat, o no hi ha hagut una petició directa que algú ens ho demanés.

Intervé la Sra. Descals. Jo començaré a fer dos precs i després els meus companys, amb el permís de l'Alcalde, continuaran.

AMBULÀNCIES.- Segons ha transcendit a la premsa, per finals de juliols es preveu que s'iniciï una vaga parcial indefinida en el servei de les ambulàncies a les comarques gironines. Les raons venen de lluny i tenen a veure amb la falta de compliment del contracte sorgit de l'últim i tant polèmic concurs públic.

Bàsicament denúncies que les noves contractacions són molt precàries, el servei està sobrecarregat, que els vehicles estan en mal estat, i tot plegat provoca retards en el servei.

Tot i que l'Ajuntament d'Olot no té competències en transport sanitari, demanem i preguem, que des de l'Ajuntament d'Olot es demani a la Generalitat i per tant a l'empresa que accedeixi a les demandes justes i legítimes dels treballadors.

Respon l'Alcalde. Evidentment ens n'interessarem, a veure com està tot aquest tema de les ambulàncies. És veritat que fa dies que es parla del tema del conflicte amb el Consorci del Transport Sanitari. Ho seguirem i exigirem que el servei que es presti als nostres conciutadans sigui el millor possible. Però tampoc tinc més informació.

Intervé la Sra. Descals.

ESTIU RIU.- Des de la CUP voldríem felicitar a totes les persones que treballen i que fan possible any rere any l'Estiu Riu (IMEJO, CASG, monitors).

Intervé la Sra. Roca. Moltes gràcies per la felicitació, la faré arribar a l'equip tècnic. I una vegada més reforçar tota aquesta feina que sembla que no, i és important per a la nostra ciutat, que els cursos de premonitors i monitors que any rere any Esplais de la Garrotxa organitza a la ciutat, i que tenen un fruit, que la majoria d'ells poden treballar a l'Estiu Riu, i aquest any tenim entre uns 40 i 50 premonitors i monitors contractats, per tant crec que és una bona xifra per als joves de la ciutat.

Intervé el Sr. Rubió. Seguiré amb una pregunta, de fet ja la vaig formular en una Junta de Govern, però m'agradaria que la responguessin en sessió plenària.

CAMIÓ GAS NATURAL.- Com es pot justificar que una companyia privada com Gas Natural hagi tingut un camió aparcats tres dies seguits de forma gratuïta el vell mig d'un carrer d'Olot, obligant a tallar el trànsit, per fer propaganda de forma gratuïta de les seves qüestionades bondats?

Això marca un precedent, i és que qualsevol empresa, a partir d'ara pot ocupar qualsevol via pública per vendre els seus productes, no?

Respon l'Alcalde. El camió de Gas Natural fa anys que ve, que està a un lloc, que està en un altre, ens ho replantejarem en una altra ocasió. Ens va semblar que la petició que ens feien no havent-hi curs escolar es podia fer. Però ens ho replantejarem de cara a altres anys, perquè això és veritat, no dicta cap mena de precedent, és una petició que atenem perquè dintre del camió expliquen coses relacionades amb energia.

Ens ho replantejarem, i li accepto que potser ho havíem d'haver fet d'una altra manera.

Intervé la Sra. Tresserras.

SUPPORT EQUIP DE GOVERN AL REFERÈNDUM DE L'1 D'OCTUBRE.- Volem preguntar en el moment del referèndum del dia 1 octubre, què farà l'equip de govern, PdeCAT – DC i PSC en discòrdia amb aquest punt. Podrà l'Alcalde actuar unilateralment i posar a disposició els col·legis electorals, les urnes i els responsables perquè el referèndum es pugui fer?

Respon l'Alcalde. No pateixi, jo crec que la nostra postura està claríssima: des del principi, i per tant nosaltres farem el que ens demani el govern. Ara, l'estratègia específica, això no ho explica ningú perquè segons que diguis ja tens un guàrdia civil o tens un jutge que et persegueix. Per tant no pateixin, el que faci falta, seguint les ordres que ens dicti el govern de la Generalitat.

Intervé la Sra. Tresserras.

BONIFICAR IAE EMPRESES.- Ha sortit a les notícies aquest juliol que l'Ajuntament d'Olot, premia a les empreses que milloren les condicions dels seus treballadors amb la reducció de l'impost de l'IAE. Preguntem si cal premiar el que és normal: ampliar contractes a més de 6 mesos, compactar la jornada per a millorar la conciliació laboral i augmentar els salaris a més de 1.000 euros. Hem de premiar la normalitat?

Respon el Sr. Vayreda. Li diré Sra. Tresserras que tan de bo tothom a la ciutat – empreses, particulars, entitats– fessin allò que toca, tan de bo, ens estalviaríem molta feina i de vegades no tothom fa allò que hauria de fer.

Ens sembla que és una manera d'incentivar unes condicions que legalment les empreses, com sap vostè, mentre compleixin els convenis laborals. És així, i per tant ens sembla que hem d'incentivar accions d'aquest tipus, com per exemple devem incentivar –suposo que això també els hi sembla bé– propietaris del barri vell que hauran de rehabilitar els edificis, i també podem dir que és la seva obligació i no fem res l'Ajuntament, o intentem incentivar perquè ho facin. Doncs miri, de vegades els ajuntaments hem de tirar del carro i que serveixi això perquè se'n parli, perquè les empreses vegin que des del sector públic aquest tema ens preocupa, i esperem que això serveixi perquè les condicions de molts treballadors millorin. Aquesta és la idea.

Intervé la Sra. Tresserras. Només un petit apunt, comentar al regidor que entenc la seva posició, no deixa de ser un plantejament polític i ideològic, perquè de fet aquesta situació amb què ens trobem ara, que diu que no tothom fa el que hauria de fer, tan de bo ho fes, és perquè en el fons de vegades propiciem que això passi; la reforma laboral vostès la van votar a favor, i per això passa el que està passant ara. Per tant a nosaltres ens sembla que l'administració el que ha de fer, és fer complir la llei i que tothom faci el que creiem que ha de fer. Hi haurà temps per parlar de l'IAE, perquè ara quan ens tornem a trobar al setembre amb pressupostos en parlarem. Però comparar empreses que facturen un milió d'euros amb un petit tenidor, que prou feines té a aguantar el pis que li cau, no té res a veure. En tot cas ens sembla que justament aquestes empreses haurien de donar exemple, i per tant, el que se'ls demana és el que hauria de ser normal i no pas extraordinari, i no pas premiar el que no és normal ens converteix en un país que no és normal, i llavors volem votar, volem ser independents, volem ser un país normal, però llavors en la pràctica no ho som.

Intervé la Sra. Casanovas.

CAMÍ PARC DELS NIUS.- Jo voldria fer una pregunta sobre el camí del parc dels Nius, que es va inaugurar recentment, i que al cap de dos dies hi va haver un xàfec

fort i ja s'ha deteriorat substancialment. I és per veure què es té previst en el pressupost de l'Ajuntament, per anar mantenint aquest camí, perquè és evident que si aquell dia va passar, un altre dia tornarà a passar, i doncs això vol un manteniment. I de la mateixa manera que abans parlàvem del manteniment de les fonts, tota la ciutat té un cost de manteniment i ens agradaria que d'això sempre en quedés constància i que quedés quantificat.

Respon el Sr. Guix. Gràcies per aquesta pregunta, és veritat, té tota la raó del món. Aquesta obra encara no s'ha recepcionat a l'Ajuntament, encara l'empresa l'està acabant i és veritat que hi ha algunes parts del camí que fan baixada, sobretot les rampes que porten cap al camí de baix, que estan erosionades per l'aigua. També és veritat que el diumenge 23 de juliol vàrem tenir una pluja de 53 l/m<sup>2</sup> en poc temps, i això va provocar també aquests esllavissaments. Però bé, no hi han de ser i per tant l'obra s'ha d'entregar bé. Sí que és veritat que és una obra que ha quedat molt bé, que la gent l'accepta moltíssim, sobretot ara que parlàvem de les fonts, els hi recomano si no ho coneixen, baixar pel parc dels Nius i anar a la font de les Tries, pel passallís del molí i cap a la font de les Tries, és una excursió de poc temps, planera i pel costat del riu, que és molt agradable, i podran visitar aquest tram del riu. També és veritat que hi hem posat taules noves, i que s'utilitzen moltíssim i ara hem d'incrementar la freqüència de neteja i posar més papereres a la zona perquè s'utilitzen i tal com deia vostè s'ha de fer el manteniment. Però per això fem les coses, perquè la gent les pugui gaudir i perquè els ciutadans estiguin contents. També és veritat que la gent que no coneix aquella zona, s'han descobert unes colades basàltiques d'aquella zona del riu, que també són molt interessants per visitar, per tant hi hem de posar més èmfasi.

Intervé l'Alcalde. Si m'ho permet, per completar. De totes maneres, és un camí a fer per caminar al costat del riu, i per tant quan pugui el riu s'inundarà. Però teòricament ja està pensat perquè l'afectació sigui petita, quan pugui el riu mig metre, el riu passarà per on hi ha el camí; ara, hi ha posat un sauló compactat. Ho va estar explicant el senyor que va fer el projecte, i està pensat per caminar al costat del riu perquè puguis veure el riu. Ja va ser també el cas del tros que està fet en el tros del pont del Palau i el carrer Terrassa, i la idea és continuar fent camí al costat del riu.

Intervé la Sra. Barnadas.

CONNEXIÓ CARRER PROA I CARRER CLIVILLERS.- Referent a l'edifici que van tirar a terra de Can Sau, la connexió que hi havia entre el carrer Proa i el carrer Clivillers ha quedat com tancada i els veïns es demanen quan es tornarà a restablir el pas de vianants, perquè ara han de passar per la part de dalt de l'església del Tura, i és un carreró petitó, i saber quan es restaurarà el trànsit de vianants, si més no.

Respon el Sr. Gelis. Un cop fet l'enderroc s'ha de continuar el carrer Proa fins a Clivillers, les ofertes estan rebudes, probablement podrem portar la contractació el proper dijous i per tant immediatament farem l'obra aquesta, amb la idea que per les Festes del Tura estigui tot acabat i ben endreçat. Ens faltaria probablement l'envà pluvial de la casa que era veïna, que això té un cost molt elevat, pensàvem fer-ho d'una manera però tal com ha quedat l'enderroc s'haurà de fer d'una altra i hem de mirar com ho solucionem. Però tot el que és el carrer acabat i com a mínim el tros que quedi sense edificar, i que no serà carrer, amb sauló per poder-ho utilitzar i després més endavant posar algun mobiliari públic allà.

Per tant això continuarà tancat fins que estigui el carrer fet i per Festes del Tura estarà tot acabat.



Intervé el Sr. Mitjà.

CAMPS DE FUTBOL DEL MORROT.- S'ha acabat ja definitivament l'obra? I si és així, està prevista una inauguració?

Respon l'Alcalde. Pel que fa als camps de futbol ja sí que està acabat, queden petites obres complementàries i anem parlant amb l'empresa per veure si ho acaben d'una vegada, perquè no s'ha fet el final d'obra, per aquestes petites obres complementàries. Espero que en els propers dies o setmanes acabin de solucionar això, per exemple – miri si té poc a veure amb els camps de futbol–: refer el camí que baixa del barri del Morrot, que hi havia un camí i que vàrem quedar amb l'empresa que ens el deixarien més bé.

Per nosaltres està acabat, i els jugadors han de jugar i pel que em diuen ja han fet tot el *planning* i hi caben tots els equips i encara els hi sobra una mica més i estan en servei i funcionen estupendament bé i queden aquests últims tràmits que s'estan allargant, no per voluntat nostra sinó per culpa de l'empresa. Encara fa pocs dies es veu que vàrem rebre una trucada si ens podien passar una factura i els hi vàrem dir que no, fins que no ho tanquem tot, espero que en pocs dies s'acabi tancant l'obra.

Haviem previst fer-hi una mena de campionat, fer una inauguració sobretot dirigida a la mainada. Això ho acabarem de parlar amb Esports i veurem si els hi convé fer un campionat, però sempre pensant que aquelles instal·lacions estan pensades per als nens. En vàrem estar parlant, però era una època en què els equips ja s'estaven desfent, ja se n'anava a principis o mig juny i vàrem abandonar la idea. La idea és fer una competició, que pugui venir un equip de nens benjamins o prebenjamins, amb un cert renom, i que puguin jugar en aquesta zona del camp i fem aquesta festa d'inauguració.

Intervé l'Alcalde desitjant que passin unes bones vacances els que en puguin gaudir aquests dies, i espero que el mes d'agost ens tornem a trobar perquè hi haurà Ple el 31 d'agost.

I no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a les onze menys deu minuts de la nit, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura.

VIST I PLAU  
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA