

ACTA NÚM.51
JUNTA DE GOVERN LOCAL
EL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2025

A la molt Lleial Ciutat d'Olot el dia 18 de desembre de 2025 es reuneix en aquesta casa consistorial la Junta de Govern d'aquest ajuntament sota la presidència del Sr. **AGUSTÍ ARBÓS I TORRENT**, per tal de celebrar la sessió ordinària, setmanal i de primera convocatòria que s'escau al dia d'avui.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern Local Srs./es **Estanis Vayreda i Puigvert, Josep Quintana i Caralt, Jordi Güell i Güell, Neus Domènech i Oller i Vanessa Catalan i Santos, Susanna Pagès i Jutglar i Isaac Crivillés i Garcia.**

També hi assisteixen com a regidors delegats expressament convidats per tal de presentar els assumptes de la seva àrea, sense poder intervenir, en cap cas, en la part resolutiva ni en la resta d'assumptes que no afectin a la seva àrea ni prendre part en la votació, i segons informe dels Serveis de Secretaria del dia 1 de juliol de 2003, els Srs./es: **Gemma Canalias i Rafel, Immaculada Muñoz i Díaz i Aniol Sellabona i Aguilera.**

Hi assisteixen com a regidor/a de l'oposició **Jordi Gasulla i Flavià i Marina Alegre i Martínez.**

Hi assisteix **Anna Diago Jose**, Cap de gabinet d'Alcaldia i **Albert Costa Marcé**, gerent de l'Ajuntament.

Actua com a secretari, el Secretari Accidental, Sr. Miquel Torrent i Compte.

1. - ACTA.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Essent l'hora assenyalada - les vuit del matí- l'Alcalde declara obert l'acte i del seu ordre, el Secretari llegeix les actes sessions anteriors, que s'aproven per unanimitat.

2. - DESPATX OFICIAL

El Sr. Alcalde dona compte als membres de la Junta de Govern dels actes i reunions a les quals ha assistit l'alcalde, des de la sessió celebrada el dia el dia 11 de desembre de 2025:

- **Dijous 11 de desembre** va prendre part de la Junta de Portaveus de l'Ajuntament d'Olot.
- **Divendres 12 de desembre** va assistir a la presentació del llibre "Pell", la cinquena novel.la de l'escriptora olotina Rosa Torrent. A continuació, va saludar als treballadors municipals que van participar del Sopar de Nadal.

- **Dissabte 13 de desembre**, amb la regidora Imma Muñoz, va participar del dinar de germanor amb motiu de la festivitat de Santa Llúcia, organitzat per l'Associació de Gent Gran d'Olot. A continuació, va saludar a l'AV del Nucli Antic d'Olot que va organitzar una xocolatada popular per recollir fons per la Marató de TV3. L'acte va tenir lloc a la Plaça Major on des d'aquest cap de setmana s'hi ha instal·lat la pista de gel. Abans de la xocolatada, va tenir lloc la cercavila de "La faràndula balla per La Marató" convocada pels Marrinxos amb motiu de la Marató.
- **Diumenge 14 de desembre**, dia central de la Marató, va participar de diferents actes organitzats a la ciutat per recollir fons per a la divulgació i l'impuls de la recerca en càncer. L'escola Cor de Maria va impulsar la 10a edició de la cursa solidària que va sortir del Firal petit. L'Associació Esportiva Gimnàstica Olot va portar a terme una exhibició de gimnàstica al Firal, a més de la venda de xocolata i brou per recaptar diners per La Marató. A continuació, va saludar als responsables de la Fundació Oncolliga va organitzar activitats dedicades a la Marató al recinte firal. I al pavelló d'esports, va assistir al partit entre el Club Tennis Taula Olot i el Cajasur Priego.
- **Dilluns 15 de desembre** va mantenir una trobada amb les veïnes i veïns del Nucli Antic i Sant Francesc dins de les sessions informatives realitzades per l'Alcalde als diferents barris de la ciutat.
- **Dimarts 16 de desembre** va presidir la Junta General de DinamiG.

3. - DISPOSICIONS.- ASSABENTATS DE LES DISPOSICIONS PUBLICADES EN ELS BUTLLETINS OFICIALS

Tot seguit el Secretari dona compte a la Junta de Govern dels edictes i anuncis de l'Ajuntament d'Olot apareguts als Butlletins Oficials BOE, BOP i DOGC, des de la darrera sessió. I se n'acorda l'assabentat.

4. - APROVAR JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ NOMINATIVA DEL PRESSUPOST.

Núm. de referència : X2025066441

En relació a l'expedient SBS22025000059, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, la regidora delegada d'Acció Social i Cooperació, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció **NOMINATIVA**, per un import de **16000** euros, a favor de l'entitat CARITAS DIOCESANA DE GIRONA, amb NIF:R1700016- comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **25200430480032** en fase "AD" **2025066441**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2507243001	Despesa	25200 430 480032	16000	SUBVENCIÓ CARITAS	160	999	999	65	999	999

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase “P”) de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l’Ordenança general de subvencions de l’Ajuntament d’Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S’aprova per unanimitat.

5.1.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA COMPETITIVA A ENTITATS CIUTADANES PER L’ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L’ORGANITZACIÓ D’ACTIVITATS CULTURALS, PRIMERA I SEGONA CONVOCATÒRIA.

Núm. de referència : X2025027635

Antecedents

Vista la necessitat de tramitar el reconeixement de l’obligació corresponent a la despesa en concepte de subvenció atorgada a l’Associació Juvenil Cor Juvenil Gaia d’Olot, en virtut de l’acord adoptat per la Junta de Govern de 19 de juny del 2025, per un import de 3.000€.

Vist que l’entitat només pot justificar 4.018,44€, i que per tant hi ha d’haver una minoració de l’import corresponent al percentatge de l’import total subvencionat.

Vist l’informe emès pel tècnic gestor de la subvenció.

En relació a l’expedient SIC22025000021, vist l’expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l’adopció dels següents acords:

PROPOSO

1r) Aprovar el reconeixement de l’obligació de la despesa (fase “O”) corresponent a la subvenció per concurrència a favor de l’Associació Juvenil Cor Juvenil Gaia d’Olot (NIF G17964958), per un import de **2.101,24€**, comptabilitzada a l’aplicació pressupostària **2025400334480020** en fase “AD” **2502328014**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l’activitat/actuació i l’informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

2n) Donar de baixa **898,76€** de la reserva en fase “AD” 2502328014 de l’aplicació pressupostària 25 400 334 480020 Subvencions activitats ciutadanes del pressupost de l’Ajuntament d’Olot.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2502328014	Despeses	25400334480020	2101.24	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008
200230	2502328014	Despeses	25400334480020	-898.76	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

3r) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

4t) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

5.2.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA COMPETITIVA A ENTITATS CIUTADANES PER L'ORGANITZACIÓ, PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS CULTURALS, PRIMERA I SEGONA CONVOCATÒRIA.

Núm. de referència : X2025030472

En relació a l'expedient SIC22025000039, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció per concurrència a favor de l'Associació Colla Gegantera Sant Miquel d'Olot (NIF G55160782), per un import de **2.246,00** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **2025400334480020** en fase "AD" **2502328031**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2502328031	Despeses	2025400334480020	2246.00	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

4t) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

**5.3.- APROVAR LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS PER CONCURRÈNCIA
COMPETITIVA A ENTITATS CIUTADANES PER L'ORGANITZACIÓ,
PARTICIPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS
CULTURALS, PRIMERA I SEGONA CONVOCATÒRIA.**

Núm. de referència : X2025071293

En relació a l'expedient SIC22025000069, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat de Cultura i Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar el reconeixement de l'obligació de la despesa (fase "O") corresponent a la subvenció per concurrència a favor de l'entitat Espai Músics Garrotxa (NIF G23908627), per un import de **977,68** euros, comptabilitzada a l'aplicació pressupostària **2025400334480020** en fase "AD" **2506342005**, una vegada supervisats: el formulari de justificació, la memòria de l'activitat/actuació i l'informe favorable del tècnic gestor de la subvenció.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200400	2506342005	Despeses	25400334480020	977.68	SUBVENCIONS ACTIVITATS CIUTAD	400	012	070	099	014	008

2n) Procedir als tràmits escaients per a ordenar el pagament (fase "P") de la despesa esmentada en funció de les disponibilitats i previsions del Pla de tresoreria de la Corporació i atenent al que disposa la normativa vigent i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament d'Olot (article 16)

3r) Notificar aquest acord al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

**6.1.- MERCAT SETMANAL.- AUTORITZAR EL TRASPÀS DE LA PARADA DEL
MERCAT SETMANAL NÚM. MS0130, DESTINADA A LA VENDA DE FRUITA I
VERDURA**

Vista la instància de data 21 d'octubre de 2025 (Registre general de l'Ajuntament d'Olot núm. E2025024751/21-10-2025) presentada pel Sr. ****, adjudicatari de la parada del mercat setmanal núm. MS0130, de 6 metres, destinada a la venda de fruita i verdura, en la que demana que s'autoritzi el traspàs de la parada a favor del Sr. ****, per cessament voluntari de l'activitat en tots els mercats.

Considerant que la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, a l'article 15.7.a, assenjala que les autoritzacions per a la venda i la prestació de serveis de manera no sedentària en mercats de marxants són transmissibles, entre d'altres, pel cessament voluntari de l'activitat professional de venda o prestació de serveis de

manera no sedentària en tots els mercats, d'acord amb els terminis i les condicions establerts per reglament. En idèntic sentit, el Reglament del mercat municipal de venda no sedentària (RMVNS) assenyala, en l'article 17.1.a) que l'autorització municipal de venda no sedentària en el mercat setmanal és transmissible, entre d'altres, per cessament voluntari de l'activitat professional de venda en tots els mercats, sempre que hagi transcorregut un mínim de cinc anys des de la seva obtenció.

Considerant que el Sr. **** ha acreditat documentalment el cessament voluntari de l'activitat professional de venda no sedentària en tots els mercats i considerant que està al corrent de pagament de les taxes municipals i no té cap deute amb l'Ajuntament vinculat al mercat setmanal; així com la seva antiguitat de més de cinc anys al mercat setmanal d'Olot .

Considerant que el Sr. **** compleix els requisits assenyalats a l'article 10 RMVNS per obtenir una autorització per a la venda en el mercat setmanal, segons s'acredita en la documentació que s'acompanya a l'escrit de petició.

Considerant l'Ordenança fiscal 3.4 de l'Ajuntament d'Olot per l'any 2025, relativa a les taxes d'expedició de documents administratius, en relació a l'Ordenança fiscal 3.14 de l'Ajuntament d'Olot per l'any 2025, relativa a les taxes de mercats, mercats extraordinaris, rengle i atraccions.

De conformitat amb els articles 4, 10 i 17 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària; la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires; el Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercat de marxants; les Ordenances fiscals 3.4 i 3.14 de l'Ajuntament d'Olot per l'any 2025; i vist l'expedient administratiu IM022025000156 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **la regidora delegada d'Empresa, Comerç i Turisme**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- AUTORITZAR el traspàs de la parada del mercat setmanal núm. MS0130, de 6 metres, destinada a la venda de fruita i verdura, a favor del Sr. ****.

Segon.- REQUERIR al Sr. **** el pagament a favor de l'Ajuntament d'Olot de la quantitat de DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (2.598,60.- €), que corresponen a la taxa prevista a l'Ordenança fiscal núm. 3.4 en relació a l'Ordenança fiscal núm. 3.14 per a l'any 2025 (autoliquidació taxa, núm. TAL-2025-0000800035).

Tercer.- Aquesta autorització per a la venda al mercat setmanal, que té efectes a data 1 de novembre de 2025, finalitza el dia 7 d'octubre de 2040.

Quart.- Traslladar aquest acord a la Secció d'Ingressos per tal que procedeixi a la liquidació i notificació de la taxa mercat setmanal que correspongui.

S'aprova per unanimitat.

6.2.- MERCAT SETMANAL.- DECLARAR EXTINGIDA L'AUTORITZACIÓ DE VENDA DE LA PARADA DEL MERCAT SETMANAL NÚM. MS003, DESTINADA A LA VENDA DE ROBA INFANTIL

Vista la instància de data 3 de desembre de 2025 (Registre general, núm. E2025029475) presentada per la Sra. **** , en nom i representació de la societat "ELS GLOBUS SCP" , adjudicatària de la parada del mercat setmanal núm. MS0003, de 8 metres, destinada a la venda de roba infantil, en la que demana la baixa permanent del mercat setmanal d'Olot.

Considerant que l'article 18 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària estableix que l'autorització municipal per a l'exercici de la venda en el mercat d'Olot s'extingeix, entre d'altres supòsits, per renúncia expressa de titular.

De conformitat amb els articles 4 i 18 del Reglament del mercat municipal de venda no sedentària; la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires; el Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercat de marxants; i vist l'expedient administratiu IM022025000161 i antecedents corresponents, que serveixen de motivació a la present proposta, **la regidora delegada de Empresa, Comerç i Turisme**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

ACCEPTAR la renúncia presentada per la Sra. **** , en nom i representació de la societat "ELS GLOBUS SCP", a la parada del mercat setmanal núm. MS0003, de 8 metres, destinada a la venda de roba infantil, amb efectes de 31 de desembre de 2025.

S'aprova per unanimitat.

7. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE ADO.

Núm. de referència : X2025090007

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE ADO incloses en la relació núm.90/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000103 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses en FASE ADO de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.90/2025 per import total de **474.267,23 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **474.267,23 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació 90/2025.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	474267.23	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

8. - APROVAR RELACIÓ D'ORDENACIONS DE DESPESES – FASE O.

Núm. de referència : X2025089994

Relació de fets

Vist les factures i altres despeses FASE O incloses en la relació annexada núm. 89/2025.

Vist que existeix la fiscalització de conformitat per part de l'òrgan interventor amb els criteris que aquest hagi establert, realitzant la funció interventora aleatòria d'un 2% de la relació abans esmentada.

Fonaments de dret

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els articles 16 i següents del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En relació a l'expedient CPG22025000102 i vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Hisenda, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les factures i altres despeses derivades dels contractes vigents de l'exercici 2025, contingudes en la relació comptable núm.89/2025 per import total de **1.947.900,84 euros**.

Segon.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import total de **1.947.900,84 euros** corresponents a la relació de factures i altres despeses incloses en la relació.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	99999	1947900.84	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

S'aprova per unanimitat.

9. - APROVAR EL PREU PÚBLIC DE VENDA DE LA GUIA VISCUDA D'OLOT. 33 ESPAIS ESDEVINGUTS "LOCUS AMOENUS".

Núm. de referència : X2025088935

Antecedents

Vist que l'àrea de Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot i l'Arxiu Comarcal de la Garrotxa han editat 500 unitats de la Guia viscuda d'Olot. 33 espais esdevinguts 'locus amoenus', el segon títol de la col·lecció 'Trama Urbana', centrada en la informació i la reflexió al voltant de les parets i els carrer que hem anat construint al llarg dels segles.

Vist que el llibre es posarà a la venda al públic a les llibreries de la ciutat i a les dependències de l'Arxiu Comarca de la Garrotxa al preu de 15 euros, IVA inclòs.

Vist que per l'edició i comercialització d'aquest llibre està previst exigir uns preus públics, de conformitat amb l'article 41 del TRLRHL.

Vist l'estudi econòmic adjuntat de la previsió d'ingressos i despeses de l'edició dels llibres, del que se'n deriva que els preus públics proposats cobriran el cost de l'edició si es ven en un percentatge superior al 81% de les unitats editades.

En relació a l'expedient IG112025000035, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents,

Acords:

Primer.- Aprovar el preu públic de venda de l'edició municipal Guia viscuda d'Olot. 33 espais esdevinguts 'locus amoenus', per un import unitari de 15,00 € IVA inclòs.

Segon.- Publicar l'aprovació d'aquest preu públic al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació, d'acord al que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local (LRBRL), en relació amb l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

S'aprova per unanimitat.

10.a.- APROVAR LA MODIFICACIÓ CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ DE L'EDIFICI INFANTIL DE L'ESCOLA PLA DE DALT D'OLOT.

Núm. de referència : X2025040281

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 12 de juny de 2025, va aprovar l'expedient, plec de clàusules administratives particular (en endavant PCAP) de la licitació per procediment obert simplificat del contracte mixt de subministrament i obres de reforma de la instal·lació de calefacció de l'edifici infantil de l'escola del Pla de Dalt d'Olot, segons projecte aprovat per Junta de Govern Local de data 30 de gener de 2025 i es va convocar licitació.

El pressupost base de licitació a vuitanta-tres mil seixanta-un euros amb setanta-tres cèntims (83.061,73 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en seixanta-vuit mil sis-cents quaranta-sis euros amb sis cèntims (68.646,06 €) de pressupost net i catorze mil quatre-cents quinze euros amb seixanta-set cèntims (14.415,67€) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Per acord de La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2025, es va adjudicar a l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL. amb Nif B65018087, el contracte mixt de subministrament i obres de reforma de la instal·lació de calefacció de l'edifici infantil de l'escola del Pla de Dalt d'Olot, per un import total de setanta dos mil sis-cents euros (72.600 €) iva inclòs. aquest preu es desglossa en seixanta mil euros (60.000,00 €) de base imposable i dotze mil sis-cents (12.600,00€) d'iva calculat al 21 %, suposant una baixa del 12,59 %.

El termini de les obres es de 2,5 mesos sense previsió de pròrrogues.

Consta signada l'Acta de Comprovació del Replanteig el dia 15 d'octubre de 2025 amb una data de finalització prevista de 31 de desembre de 2025.

En data 28 de novembre de 2025 i mitjançant la instància electrònica (Núm. Registre E2025028873) l'empresa adjudicatària INSTER MANTENIMENTS, SL sol·licita i justifica la necessitat d'una pròrroga del termini d'execució del contracte de 2 mesos proposant el 28 de febrer de 2026 com a data de finalització .

En data 2 de desembre consta informe de la direcció de l'obra en la que es proposa una modificació de la instal·lació prevista inicialment

Vist l'informe tècnic de data 3 de desembre de 2025 emès per part del Sr. Ramon Prat i Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, com a cap d'Àrea i Responsable del projecte on es proposa acceptar parcialment l'ampliació de termini i s'informa i es justifica la necessitat de modificar el contracte per causes no previstes amb antel·lació.

Vista la necessitat de modificar el contracte i segons la clàusula 44 del plec de clàusules administratives particulars de la licitació preveu que les causes de modificació no previstes segueixin l'article 205 de la LCSP.

Fonaments jurídics

Clàusules del plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) relatives a la durada del contracte i a les modificacions previstes.

Art. 205.2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic (en endavant LCSP), en relació a les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars per necessitat de serveis addicionals als inicialment contractats.

Art. 109.3 de la LCSP pel que fa al reajustament de la garantia definitiva com a conseqüència d'una modificació del contracte.

Art. 195 de la LCSP pel que fa a l'ampliació del termini d'execució dels contractes.

A l'expedient hi consta informe preceptiu d'acord amb la DA 2a LCSP, emès pel Secretari accidental de la Corporació. També hi consta informe de la Interventora de fons de l'Ajuntament d'Olot.

D'acord amb la DA 2a i les delegacions a la Junta de Govern Local aprovades en sessió Plenària de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000045, com a regidor delegat d'Hisenda , proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següent acord:

Primer.- APROVAR la modificació del contracte mixt de subministrament i obres de reforma de la instal·lació de calefacció de l'edifici infantil de l'escola del Pla de Dalt d'Olot" adjudicades a l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL. amb Nif B65018087, per un import aplicada la baixa corresponent (12,59%) de quatre mil quatre-cents vint-i-dos euros amb cinquanta-quatre cèntims (4.422,54 €) iva inclòs.

Aquest import es desglossa en tres mil sis-cents cinquanta quatre euros amb noranta-nou cèntims (3.654,99 €) de pressupost net i set-cents seixanta-set euros amb cinquanta-cinc cèntims (767,55 €) corresponents a l'IVA calculat al 21 %.

El preu final total del contracte mixt de subministrament i obres de reforma de la instal·lació de calefacció de l'edifici infantil de l'escola del Pla de Dalt d'Olot és de SETANTA-SET MIL VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (77.022,54 €) .

Aquest import es desglossa seixanta-tres mil sis-cents cinquanta quatre euros amb noranta-nou cèntims (63.654,99 €) de pressupost net més tretze mil tres-cents seixanta-set euros amb cinquanta-cinc cèntims (13.367,55 €) corresponent a l'IVA calculat al 21%.

L'increment de 3.654,99 € representa un 6,09% del pressupost d'adjudicació.

Segon.- Requerir a INSTER MANTENIMENTS, SL. amb NIF B65018087 per tal que amplii la garantia definitiva per un import de 182,75 € corresponent al 5% del preu de la modificació sense IVA, en el termini de 15 dies naturals comptats a partir de la data de notificació d'aquest acord; d'acord amb l'art. 109.3 LCSP.

L'ampliació de la garantia definitiva es podrà fer:

* Mitjançant transferència bancària al compte núm. ES31 2100 0008 2502 0050 0013 fent constar que correspon a "Ampliació garantia definitiva per modificació del contracte, exp. CCS12025000045.

* Mitjançant aval. Per consultes podeu contactar amb tresoreria@olot.cat o per telèfon: 972 279126

Caldrà fer arribar el justificant de la transferència o presentació de l'aval, mitjançant instància electrònica específica: "IE_Aportació Garanties per Contractacions".

<https://tramits.olot.cat/OAC/TramitadorExt.jsp?texpcod=Q040&useValid=true&showSteps=true&idioma=ca>

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa d'aquesta modificació per import de 4.422,54 € amb càrrec de l'aplicació pressupostària:

2026 14011 1721 63301 ACTUACIONS ESTALVI ENERGÈTIC

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	99999	4422.54	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

Quart.- PRORROGAR el termini d'execució del contracte mixt de subministrament i obres de reforma de la instal·lació de calefacció de l'edifici infantil de l'escola del Pla de Dalt d'Olot, per una durada de 1 mes, establint la nova data de finalització de les obres el dia 31 de gener de 2026, per poder disposar de 3 setmanes de subministrament i 1 d'instal·lació.

Cinquè.- Requerir a l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL per formalitzar la modificació del contracte un cop s'hagi fet efectiva l'ampliació de la garantia.

Sisè.- Notificar la modificació del contracte a l'empresa adjudicatària.

S'aprova per unanimitat.

**10.b.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES 'OBRES
D'ENDERROC D'EDIFICACIONS I DE LA FASE 1 D'URBANITZACIÓ AL SECTOR
P.A. 09.05 CARRER SANT CRISTÒFOR - PONT DE SANTA MAGDALENA I
CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ.**

Núm. de referència : X2025056451

La Junta de Govern Local en sessió de 21 d'agost de 2025 va aprovar l'expedient de contractació administrativa i el plec de clàusules administratives particulars de la licitació per procediment obert simplificat del contracte obres d'enderroc d'edificacions i de la Fase 1 PA 09.05 c/ Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena, segons dos projectes aprovats definitivament per Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2025 i la convocatòria de licitació.

L'objecte del contracte es divideix en dos lots en concordança amb els dos projectes aprovats.

Lot 1: Obra completa definida al PROJECTE ENDERROC EDIFICACIONS A LA URBANITZACIÓ – PA 09.05 (ENDERROC amb un pressupost base de licitació de 344.697,14 € IVA inclòs, que es desglossa en 284.873,67 €(import base) i 59.823,47 € (IVA comptat al 21%).

Lot 2: Fase 1 (urbanització de la zona perimetral) del PROJECTE URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT 1 – PA 09.05 C/SANT CRISTÒFOR–PONT DE SANTA MAGDALENA (URBANITZACIÓ) amb un pressupost base de licitació de 423.798,84 € IVA inclòs, que es desglossa en 350.246,98 € (import base) i 73.551,86 € (IVA comptat al 21%).

El pressupost base de licitació ascendeix pel conjunt dels dos lots a un total de set-cents seixanta-vuit mil quatre-cents noranta-cinc euros amb noranta-vuit cèntims (768.495,98 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en sis-cents trenta-cinc mil cent vint euros amb seixanta-cinc cèntims (635.120,65 €) de pressupost net i cent trenta-tres mil tres-cents setanta-cinc euros amb trenta-tres cèntims (133.375,33 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

El termini d'execució és pel Lot 1: 3,5 mesos i pel Lot 2: 4,5 mesos a partir de l'acabament del Lot 1. Termini execució obra completa: 8 mesos

La Junta de Govern Local en sessió de 13 novembre de 2025 va adoptar l'acord d'adjudicar del contracte obres d'enderroc d'edificacions i de la Fase 1 PA 09.05 c/ Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena a l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU amb NIF: A17018813 per l'import de la seva oferta integradora, pel preu total de set-cents quatre mil tres-cents vint-i-set euros amb vuitanta cèntims (704.327,80 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en cinc-cents vuitanta-dos mil vuitanta-nou euros amb nou cèntims (582.089,09 €) de base imposable i cent vint-i-dos mil dos-cents trenta-vuit euros amb setanta-un cèntims (122.238,71 €) IVA calculat al 21 %.

Aquest import total es correspon a la següent divisió per lots

Lots	Import s/IVA	IVA 21 %	Import total	Baixa
lot 1 Enderroc	261.087,17 €	54.828,31 €	315.915,48 €	8,3498%
lot 2 Urbanització	321.001,92 €	67.410,40 €	388.412,32 €	8,3498%
Total Oferta Integradora	582.089,09 €	122.238,71 €	704.327,80 €	

S'ofereix un termini de garantia de 5 anys.

La Junta de Govern Local en sessió de 5 de juny de 2025, s'adjudica a l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL amb NIF: B17646563 la direcció de l'obra i la coordinació de seguretat i salut de les obres esmentades.

En data 3 de desembre de 2025, l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL amb NIF: B17646563 com a l'empresa responsable de la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut, presenta instància electrònica (Núm Reg. E2025029463) informant de la impossibilitat d'iniciar les obres donat que a data 1 de desembre consten persones vivint a una part de la zona a enderrocar.

En data 9 de desembre de 2025 es va formalitzar el contracte.

Vist informe NI022025002730 emès pel Sr. Ramon Prat Molas com a Cap d'Àrea de Territori, on es justifica la necessitat de modificar el contracte en relació a un increment de cost i de terminis en cas que no es puguin iniciar les obres en la data i condicions previstes.

Fonaments Jurídics:

Clàusules del plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) relatives a la durada del contracte i a les modificacions previstes.

Art. 242 de la LCSP en relació a la modificació del contracte d'obres.

Art. 205.2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic (en endavant LCSP), en relació a les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars per necessitat de serveis addicionals als inicialment contractats.

Art. 109.3 de la LCSP pel que fa al reajustament de la garantia definitiva com a conseqüència d'una modificació del contracte.

Art. 195 de la LCSP pel que fa a l'ampliació del termini d'execució dels contractes.

A l'expedient hi consta informe preceptiu d'acord amb la DA 2a LCSP, emès pel Secretari accidental de la Corporació. També hi consta informe de la Interventora de fons de l'Ajuntament d'Olot

D'acord amb la DA 2a i les delegacions a la Junta de Govern Local aprovades en sessió Plenària de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12025000068 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la 1ª modificació del contracte d'obres d'enderroc d'edificacions i de la Fase 1 PA 09.05 c/ Sant Cristòfor-Pont de Santa Magdalena adjudicat a l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU amb NIF: A17018813 per un import total aplicada la baixa corresponent del 8,3498% de VINT-I-QUATRE MIL CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (24.157,53 €) condicionada al fet que no es pugui iniciar les obres amb normalitat en el termini previst fet que haurà de ser degudament acreditat pel personal tècnic municipal.

Aquest import es desglossa en dinou mil nou-cents seixanta-quatre euros amb noranta cèntims (19.964,90 €) de pressupost net i quatre mil cent noranta-dos euros amb seixanta-tres cèntims (4.192,63€) corresponents a l'IVA calculat al 21%.

El preu total de la licitació passa a ser de SET-CENTS VINT-I-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (728.485,33 €).

Aquest import es desglossa en sis-cents dos mil cinquanta-tres euros amb noranta-nou cèntims (602.053,99 €) de pressupost net i cent vint-i-sis mil quatre-cents trenta-un euros amb trenta-quatre cèntims (126.431,34 €) corresponents a l'IVA calculat al 21 % Aquest import suposa una modificació global el 3,43 % del preu d'adjudicació.

Quedant desglossat per Lots de la següent manera:

Lots	Import adj. Iva inclòs	1ª Modif. Iva inclòs	% modif.	Import total
lot 1 Enderroc	315.915,48 €	14.853,85 €	4,70%	330.769,33 €
lot 2 Urbanització	388.412,32 €	9.303,68 €	2,40%	397.716,01 €
Total. Of. Integrad.	704.327,80 €	24.157,53 €	3,43%	728.485,33 €

Segon.- Requerir a RUBAU TARRES, SAU amb Nif A17018813 per tal que amplii la garantia definitiva per un import de 998,25 € corresponent al 5% del preu de la modificació sense IVA, en el termini de 15 dies naturals comptats a partir de la data de notificació d'aquest acord; d'acord amb l'art. 109.3 LCSP.

L'ampliació de la garantia definitiva es podrà fer:

* Mitjançant transferència bancària al compte núm. ES31 2100 0008 2502 0050 0013 fent constar que correspon a "Ampliació garantia definitiva per modificació del contracte, exp. CCS12025000068.

* Mitjançant aval. Per consultes podeu contactar amb tresoreria@olot.cat o per telèfon: 972 279126

Caldrà fer arribar el justificant de la transferència o presentació de l'aval, mitjançant instància electrònica específica: "IE_Aportació Garanties per Contractacions".

<https://tramits.olot.cat/OAC/TramitadorExt.jsp?texpcod=Q040&useValid=true&showSteps=true&idioma=ca>

Tercer.-Aprovar i disposar de la despesa prevista en la modificació del contracte per import de 24.157,53 € que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària:

2025 140 151 61916 R24 ACTUACIONS SANT CRISTOFOR

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25140 151 61916	24157.53	R24 URBANITZACIO SANT CRISTOFOR (PR23)	100	001	001	001	000	000

Quart.- Prorrogar el termini d'execució del contracte d'obres d'enderroc d'edificacions i de la Fase 1 PA 09.05 c/ Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena, per una durada de 2,5 mesos , passant de ser de 8 mesos a 10,5 mesos, distribuïda la pròrroga en cada un dels lots de la següent manera:

	Durada inicial	Pròrroga		Durada Final
Lot 1	3,5 mesos	1 mes	Etapa 1: 3 mesos Etapa 2: 1,5 mesos	4,5 mesos
Lot 2	4,5 mesos	1,5 mesos	Etapa 1: 4 mesos Etapa 2: 2 mesos	6 mesos
Total	8 mesos	2,5 mesos		10,5 mesos

Cinquè.- Requerir a l'empresa RUBAU TARRES, SAU per formalitzar la modificació del contracte un cop s'hagi fet efectiva l'ampliació de la garantia.

Sisè.- La modificació del contracte queda sense efecte si a la data de l'inici de les obres no es donen les circumstàncies que han causat la modificació.

Setè.- Notificar la modificació del contracte a l'empresa adjudicatària.

S'aprova per unanimitat.

10.c.- ADJUDICAR EL CONTRACTE BASAT EN LA PRIMERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A LA TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, (EXP. 2021.06) PEL SERVEI DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M A L'ÀMBIT DEL SECTOR DE SOL URBANITZABLE DELIMITAT 10 DEL MAS DE XEXÀS A OLOT.

Núm. de referència : X2025088810

Tipus de Contracte	SE	
Procediment	AM	
Criteris	UN	

Antecedents

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

3.- L'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

4.- En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

5.- En data 19 d'abril de 2023, el TCCSP adoptà la resolució número 264/2023, per la que acordà desestimar el recurs especial en matèria de contractació (N-2022-0294) presentat per l'empresa SOG ARQUITECTURA ALRIDO, SLP, contra l'acte de la mesa de contractació que va acordar exclusió d'aquesta empresa de la licitació de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP. En data 22 de maig de 2023 es procedeix a la formalització dels lots 1, 2, 3 i 4.

6.- En data 14 de setembre de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió parcial (lots 1 a 4) de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), a excepció de l'empresa MEDIAURBAN SL, per la pèrdua sobrevinguda de la solvència tècnica, d'acord amb el disposat a l'article 140.4 de la LCSP. Aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 14 de novembre de 2023, el 23 de novembre es procedeix a la formalització.

7.- En data 11 de febrer de 2025, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 1 a 4 de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), per un període addicional de 12 mesos més, des del dia 22 de maig de 2025. Es procedeix a la formalització.

8.- L'Ajuntament d'Olot en sessió de la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2025 va acordar l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06).

Vist l'informe NI022025002686 emès pel Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot en què exposa la necessitat de contractar el servei de redacció de la Modificació Puntual del POUM a l'àmbit del Sector de Sol Urbanitzable Delimitat 10 del Mas de Xexàs a Olot, desenvolupat a nivell d'ordenació detallada.

En aquest informe justifica l'encaix de la necessitat referida dins l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), el qual té per objecte dins el Lot 2 Instruments de Planejament a la província de Girona, i proposa l'adjudicació directa del contracte a l'empresa TECPLAN Enginyeria i Urbanisme SL amb NIF B17926601.

Codi CPV: 71410000-5 Serveis d'urbanisme

Fonaments de dret

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte la prestació del servei de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya i es qualifica com a contracte administratiu de serveis per preus unitaris.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.06).

Vistos els informes favorables del Secretari Accidental i de la Interventora de fons de l'Ajuntament d'Olot.

D'acord amb la Disposició addicional 2a LCSP i l'acord de Ple de 20 de març de 2025 de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a l'empresa TECPLAN Enginyeria i Urbanisme SL amb NIF B17926601, el contracte basat en la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06), pel servei de redacció de la Modificació Puntual del POUM a l'àmbit del Sector de Sol Urbanitzable Delimitat 10 del Mas de Xexàs a Olot, per import de cinquanta-quatre mil vuit-cents dinou euros amb setanta-vuit cèntims (54.819,78 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en 45.305,60 € de pressupost base i 9.514,18 € d'IVA comptat al 21%.

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa TECPLAN Enginyeria i Urbanisme SL pels serveis referits, per valor de 45.305,60 € (IVA no inclòs), d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del Lot 2 (Instruments de planejament a la província de Girona).

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 54.819,78 € que s'imputarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 140 151 64005 Planejament modificació POUM.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25140 151 64005	54819.78	PLANEJAMENT I MODIFICACIO POU	100	001	001	001	000	000

Quart.- Establir el termini d'execució del contracte total en 24 mesos.

Cinquè.- Determinar que el responsable del contracte serà el Sr. Ramon Prat Molas, cap de l'àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària, TECPLAN Enginyeria i Urbanisme SL i a l'ACM, així com a la resta d'interessats de l'expedient, donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

S'aprova per unanimitat.

10.d.- AMPLIAR EL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REVISIÓ DEL PMUS DEL MUNICIPI D'OLOT.

Núm. de referència : X2024031121

Antecedents

El servei de revisió del PMUS del municipi d'Olot es va adjudicar a l'empresa Ingenieria de Tráfico SL amb NIF B08399925, per acord de la Junta de Govern Local de data 17 d'octubre de 2024.

Vista la instància presentada per l'adjudicatària del servei (Registre d'Entrada E2025029089 d'1 de desembre de 2025) en què sol·licita una pròrroga en l'execució del contracte per un termini d'almenys 6 mesos i motiva el retard en l'execució.

El termini d'execució del contracte es va fixar en 15 mesos a partir de la formalització del contracte excloent els terminis de tramitació i els terminis parcials obligatoris. No es preveien pròrrogues.

El contracte es va formalitzar en data 28 d'octubre de 2024, essent la data de finalització del contracte el 28 de gener de 2026.

Vist l'informe NI022025002654 emès pel Sr. Ramon Prat Molas, Cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot i responsable del contracte, en què analitza els motius exposats per l'adjudicatària en la seva sol·licitud i conclou informant favorablement la pròrroga del termini d'execució del contracte per tal que acabi en la seva totalitat, terminis de tramitació de documents inclosos, el 31 d'octubre de 2026.

Fonaments jurídics

Art. 195.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en relació a l'ampliació del termini d'execució en cas de retards produïts per motius no imputables al contractista.

A l'expedient hi consta informa favorable del Secretari accidental.

Disposició Addicional 2a de la LCSP i delegacions a la Junta de Govern Local aprovades en sessió plenària de 13 de juliol de 2023, pel que fa a l'òrgan de contractació.

Vist l'expedient administratiu CCS12024000046 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Ampliar el termini d'execució del contracte del servei de revisió del PMUS del municipi d'Olot, adjudicat a l'empresa Ingenieria de Tráfico SL amb NIF B08399925, per tal que acabi en la seva totalitat, terminis de tramitació de documents inclosos, el 31 d'octubre de 2026.

S'aprova per unanimitat.

10.e.- MODIFICAR EL CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI EDUCATIU DE L'ESCOLA MUNICIPAL D'EXPRESSIÓ.

Núm. de referència : X2024024154

Antecedents

El contracte de concessió per a la prestació del servei educatiu de l'Escola Municipal d'Expressió es va adjudicar a favor d'Artavis Serveis Artístics, SL, amb NIF B55339733 per la quantitat de cent vint-i-vuit mil quatre cents quaranta euros per curs (128.440,00 €/curs) exempt d'IVA, per acord de la Junta de Govern Local de 8 d'agost de 2024 (expedient CCS12024000035).

La durada del contracte es va establir per un curs escolar (2024-2025) a partir de l'endemà de la formalització del contracte, amb possibilitat de tres pròrrogues d'un curs escolar cadascun.

En data 5 de juny de 2025 es va modificar el contracte per un 1,72% del preu d'adjudicació.

La Junta de Govern Local de 4 de setembre de 2025 va aprovar la prorroga del contracte de concessió de serveis de l'Escola Municipal d'Expressió d'Olot" a favor de l'empresa Artavis Serveis Artístics, SL amb CIF B55339733 amb efectes d'1 de setembre de 2025.

Vist l'informe NI022025002735 emès pel director de l'àrea d'Educació de l'Ajuntament d'Olot i responsable del contracte en què proposa la modificació del contracte per la programació d'un segon curs de fotografia a l'Escola Municipal d'Expressió durant el segons i tercer trimestre del curs 25-26 (Gener a Juny) per tal de donar resposta a l'elevada demanda d'aquesta disciplina.

En l'informe calcula el preu de la modificació en 2.046 € exempt d'IVA, justifica l'encaix en les modificacions del contracte previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) fins a un 10% i calcula el percentatge de la modificació en un 1,59 % del preu.

Fonaments jurídics

Art. 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), en relació a les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

El PCAP estableix la possibilitat d'una modificació d'un màxim del 10% en els següents supòsits:

- A l'alça: La realització de nous cursos no inclosos a la Oferta formativa descrita a la pàgina 36 de l'Annex III dels PPT o al Pla Anual, prèvia autorització de l'Ajuntament o una matriculació que excedeixi el nombre de matricules previst en l'esmentada oferta formativa, en cas que no s'hagin pogut encaixar en les partides de despesa del pressupost aprovat, sempre que les possibilitats del pressupost vigent ho permetin.

- A la baixa: La no realització d'algun/s dels cursos previstos a l'Annex III del PPT o al Pla Anual, ja sigui per no haver-hi matriculats, per haver-hi un nombre de matriculats inferior al previst a l'Oferta formativa prevista a l'Annex III del PPT.

La modificació proposada suposa l'1,59 % del preu, i sumada a la modificació anterior és un 3,31%, per tant no excedeix el 10% de modificacions previstes en el PCAP.

A l'expedient hi consta informe preceptiu d'acord amb la DA 2a LCSP, emès pel Secretari accidental de la Corporació. També hi consta informe de la Interventora de fons de l'Ajuntament d'Olot.

D'acord amb la DA 2a i les delegacions a la Junta de Govern Local aprovades en sessió Plenària de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12024000035 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Modificar el contracte de la concessió per a la prestació del servei educatiu de l'Escola Municipal d'Expressió" adjudicat a l'empresa Artavis Serveis Artístics, SL, amb NIF B55339733, per la programació d'un segon curs de fotografia a l'Escola Municipal d'Expressió durant el segon i tercer trimestre del curs 25-26 (Gener a Juny) per un import de 2.046 € exempt d'IVA.

Segon.- Autoritzar i disposar l'import de 2.046 € exempt d'IVA amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026 500 326 227996 Gestió escola expressió.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	99999	2046	SENSE ASSIGNACIÓ ESPECÍFICA	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Requerir a l'empresa Artavis Serveis Artístics, SL per a la formalització de la modificació del contracte en el termini de 15 dies hàbils a partir de la notificació de l'adjudicació, d'acord amb l'art. 203.3 i 153.3 LCSP.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat. Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

S'aprova per unanimitat.

10.f.- MODIFICAR EL CONTRACTE DELS SERVEIS DE CONSERGERIA I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS (IEMS).

Núm. de referència : X2025015412

Antecedents

L'empresa Rocatomba SL és l'adjudicatària del contracte dels serveis de consergeria i manteniment de les instal·lacions esportives municipals, per acords de la Junta de Govern Local de 26 de juny de 2025, pel preu de 243.078,69.- € IVA inclòs, desglossat en 200.891,48 € de base imposable i 42.187,21 € d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada del contracte és de dos anys sense possibilitat de pròrroga. El contracte es va formalitzar el dia 1 de juliol de 2025.

Vist l'informe **NI022025002734** emès pel Cap de l'Àrea d'Esports i Lleure de l'Ajuntament d'Olot i responsable del contracte en què proposa la modificació del contracte per obertura dels pavellons d'esports i la pista d'atletisme per competicions i dies d'obertura no previstos. En l'informe calcula el preu de la modificació en 2.553,97 € IVA inclòs, justifica l'encaix en les modificacions del contracte previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) fins a un 10% i calcula el percentatge de la modificació en un 1,05 %.

Fonaments jurídics

Art. 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), en relació a les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

El PCAP preveu una modificació del contracte de fins a un 10% pels següents motius:
- *Ampliacions o reduccions justificades d'equipaments i/o horaris d'atenció al públic.*
- *Necessitats de serveis especials i necessitats puntuals no previstes (obertura de les IEM'S en ponts, festius o períodes de temps fora de l'horari ordinari).*

A l'expedient hi consta informe preceptiu d'acord amb la DA 2a LCSP, emès pel Secretari accidental de la Corporació. També hi consta informe de la Interventora de fons de l'Ajuntament d'Olot.

D'acord amb la DA 2a i les delegacions a la Junta de Govern Local aprovades en sessió Plenària de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12025000016 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Modificar el contracte dels serveis de consergeria i manteniment de les instal·lacions esportives municipals, adjudicat a l'empresa Rocatomba SLU amb NIF B-17479817, per obertura dels pavellons d'esports i la pista d'atletisme per competicions i dies d'obertura no previstos per un import total de dos mil cinc-cents cinquanta-tres euros amb noranta-set cèntims (2.553,97 €) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en dos mil cent deu euros amb setanta-dos cèntims (2.110,72 €) del pressupost net i quatre-cents quaranta-tres euros amb vint-i-cinc cèntims (443,25 €) en concepte d'IVA, calculat al 21%.

Segon.- Autoritzar i disposar l'import de 2.553,97 € IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 330 341 227990 prestació serveis IEM'S.

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25330 341 227990	2553.97	PRESTACIO SERVEIS IEM'S	100	001	001	001	000	000

Tercer.- Requerir a l'empresa Rocatomba SLU per a la formalització de la modificació del contracte en el termini de 15 dies hàbils a partir de la notificació de l'adjudicació, d'acord amb l'art. 203.3 i 153.3 LCSP.

S'aprova per unanimitat.

11. -PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA MAS BAIX, OLOT.- **PROPOSANT APROVAR INICIALMENT.**

Núm. de referència : X2025088658

Vist el projecte de reurbanització de la Plaça Mas Baix d'Olot, redactat per l'arquitecte Jordi Moret Vayreda de *Recer arquitectura i urbanisme* en data desembre de 2025, l'objecte del qual és la reforma per la millora i actualització de la plaça interior d'illa ubicada entre els carrers Arpella, Sarró, Cistell i Garbell, per donar solució a les necessitats dels veïns i així aconseguir una millora social de la plaça.

Vist l'informe emès pel cap de l'Àrea de Territori, Ramon Prat Molas en data 12 de desembre de 2025 que s'adjunta a l'expedient, conforme al qual s'informa favorablement l'aprovació inicial del projecte esmentat.

Vist l'art. 37, 38 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En relació a l'expedient **UPOM2025000044**, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Urbanisme**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte de reurbanització de la Plaça Mas Baix d'Olot, redactat per l'arquitecte Jordi Moret Vayreda de *Recer arquitectura i urbanisme* en data desembre de 2025.

SEGON.- SOTMETRE el present acord a informació pública pel termini de TRENTA DIES, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al e-tauler de la corporació.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat.

12.1.- ADOPTAR ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE PAGAMENTS JUSTIFICATS DE SUBVENCIONS.

Núm. de referència : X2023016734

En acord de la Junta de Govern Local del dia 4 de desembre de 2025, es va aprovar la modificació no substancial del Pla de Millora urbans de les façanes de la Plaça Major d'Olot, en el sentit d'autoritzar el canvi d'import de subvenció per haver-se executat les obres corresponents i justificades aquestes en la certificació de liquidació final d'obra.

La base 14ª reguladora de les subvencions per a la rehabilitació i coloració de les façanes dels immobles de la Plaça Major, regula la forma de justificació i pagament de les subvencions, tot preveient que el dit pagament es realitzarà en dos terminis, el primer, equivalent al 40% de l'import adjudicat, quan s'acrediti la realització dels treballs corresponents, amb la presentació de les factures de les obres referides al citat percentatge.

Com sia que per part de ****, en relació a l'immoble situat a, PLAÇA MAJOR, 2, s'ha presentat factura justificativa de la realització d'obres corresponents a la modificació no substancial aprovada anteriorment, el regidor delegat d' Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Autoritzar i disposar una subvenció amb caràcter de Concurrencia competitiva per a la rehabilitació de façanes de la Pl. Major a favor de CP PLAÇA MAJOR 2, amb NIF H17720970.

D'acord amb el contingut de l'escriptura de poder especial atorgada el dia 14 de març de 2023 davant el notari d'Olot, **** amb número de protocol 134, la beneficiària de l'ajut cedeix el crèdit de 4.943'57 euros a **** amb NIF ****.

SEGON.- Reconèixer l'obligació i ordenar la despesa de 4.943'57 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2024 140 1521 78001 R22 Subv. Rehabilitació façanes Pl. Major (PR22).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	25140 1521 78001	4943.57	R22 SUBV. REHABILITACIO PL.MAJOR	140	999	999	065	999	999

S'aprova per unanimitat.

12.2.- PROPOSANT ADOPTAR ACORD RELATIU A L'APROVACIÓ DE PAGAMENTS JUSTIFICATS DE LA SUBVENCIÓ.

Núm. de referència : X2023016745

En acord de la Junta de Govern Local del dia 4 de desembre de 2025, es va aprovar la modificació no substancial del Pla de Millora urbans de les façanes de la Plaça Major d'Olot, en el sentit d'autoritzar el canvi d'import de subvenció per haver-se executat les obres corresponents i justificades aquestes en la certificació de liquidació final d'obra.

La base 14^a reguladora de les subvencions per a la rehabilitació i coloració de les façanes dels immobles de la Plaça Major, regula la forma de justificació i pagament de les subvencions, tot preveient que el dit pagament es realitzarà en dos terminis, el primer, equivalent al 40% de l'import adjudicat, quan s'acrediti la realització dels treballs corresponents, amb la presentació de les factures de les obres referides al citat percentatge.

Com sia que per part de **** , en relació a l'immoble situat a PLAÇA MAJOR, 7 – CARNISSERIES, 1, s'ha presentat factura justificativa de la realització d'obres corresponents a la modificació no substancial aprovada anteriorment, el regidor delegat d'Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Autoritzar i disposar una subvenció amb caràcter de Concurrencia competitiva per a la rehabilitació de façanes de la Pl. Major a favor de **** amb DNI ****.

D'acord amb el contingut de l'escriptura de poder especial atorgada el dia 7 de març de 2023 davant el notari d'Olot, **** amb número de protocol 100, la beneficiària de l'ajut cedeix el crèdit de 1562,50 euros a GARROTXA ACTIVA amb NIF B17538539..

SEGON.- Reconèixer l'obligació i ordenar la despesa de 1562,50 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2024 140 1521 78001 R22 Subv. Rehabilitació façanes Pl. Major (PR22).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200240		Despeses	25140 1521 78001	1562.50	R22 SUBV. REHABILITACIO PL.MAJOR	140	999	999	065	999	999

S'aprova per unanimitat.

13. - REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EXISTENT A LA P1 DEL MAS LA CARRERA.

Núm.- LLICENCIA D'OBRES
****** -LLOC MAS LA CARRERA N.0001**

Núm. de referència : X2024078379

AFER: Concessió de llicència d'obres a nom de **** per **Reforma interior d'habitatge existent a la P1 del Mas la Carrera**, del municipi d'Olot.

Identificació de l'expedient: OMA32024000081
Situació: LLOC MAS LA CARRERA

1.- En data 12/12/2024, **** amb DNI **** , representat per ****, presenta projecte d'obres majors per **reforma interior d'habitatge existent a la P1 del Mas la Carrera**, d'Olot.

2.- En data 10/12/2025 l'Arquitecte Municipal ha emès informe tècnic favorable.

FONAMENT DE DRET

1. Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de juny de 2003 i quin Text Refós fou aprovat pel mateix òrgan en sessió de data 25 de setembre de 2003, havent estat publicada la seva normativa al Diari Oficial de la Generalitat de data 2 de febrer de 2004, i posteriors modificacions, qualifica la finca on es situa l'edificació existent de **sòl de protecció especial, PEIN i Xarxa Natura 2000**.

2. Vist els articles 75 i ss i 89 del ROAS, l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a **** amb DNI: **** , representat per **** , llicència d'obres (OMA32024000081), per **Reforma interior d'habitatge existent a la P1 del Mas la Carrera**, del municipi d'Olot.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les dependències d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. El termini per començar les obres és de **6 mesos** i el termini per acabar-les és de **12 mesos**. La llicència urbanística caducarà a tots els efectes si, en finir qualsevol d'aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, essent necessari sol·licitar nova llicència ajustada a l'ordenament urbanístic vigent.

QUART. Donar compte de la liquidació de l'ingrès de l'/les autoliquidacions que es detalla/m seguidament

Num liquidació	Import
2025 CRA 0000600060	3854.32

Liquidació de Drets i Garanties:

Drets

Per: Un pressupost de: **87107.96** euros

Base liquidable (3)	Drets	% bonificació	Drets definitius	Taxes	Total Drets
87107.96	3484.32	0.00	3484.32	370.00	3854.32

Garanties:

Total Liquidació	Euros
Per Drets	3854.32
Per Garanties	0.00

CINQUÈ. Notificar el present acord als interessats.

Condicions Generals aprovades per la Comissió de Govern en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 1988, modificades per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 18 de juny de 2008 i modificades per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 17 de març de 2010.

- 1.- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- L'execució de les obres que empara la present llicència, en tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar al que estableixen la Llei i les Ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions les llicències que legalment corresponguin.
- 3.- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la Junta de Govern Local, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4.- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència, que s'assenyalarà en concedir-se, almenys en la seva part exterior. Si no fos així, l'Autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se n'executin les indispensables pel personal al servei de l'Ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5.- La Junta de Govern Local podrà autoritzar, una pròrroga del termini d'inici i/o final de l'obra, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que correspongui. De

no existir pròrroga, la llicència restarà caducada en acabar el termini de vigència assenyalat a l'esmentada llicència i caldrà sol·licitar una nova llicència per a finalitzar les obres.

6.- L'obertura de portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podran envair l'espai públic.

7.- Els desguassos interiors de l'edifici hauran de contenir el corresponent sifó inodor.

8.- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys del seu domini.

9.- No es permet que com a conseqüència de l'execució de les obres, s'embrutin els embornals de la via pública, essent obligació del promotor l'adopció de les mesures adequades per evitar-ho. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la retenció de la fiança dipositada en concepte de moviment de terres o runes i reposició de paviments.

10.- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figurin a les condicions particulars de la llicència o a la corresponent ordenança reguladora. Per construir un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de disposar de l'oportuna llicència.

11.- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència, s'hagi d'ocupar la via pública amb materials, grues, instal·lacions, etc, així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti la Policia Municipal.

12.- El davant de l'edifici o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció d'acord amb les condicions de l'Ordenança d'obres a la via pública. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent.

13.- El contractista i els tècnics directors de les obres seran els responsables de les mesures de seguretat que s'han de prendre en la seva execució. El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra es trobi emparat per les prestacions de la Seguretat Social.

14.- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15.- El titular de les obres està obligat a mostrar la comunicació tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.



Condicions particulars

1- Prèviament a iniciar qualsevol actuació, aportar:

- Projecte bàsic i executiu, signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
- Certificat subscrit pel tècnic projectista de coincidència del projecte bàsic i executiu visat i el valorat en aquest informe (Projecte bàsic de reforma interior d'habitatge al Mas la Carrera, d'Olot, signat el 27 de novembre de 2025 per David Codinach i Sala, arquitecte col·legiat 43739-5, David Aubert i Batlle, Arquitecte col·legiat 72683-4 i Aina Santiago i Garcia, Arquitecte col·legiada 72688-5).
- Estudi bàsic de seguretat i salut del projecte previst, signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial pertinent.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra, signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial.
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut a l'obra, signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial.
- Document signat per contractista o contractistes assumint la responsabilitat de l'execució de l'obra, així com documentació que acrediti la seva condició de contractista.
- Document d'acceptació de residus generats a l'obra per part del centre de gestió de residus autoritzat, corresponentment signat per aquest i el promotor de les obres. En el document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit/fiança.
- Fitxa estadística de l'edificació, corresponentment signat

per a la primera utilització de les obres de reforma:

- D'acord amb l'article 75.1 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, per a la primera utilització i ocupació, la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'ajuntament. La comunicació ha d'anar acompanyada del:
 - Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en què han de constar els fets següents: a) Data de finiment de les obres. b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada. c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
 - Certificat de gestió de residus de la construcció en centre autoritzat.

El termini per declarar les obres davant el Cadastre, **és de 2 mesos** a partir de la data de l'acabament que consta en el Certificat Final d'Obra. Cal presentar el formulari 900D disponible a la seu electrònica de la Direcció General de Cadastre on trobareu també l'[assistent de declaracions cadastrals](#). Les persones jurídiques, personal tècnic col·legiat o gestors, estan obligats a presentar la declaració per mitjans telemàtics. Si no es disposa de mitjans informàtics es pot tramitar a l'oficina del cadastre de l'Ajuntament d'Olot.

S'aprova per unanimitat.

14. - APROVAR LA REVISIÓ DEL PLA D'AUTOPROTECCIÓ (PAU) DEL TEATRE PRINCIPAL D'OLOT .

Núm. de referència : X2025087961

En relació a l'expedient PC012025000006 d'aprovació de la revisió del Pla d'autoprotecció (PAU) del Teatre Principal d'Olot, vist l'expedient administratiu, amb el document i l'informe favorable i antecedents corresponents, el regidor delegat de Protecció civil i emergències, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1. Aprovació de la revisió del Pla d'autoprotecció del Teatre Principal d'Olot

S'aprova per unanimitat.

15. - APROVAR SUBVENCIÓ NOMINATIVA

Núm. de referència : X2025084062

En relació a l'expedient SP062025000072, vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents, el regidor delegat d'Esports, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

1r) Aprovar la concessió, provisional, d'una subvenció amb caràcter de subvenció nominativa del pressupost a favor de l'entitat CLUB ATLETISME GARROTXA, amb NIF:G1724910-3, inscrita en el Registre d'entitats de l'**Ajuntament** d'Olot amb el número FEN12020000012, per un import de 9320 euros.

Autoritzar i Disposar la despesa de 9320 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2025 330 341 480038 SUBVENCIO CLUB ATLETISME GARROTXA (segons el conveni de referència adjunt).

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200220		Despeses	25330 341 480038	9320	SUBVENCIO CLUB ATLETISME GARI	100	001	001	001	000	000

2n) Supeditar la concessió definitiva i el lliurament de l'import de la subvenció a la justificació en els termes que disposin el conveni subscrit, l'Ordenança general de subvencions de la Corporació (OGS), aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2017 i revisada i modificada en sessió plenària de 27 d'octubre de 2022, i el Pla Estratègic de subvencions, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 20 de juny de 2024.

3r) Lliurar l'import de la subvenció una vegada firmat el conveni i supervisada la justificació a partir del compte justificatiu (si es tracta de subvencions inferiors a 30.000,00 euros) o a partir de les factures, les nòmines, els rebuts i/o altres acreditatius previstos a l'OGS (si es tracta de subvencions superiors a 30.000,00 euros).

El gestor responsable de la subvenció haurà de supervisar la memòria de l'activitat subvencionada i emetre l'informe positiu, previ al pagament efectiu.

4t) Donar compliment als preceptes normatius sobre la transparència, la igualtat i el bon govern i sobre la protecció de dades.

5è) Facultar a l'alcalde per a la signatura del conveni de la subvenció i els documents necessaris per a la seva efectivitat.

6è) L'entitat haurà de remetre el conveni signat electrònicament per Registre d'entrada electrònic, mitjançant una Instància Electrònica Genèrica de l'Ajuntament en el termini de 10 dies hàbils des que se'ls notifiqui el present acord.

7è) Notificar aquest acord a l'entitat beneficiària de la subvenció, al gestor responsable i a la secció de comptabilitat i pressupostos.

S'aprova per unanimitat.

i no havent-hi més assumptes a tractar ni cap regidor que faci ús de la paraula, el president aixeca la sessió a dos quart de nou i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc acta que certifico amb la meva signatura

VIST I PLAU
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCIDENTAL